

Neuwertige 3-Zi.-Wohnung - barrierefrei und gemütlich!



Küche mit Essbereich

Objektnummer: 0004004460

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4872 Neukirchen an der Vöckla |
| Baujahr: | 2019 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 81,00 m ² |
| Nutzfläche: | 92,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 320.000,00 € |
| Betriebskosten: | 390,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



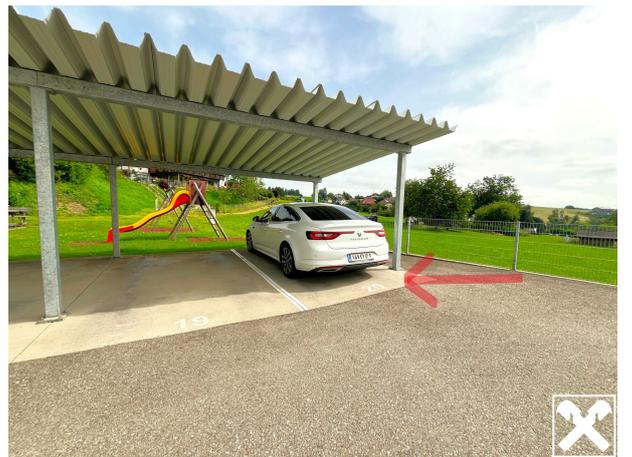
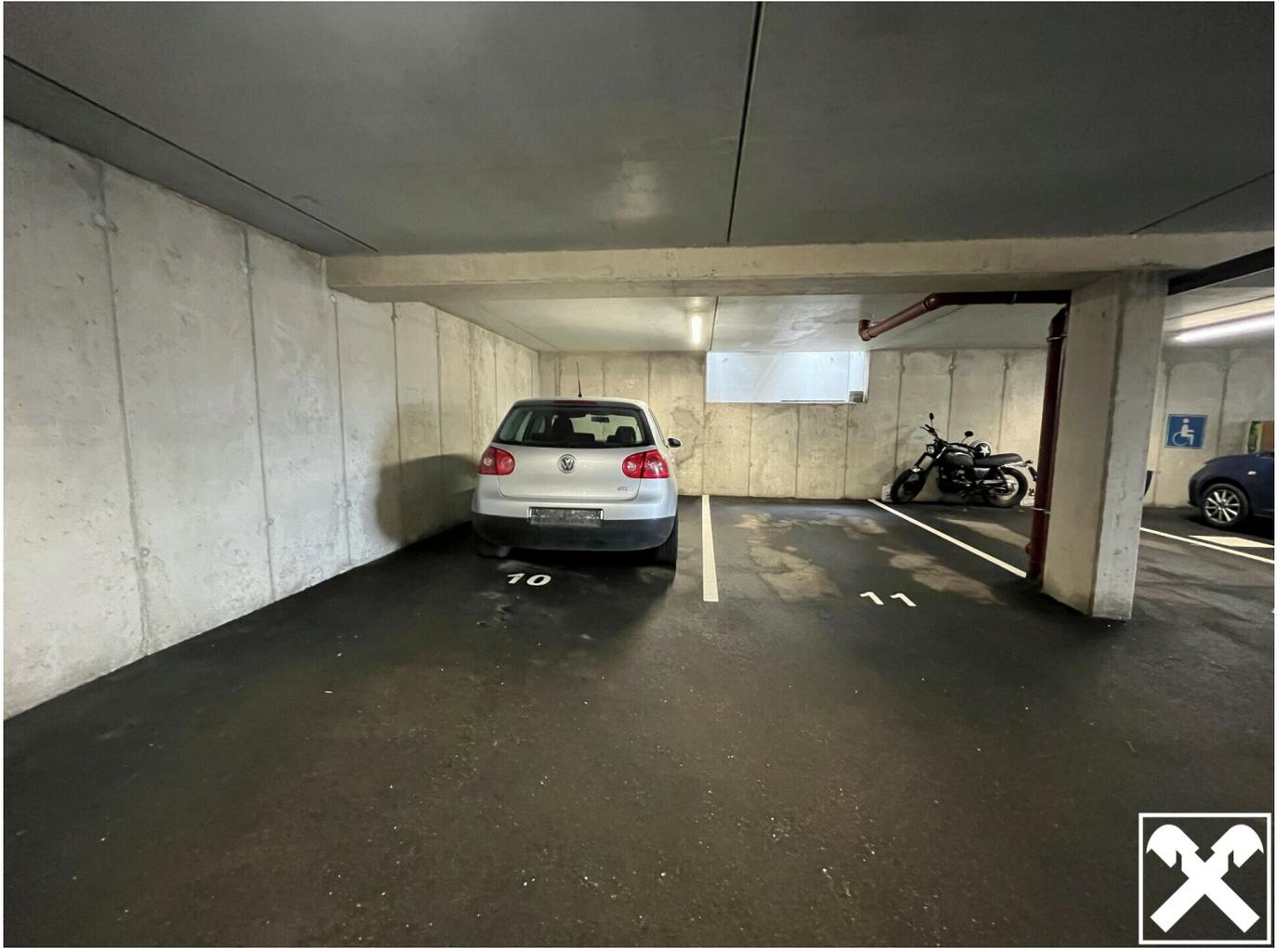
Carina Zwahr

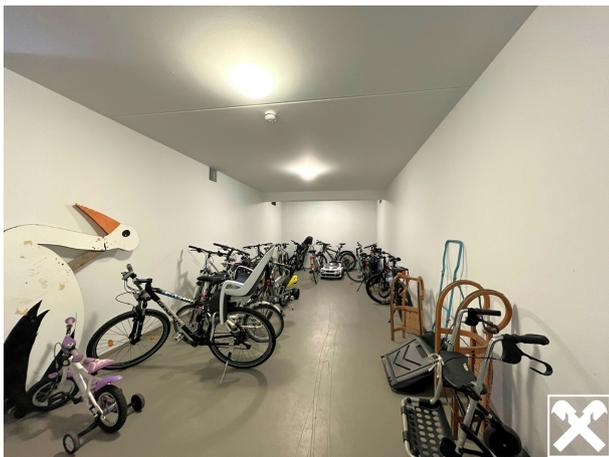
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

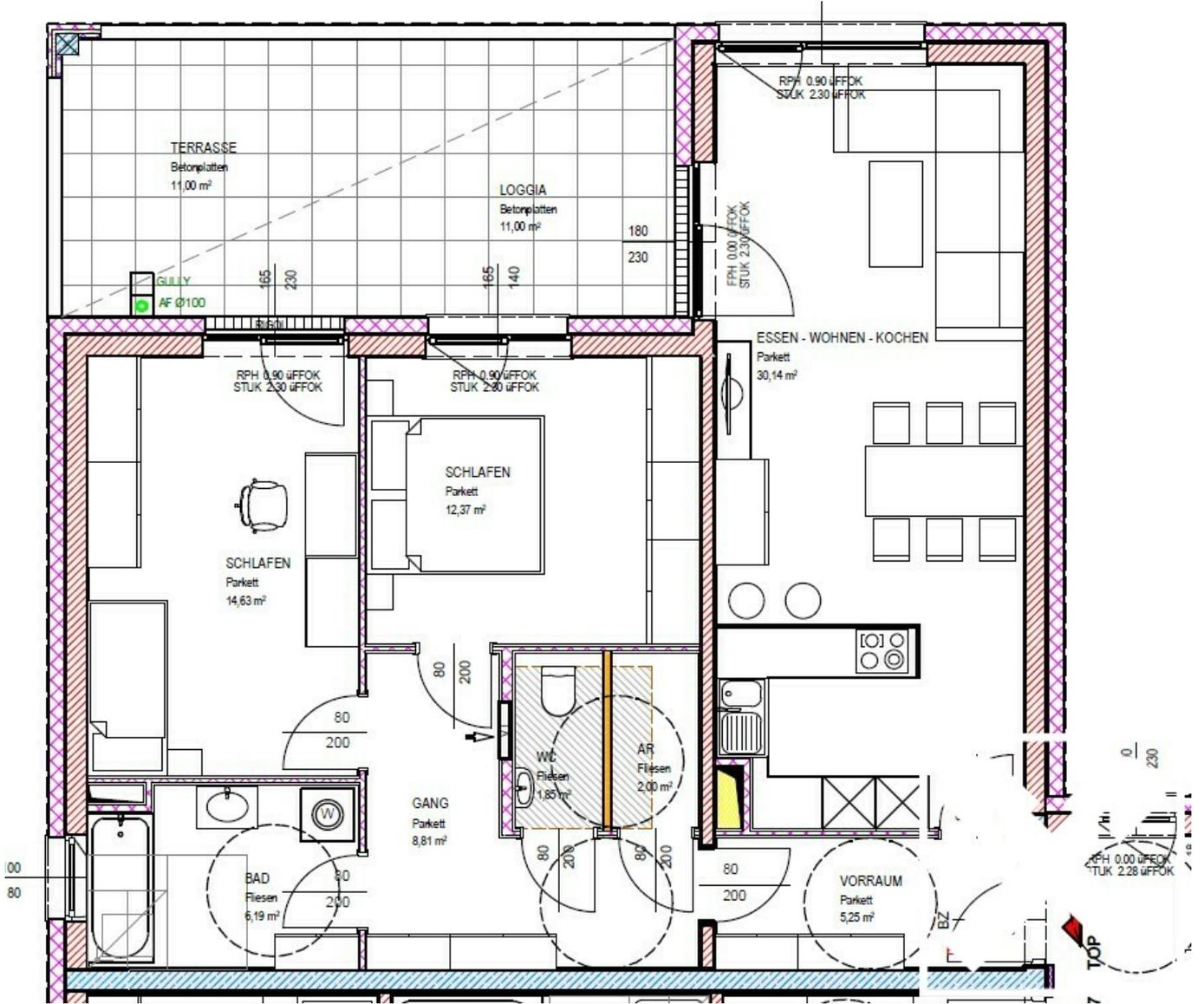












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung!

Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung, erbaut im Jahr 2019, bietet höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage. Die durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Paare, Familien oder Singles.

Raumaufteilung und Ausstattung

- **Wohnfläche:** ca. 81 m² mit lichtdurchfluteten Räumen
- **Zimmer:** 2 Schlafzimmer als Kinderzimmer oder als Büro nutzbar plus extra Wohnbereich
- **Terrasse:** große Terrasse mit tollem Weitblick – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Bad:** modernes Bad mit Badewanne
- **WC:** separates WC
- **Abstellraum:** zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung
- **Flur:** geräumiger Flur mit Platz für Garderobe
- **Wohn-Ess-Küchenbereich:** offener Wohn-Ess-Küchenbereich für geselliges Beisammensein, Küche inklusive

Besonderheiten

- **Barrierefreiheit:** Die gesamte Wohnung sowie alle Zugänge zum Haus sind barrierefrei gestaltet. Ein Lift sorgt für zusätzlichen Komfort.
- **Parkmöglichkeiten:**
 - 1 Tiefgaragenstellplatz
 - 1 Freistellplatz
 - 1 Carport-Stellplatz mietbar
- **Keller:** praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Bausparkredit:** mit 1,99% Fixzins kann übernommen werden

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich mitten im Ort, was Ihnen eine hervorragende

Infrastruktur und kurze Wege garantiert. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Arzt, Schule und Kindergarten, sind fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Fazit

Wenn Sie eine moderne, barrierefreie Wohnung mit hoher Lebensqualität und idealer Lage suchen, dann ist diese 3-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.