

**Kellerabteile zur Miete Unterer Graben 4 4070 mit Lastenlift  
zwischen 8,61 m<sup>2</sup> und 18,66 m<sup>2</sup>**

**U | G | 4**  
**#raiffeisenlagert**

LOGO UG4\_Kellerabteile Zentrum Eferding

**Objektnummer: 0004003133**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Eferding
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Nutzfläche:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 72,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,87
<b>Gesamtmiete</b>	54,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	54,00 €
<b>Kaltmiete</b>	54,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457  
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kellerabteile direkt im Zentrum von Eferding Unterer Graben 4, 4070 Eferding in der Größe von ca. 8,61 m<sup>2</sup> bis ca. 18,66 m<sup>2</sup>. Mietpreis pauschal und auf Anfrage. Verfügbarkeit ab ca. Juli 2024 gegeben. Leistungsstarker Lastenlift ist vorhanden.