

## Attraktiver Baugrund in Holzhausen



Ausblick nach Osten

**Objektnummer: 0003002078**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5113 Sankt Georgen bei Salzburg
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 662 8886 14221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Der perfekte Standort, den Traum des eigenen Einfamilienhauses zu verwirklichen!

Das Grundstück bietet eine sonnige Ausrichtung nach Süden und bietet dank der schönen Grundstücksform eine Vielzahl an Bebauungsmöglichkeiten. Dank der Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung ist hier der perfekte Ort, ein Zuhause für die ganze Familie zu schaffen.

Die Anschlussleitungen für Trinkwasser, Schmutzwasserkanal und Oberflächenwasserkanal befinden sich bereits auf dem Grundstück. Für die Versorgung mit Strom und Telekommunikation sind Leerverrohrungen zum nächsten Verteiler hergestellt. Der Birkenweg ist asphaltiert und im Weg ist die Verkabelung samt Köcherfundamenten für die Straßenbeleuchtung verlegt.

Das Grundstück wird mit einer aktuellen Bauplatzerklärung übergeben.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Verkäuferin.