

**RARITÄT IN DER KELLERGASSE VON LENGENFELD -
GELEGENHEIT AUF EINEN WEINKELLER MIT SCHÖNEM
STÜBERL UND KLEINER KELLERRÖHRE ALS
PARTYKELLER**



Startfoto

Objektnummer: 0001008790

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3552 Lengenfeld
Nutzfläche:	29,41 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	50.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Weinliebhabern und Ruhesuchenden diesen Weinkeller inklusive schönem Stüberl mit Küche inkl. Sitzbereich und Einzelofen im ehemaligen Presshaus samt gut erhaltener Kellerröhre und Sanitäranlagen in Form eines WC für angenehme Stunden präsentieren zu dürfen. Ein Weinkeller in dieser Lage ist in seiner Art und Güte wohl eine Rarität geworden, denn die Lage in der herrlichen Kellergasse von Lengenfeld in absoluter Toplage und sehr guter Erreichbarkeit spricht für sich.

Eine weitere Besonderheit ist die Ausstattung des Weinkellers sowie des Stüberls, denn Strom- und Wasserversorgung sowie ein Anschluss an die Kanalisation ist jedenfalls vorhanden.

Aufgrund des derzeitigen Zustandes und des Baualters befindet sich die Liegenschaft in sehr gutem Zustand und ist sofort nutzbar.

Nützen Sie diese sicherlich einmalige Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten, ersten Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen zu können, denn Immobilien dieser Art wechseln nur ganz selten den Eigentümer.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.