

3- Zimmerwohnung mit Loggia



DSC_0810

Objektnummer: O2100162219
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,10 m ²
Gesamtfläche:	81,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	119.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4



Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige 3- Zimmer Wohnung liegt im 3. Stock eines Mehrparteienhauses in ruhiger Lage in Kapfenberg.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- **separates WC**
- Küche mit Essbereich
- **Wohnzimmer mit Loggia nach Westen**
- Kinderzimmer
- **Abstellraum**
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

Weiters verfügt die Wohnung über ein ca. 6,50 m² großes Kellerabteil.

KAUFPREIS € 119.000,--

monatliche Kosten:

- Reparaturrücklage: ca. € 151,-
- Betriebskosten: ca. € 126,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.