

**Sie\Vienne - Living ...wo Sievering am schönsten ist!**



Ansicht Projekt

**Objektnummer: 0004002507**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	2023/2024
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Das in schönster Sieveringer Lage gelegene Projekt **SieVienne - Living**, besticht sowohl mit durchdachten Grundrissen als auch durch die Ausstattung, sowie der Verwendung exklusiver Materialien.

Insgesamt umfasst dieses sehr exklusiv gehaltene Projekt **7 Wohnungen**, zwischen rund 120m<sup>2</sup> und 164m<sup>2</sup> und **4 bis 5 Zimmern**. Jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, Fußbodenheizung und Kühlung, sowie ein Kellerabteil.

Tiefgaragenplatz kann extra erworben werden (Kaufpreis EUR 38.000,- ,E-Stellplatz EUR 45.000,-)

Die zusätzlich über eine großzügige Fotovoltaikanlage gespeiste Luftwärmepumpe, sorgt über den Fußboden, für angenehme Wärme im Winter, sowie entspannend kühlere Raumtemperaturen im Sommer.

Die **Architektin Frau DI Mira Thal**, des Projekts, ist zugleich **auch Bauträgerin**, was die eins zu eins Umsetzung der liebevoll durchdacht geplanten Wohnungen, sowie des Gesamtprojekts, einschließlich Garten und Lichtdesign, gewährleistet.

Die bis Fertigstellung garantierte Finanzierung, erfolgt durch die, bereits in der Vergangenheit für die Bauträgerin als zuverlässige Partnerin agierende, Raiffeisenbank Salzkammergut.

Bei Fragen zu dieser Wohnung bzw. zum gesamten Projekt, sowie für einen Beratungstermin, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at