

Dreizimmer-Neubauwohnung in U3 Nähe



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004004252

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1976
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	73,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	176,88 €
Heizkosten:	135,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



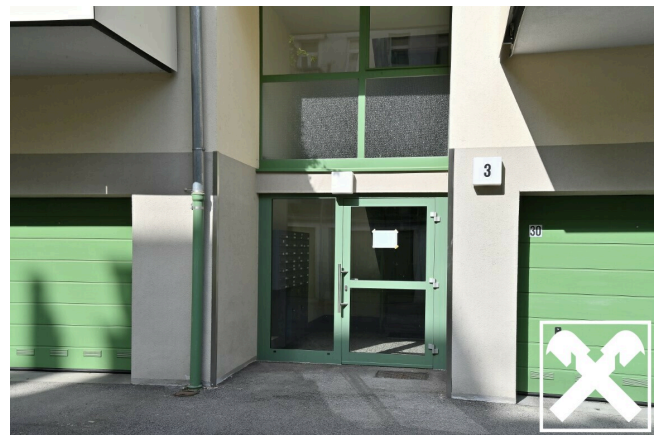
Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002









Objektbeschreibung

Die westseitig orientierte im zweiten Liftstock gelegene Dreizimmerwohnung, ist grundsätzlich sofort bezugsfertig. Eine dem eigenen Geschmack folgende Renovierung, würde sich allerdings auszahlen. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, getrennte Küche, Bad, Abstellraum, WC und eine 14,19m² große Loggia.

Die Hausfassade wurde vergangenes Jahr saniert und im Hof befindet ein Garten zur allgemeinen Nutzung der Hausbewohner.

Die U3 Station Ottakring ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch die sonstige Infrastruktur, Nahversorgung, Kindergarten, Volksschule ist bestens gegeben. Außerdem stehen die Linien 46 (Straßenbahn) und 10A in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at