

BUREAU am BELVEDERE - Repräsentatives und modernes Bürohaus vis a vis Schloss Belvedere



Repräsentativer Bürobereich 1

Objektnummer: 00040030200001

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1970er/generalsaniert 2011/2012
Bürofläche:	778,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Miete / m²	23,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

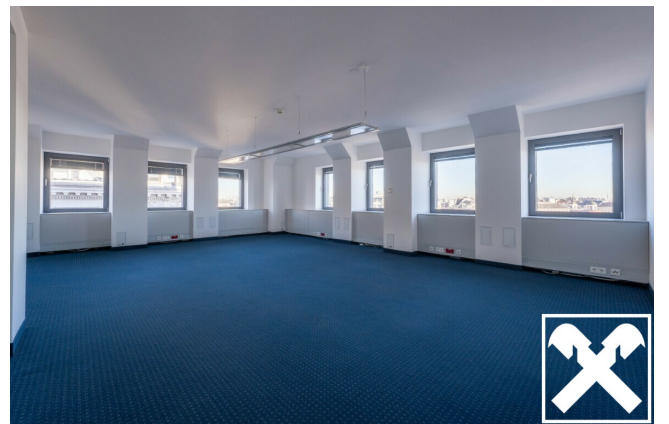
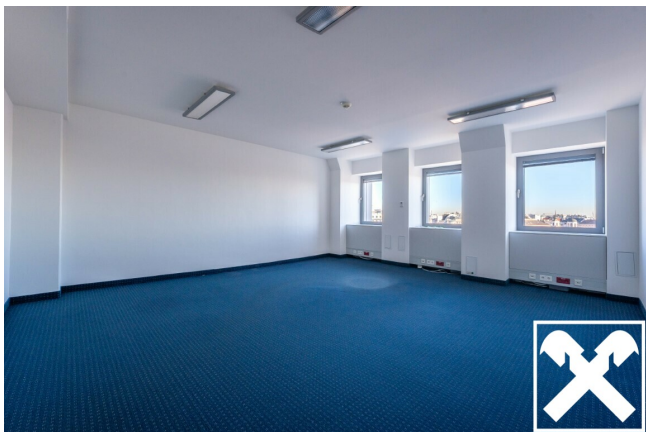


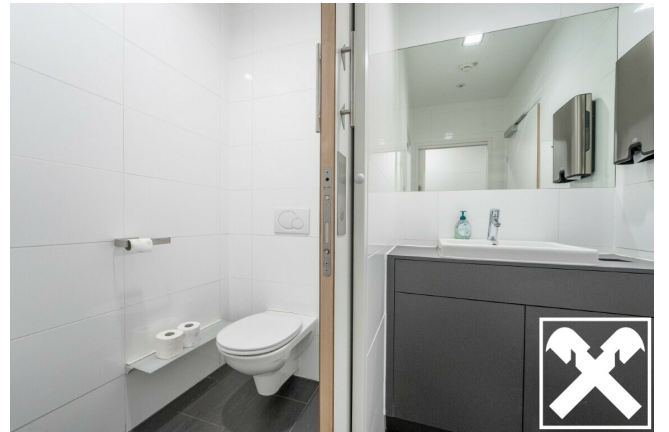
Claudia Pluskota

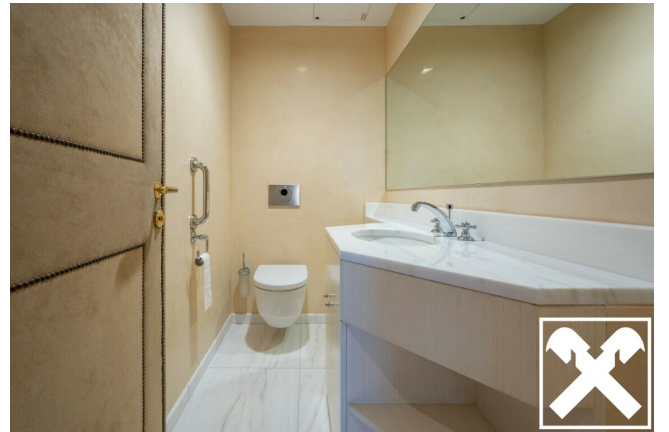
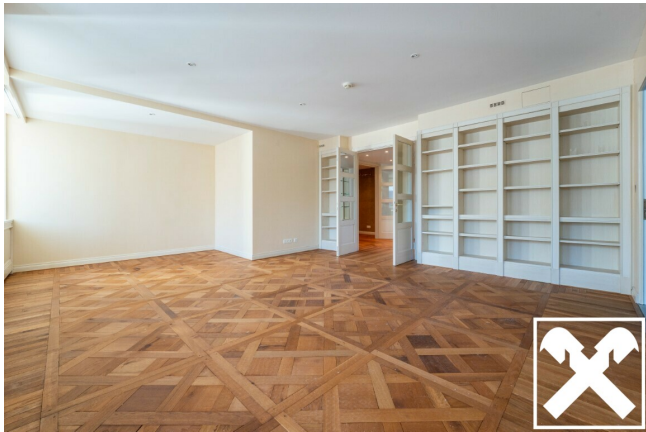
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 5951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BUREAU am BELVEDERE- Bürofläche mit **ca. 780 m² im 7.OG** mitten im Botschaftsviertel und vis-a-vis dem Schloss Belvedere. Kann auf Wunsch auch gerne geteilt werden.

- Optimale Innenstadtlage, Nähe Schwarzenbergplatz
- Veränderbare Räume dank KNX-System (=intelligentes Bussystem zur Gebäudesteuerung)
- Fläche auch teilbar, Seitens des Vermieters wird auch ein Planer zur Verfügung gestellt
- Attraktiver begrünter Innenhof
- Dachterrasse mit Blick über Wien und den Schlossgarten des Belvedere
- LEED Gold-Zertifizierung, Green Building
- Hauseigene Tiefgarage
- ab sofort verfügbar

Aktuell verfügbare Flächen:

ab Mitte Oktober: ca. 262 m² im 2.OG

ab sofort: ca. 778,41 m² im 7.OG (auch teilbar in z.B. ca. 298 m² und ca. 480 m²)

Nettomiete: ab EUR 20,50 /m²/Monat

BK-Akonto: EUR 4,90 /m² netto

In den Betriebskosten sind Warmwasser, Heizung & Kühlung inkludiert.

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtung: € 121,- zzgl. 20% USt.

Vertragsvergebührung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Jahresbruttomietzinses

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

1010 Wien, Operngasse 2

Tel: 0676/81 41 8086

Mag. Johannes Kretschy

E-Mail: kretschy@raiffeisen-immobilien.at