

Sonnige Dreizimmerwohnung Nähe U1 Aderklaaer Straße



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004000684

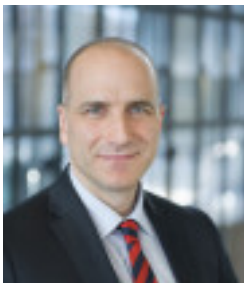
Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	85,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	369.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

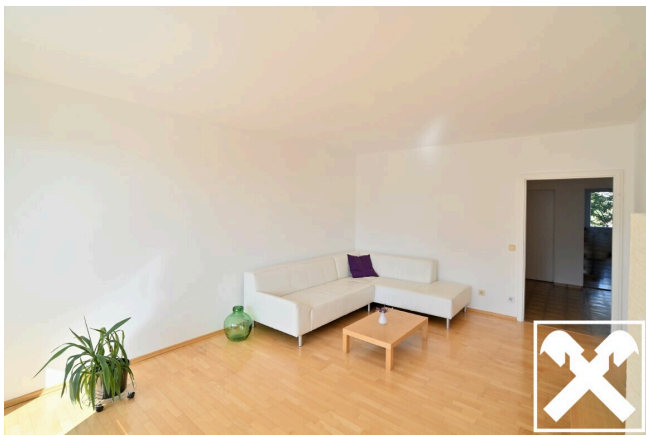


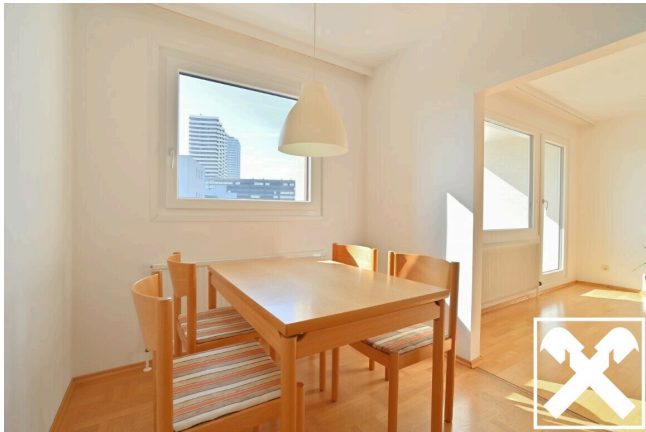
Mag. Johannes Kretschy

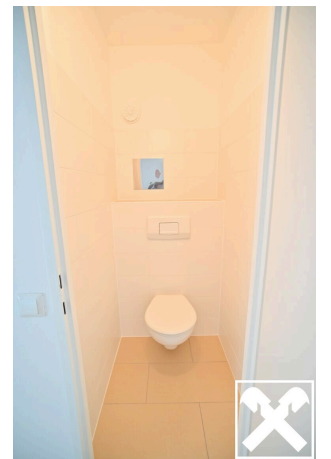
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr gut angelegte, helle 3-Zimmerwohnung, sämtliche Räume sind von einem zentralen Vorraum aus begehbar. Das Haus verfügt über einen gemeinschaftlichen begrünten Innenhof mit Spielplatz, Lift und einen Fahrradabstellraum.

Eckdaten

Wohnung: 86m², zz 6m² Loggia, 3 Zimmer zentral begehbar, Küche mit Essbereich, Bad und WC getrennt, Abstellraum

Lage im Haus: 4. Liftstock

Immobilienrundgang: <https://ogulo.de/10186/243934858>

Anmerkung: Die Wohnung ist nicht barrierefrei, da der Zugang zum Haus, nur über Treppen begehbar ist.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 50/6596 5953

kretschy@raiffeisen-immobilien.at