

Doppelhaushälfte Kauf oder Mietkauf - Erstbezug sofort möglich - Stadtrand Oberwart - Mitten im Grünen!



Doppelhaus

Objektnummer: 0005003074

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	109,00 m ²
Gesamtfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	464.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	80,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H 0664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Doppelhaus wurde in massiver Ziegelbauweise mit Terrasse und Carport errichtet.

Eine intelligente Grundrissgestaltung sorgt für Wohnkomfort auf zwei Ebenen.

Die Fußböden werden mit Parketten (Landhausdielen) und großen Fliesen (Nassräume) belegt.

Die Fenster sind graue Kunststofffenster.

Die Terrasse bietet Lebensqualität mit Blick ins Grüne!

Beheizt werden die Häuser mittels moderner sparsamer Luftwärmepumpe.

Das Dach ist ein Flachdach mit Kiess Schüttung.

Sämtliche Infrastrukturereinrichtungen sind vor Ort vorhanden.

Das Einkaufszentrum Oberwart (EO) ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant!