

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Potential in Ligist



Südansicht

**Objektnummer: 0005003415**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8563 Ligist
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 96,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,46
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	111,56 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

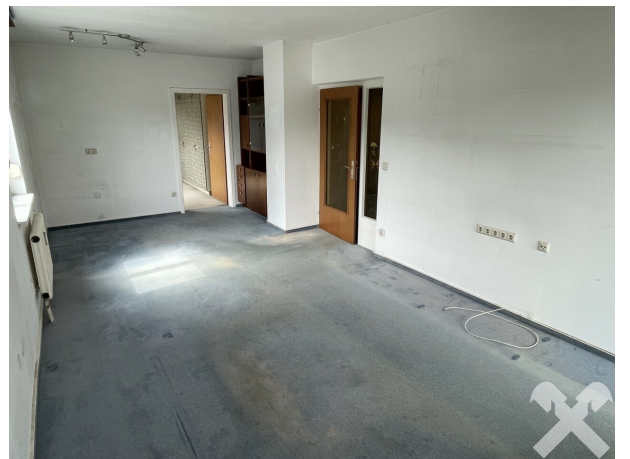
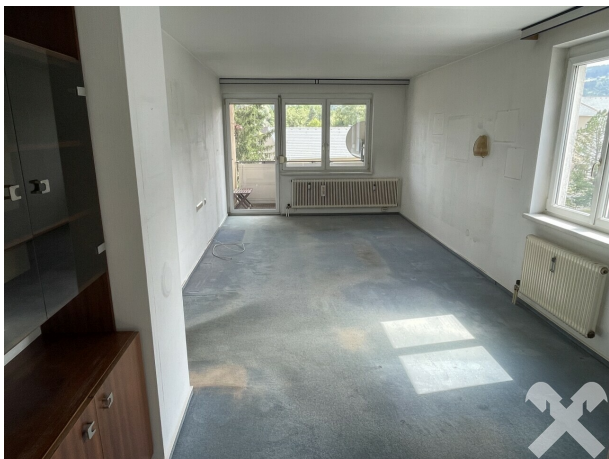
H +43 664 627 51 02

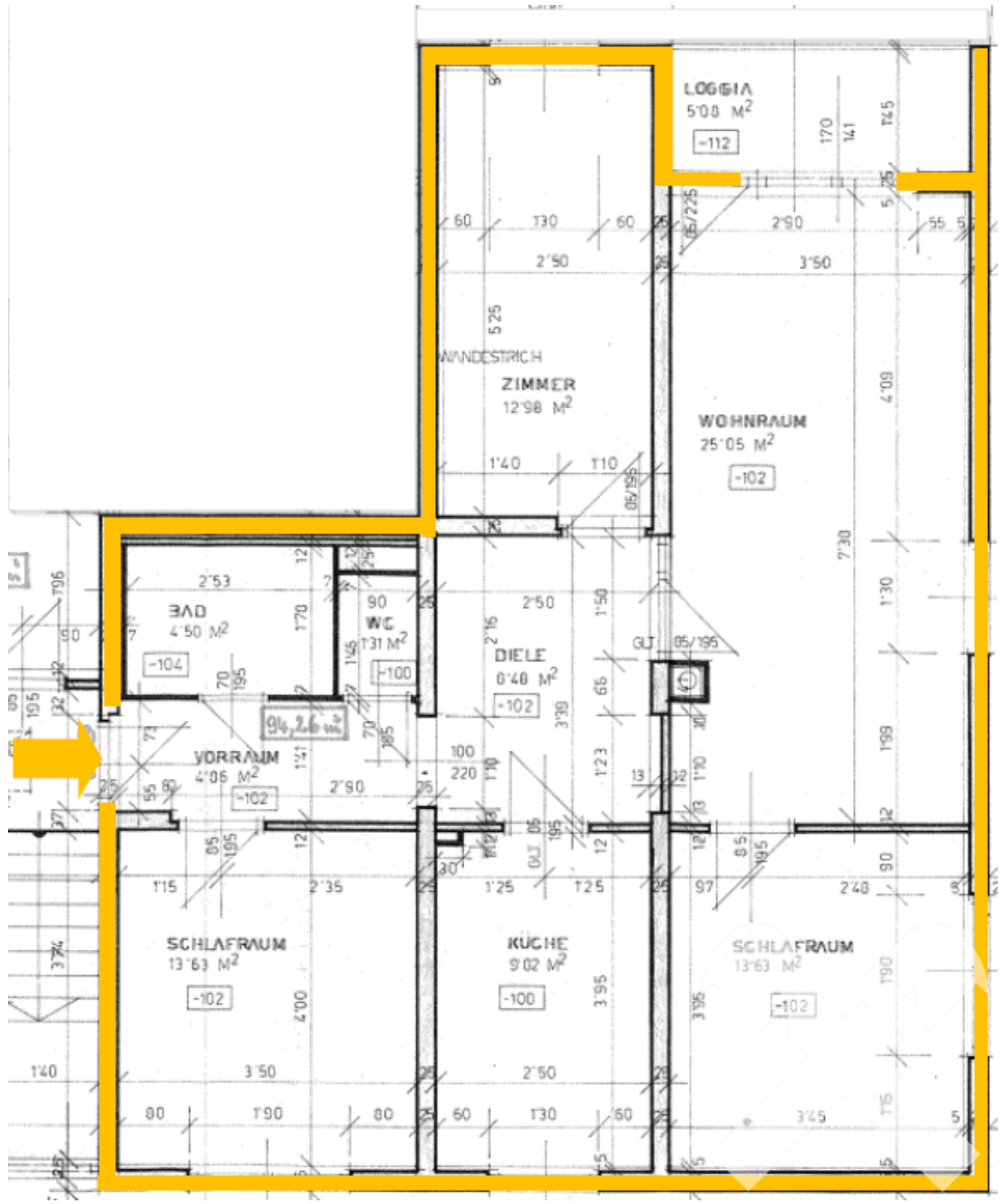














## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. und obersten Stock einer von der Wohnbaugenossenschaft ÖWG im Jahr 1978 errichteten Wohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten.

Der schöne Allgemeingarten lädt zum Verweilen ein und ist Kommunikationszentrum für die rührige Hausgemeinschaft, welche gemeinsam die Allgemeinflächen in Schuss hält.

Die Beheizung erfolgt kostengünstig über eine eigene, mit Öl befeuerte Zentralheizung.

Die Fenster der gesamten Anlage wurden bereits im Jahr 2008 erneuert und sind nun aus Kunststoff mit vorgesetzten Rollläden zur Beschattung.

Die Wohnung weist einen sehr praktischen Grundriss mit 3 getrennt begehbaren Schlafzimmern, einer Küche mit Essplatz sowie einem großen Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichteter, rd. 5m<sup>2</sup> großer Loggia auf. Die Zimmern sind nach Norden, Süden und Westen ausgerichtet, nach Erneuerung der Oberflächen könnte diese großzügige Wohnung das ideale Nest für Ihre Familie werden!

Zugehörend zur Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz im Carport sowie ein Kellerabteil, eine Übernahme der Wohnung könnte sofort erfolgen.