

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Potential in Ligist



Südansicht

Objektnummer: 0005003415

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8563 Ligist
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	158,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



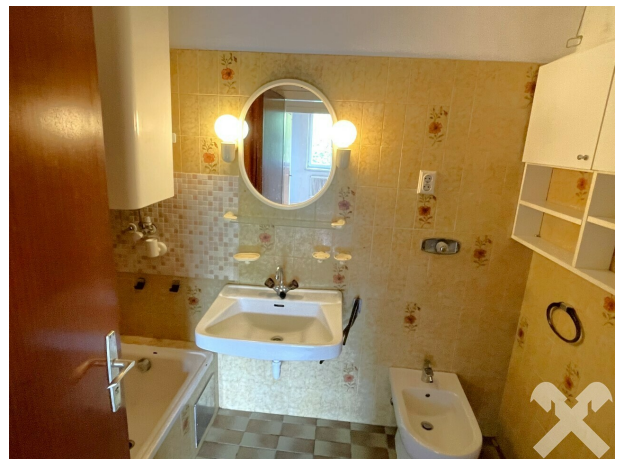
Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

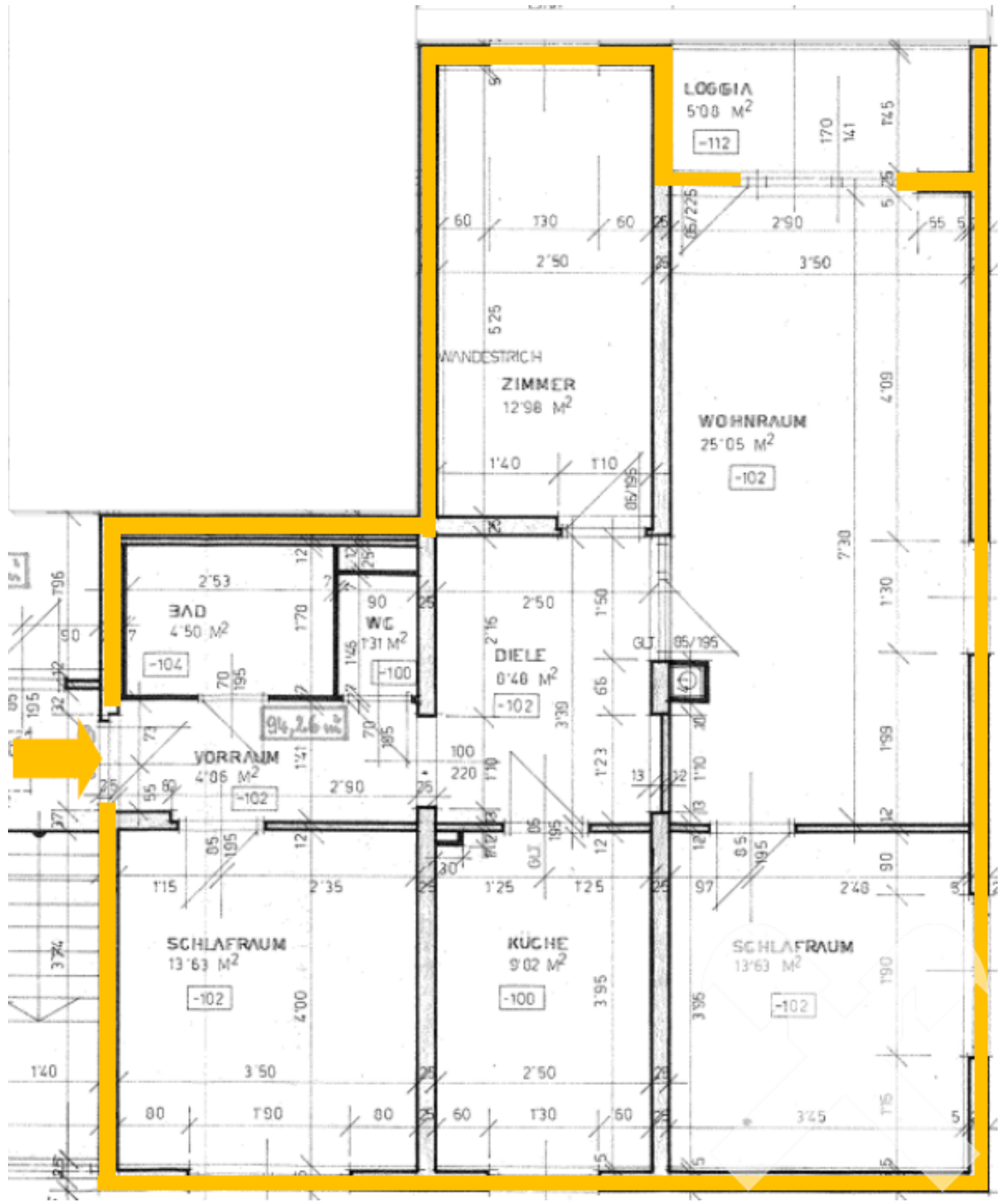












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. und obersten Stock einer von der Wohnbaugenossenschaft ÖWG im Jahr 1978 errichteten Wohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten.

Der schöne Allgemeingarten lädt zum Verweilen ein und ist Kommunikationszentrum für die rührige Hausgemeinschaft, welche gemeinsam die Allgemeinflächen in Schuss hält.

Die Beheizung erfolgt kostengünstig über eine eigene, mit Öl befeuerte Zentralheizung .

Die Fenster der gesamten Anlage wurden bereits im Jahr 2008 erneuert und sind nun aus Kunststoff mit vorgesetzten Rollläden zur Beschattung.

Die Wohnung weist einen sehr praktischen Grundriss mit 3 getrennt begehbaren Schlafzimmern, einer Küche mit Essplatz sowie einem großen Wohnzimmer mit nach Süden ausgerichteter, rd. 5m² großer Loggia auf. Die Zimmern sind nach Norden, Süden und Westen ausgerichtet, nach Erneuerung der Oberflächen könnte diese großzügige Wohnung das ideale Nest für Ihre Familie werden!

Zugehörend zur Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz im Carport sowie ein Kellerabteil, eine Übernahme der Wohnung könnte sofort erfolgen.