

## Sonnige Dreizimmerwohnung Nähe U1 Aderklaaer Straße



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004000684**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Wohnfläche:</b>	85,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 50,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	369.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

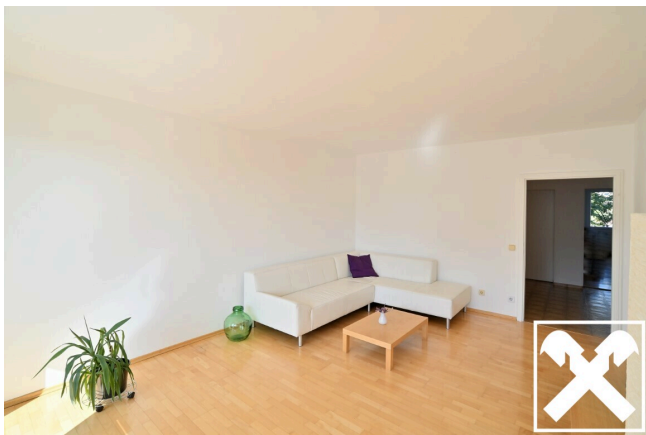


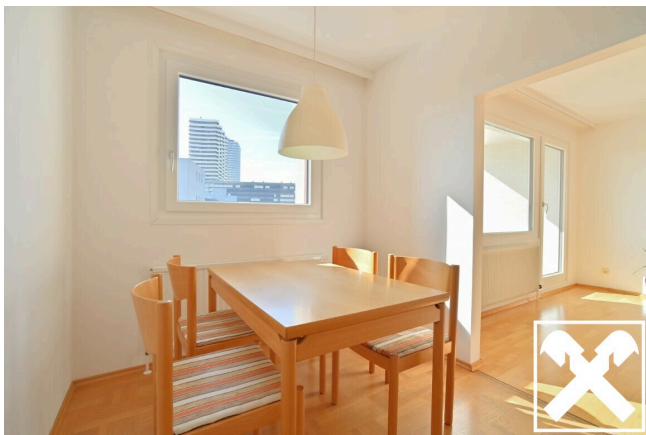
### **Mag. Johannes Kretschy**

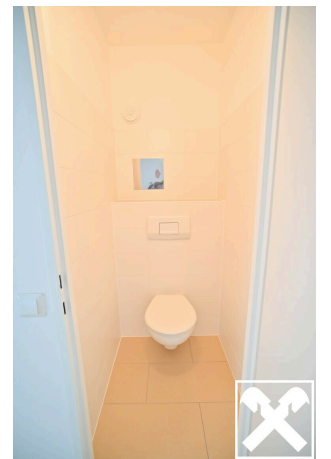
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sehr gut angelegte, helle 3-Zimmerwohnung, sämtliche Räume sind von einem zentralen Vorraum aus begehbar. Das Haus verfügt über einen gemeinschaftlichen begrünten Innenhof mit Spielplatz, Lift und einen Fahrradabstellraum.

### Eckdaten

Wohnung: 86m<sup>2</sup>, zz 6m<sup>2</sup> Loggia, 3 Zimmer zentral begehbar, Küche mit Essbereich, Bad und WC getrennt, Abstellraum

Lage im Haus: 4. Liftstock

Immobilienrundgang: <https://ogulo.de/10186/243934858>

Anmerkung: Die Wohnung ist nicht barrierefrei, da der Zugang zum Haus, nur über Treppen begehbar ist.

### Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 50/6596 5953

[kretschy@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kretschy@raiffeisen-immobilien.at)