

## DOBL - Ein Stück Sievering



Wohnzimmer Blick Richtung Terrasse, Eingang und Garderobenraum

**Objektnummer: 00040002560004**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	2020/2021
<b>Bürofläche:</b>	84,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 26,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,79
<b>Kaufpreis:</b>	494.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



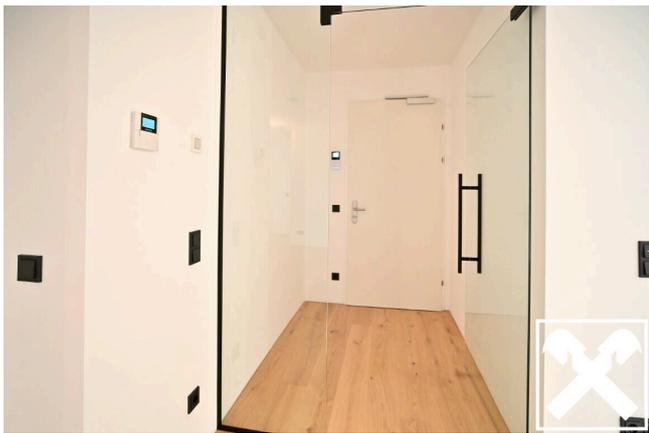
### Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 814 18086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Die im EG befindliche barrierefrei Erstbezugswohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer mit Küchen, Essbereich und Zugang zur 8,12m<sup>2</sup> großen südseitigen Terrasse, zwei Schlafzimmern, ein Bad, 2 Toiletten, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein großzügiges Kellerabteil. Die Terrasse verfügt über Licht, Strom- und Wasseranschluss. Das Kellerabteil über eigenes Licht sowie Stromanschluss. Außerdem stehen zwei Fahrradabstellräume zur Verfügung. Auch ein Garagenstellplatz, kann dazu erworben werden.

Bei Fragen sowie für einen Besichtigungstermin, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43-676 8141 8086

[kretschy@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kretschy@raiffeisen-immobilien.at)