

**Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage
Jakomini/Steyrergasse – Ideal zur Eigennutzung oder als
Anlage ++Videorundgang++**



20241115_113719237_iOS

Objektnummer: O2100162236
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,86 m ²
Gesamtfläche:	37,86 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	119.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

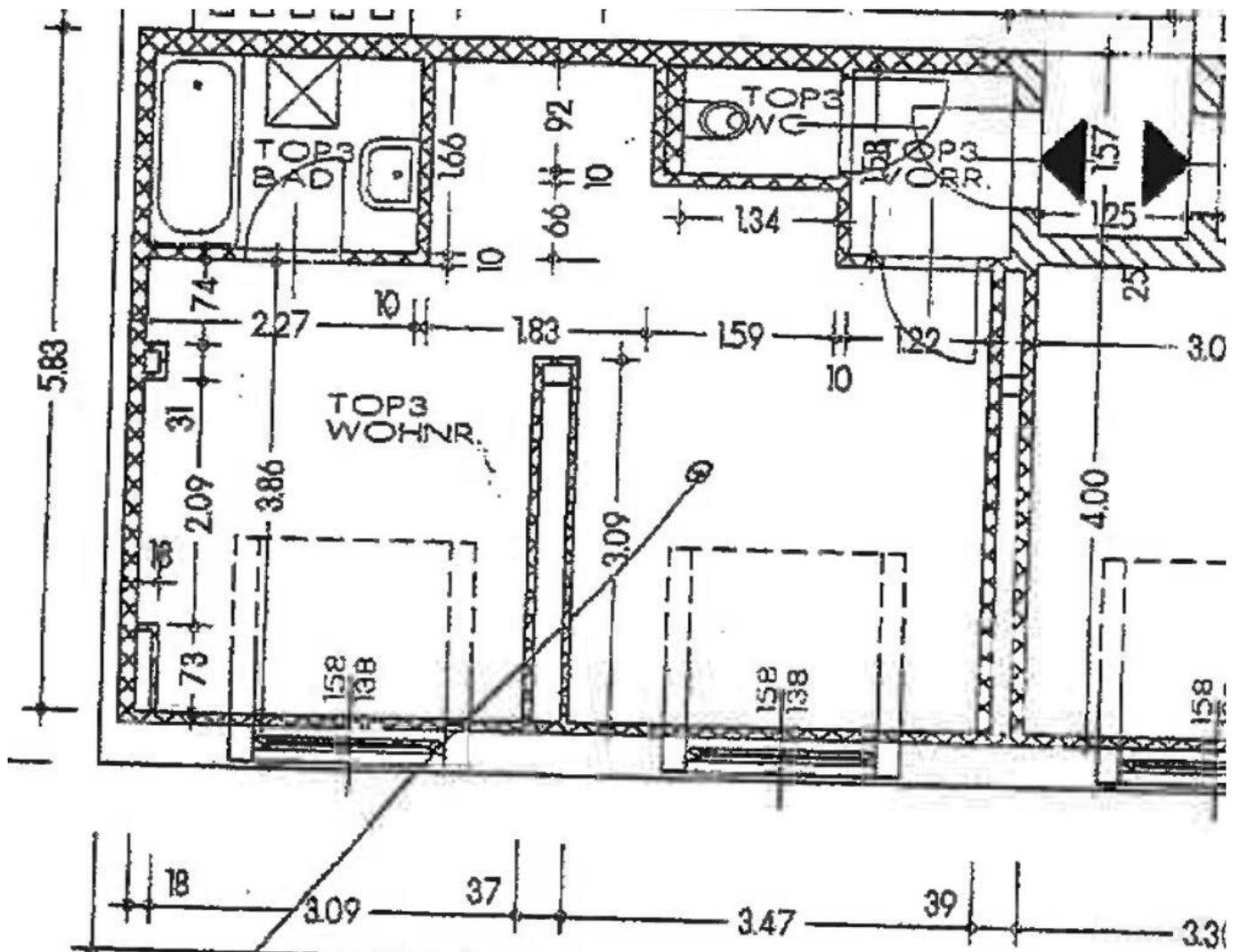
Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im beliebten Bezirk Jakomini bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten – sei es als gemütliches Eigenheim oder als lohnendes Anlageobjekt. Dank der zentralen Lage in der Steyregasse profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung sowie allen Vorzügen der städtischen Infrastruktur.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Separates WC
- Offene Wohn-Ess-Küche, clever durch eine Wand getrennt
- Badezimmer mit Wanne

Highlights:

- Kaufpreis: € 119.900,-
- Verfügbar nach Absprache
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung
- Optimales Investment in einem aufstrebenden Stadtteil

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.