

## **Bauland-Betriebsgebiet in Persenbeug-Gottsdorf**



**Objektnummer: 960/69026**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3680 Persenbeug-Gottsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	49.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Özgür Tasdelen**

s REAL - St. Pölten  
Josefstraße 120  
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231  
H +43 664 8253420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**S REAL**  
Immobilien



**S REAL**  
Immobilien



## Objektbeschreibung

Verkauf aus einer Verlassenschaft: ca. 1.321 m<sup>2</sup> Bauland-Betriebsgebiet in der zweiten Reihe zu einem attraktiven Preis.

Das Grundstück befindet sich nicht an der Bundesstraße sondern ist über ein an der Straße gelegenes Grundstück zu erreichen. Das Zufahrtsrecht ist grundbücherlich sichergestellt. Aufgrund dieser Lage und der Neigung des Grundstückes wurde der Preis der Liegenschaft vom gerichtlich beeideten Sachverständigen moderat bewertet.

Flächenwidmung: Bauland-Betriebsgebiet

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3079273?accessKey=6687>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).