

Hotel in Kroatien direkt am Meer



Purer Genuss!

Objektnummer: 14526

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23242 Posedarje
Baujahr:	1980
Zimmer:	35
Heizwärmebedarf:	70,66 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das **Hotel** hat insgesamt **35 Zimmer** und 97 Betten. Es sind 2-Bett, 3-Bett, 4-Bett- und Familienzimmer mit Bad und Balkon.

Alle Zimmer sind mit einer **Klimaanlage**, Sat-TV, Telefon und einen **Safe** ausgestattet und haben, außer 3 Zimmer im EG, **Meerblick**.

Im Erdgeschoss findet man eine **Rezeption**, eine kleine Eisdielen, eine Bar, mehrere Lagerräume für Getränke und die Bierzapfanlage, zwei Toiletten und den Speisesaal, welcher groß genug ist für alle Hausgäste.

Die geräumige **Küche**, mehrere Lagerräume mit einer Kühlkammer und einer **gesonderten Grillküche** lassen alle Kochherzen höher schlagen.

Vom Speisesaal aus geht eine Treppe ins **Untergeschoss** mit einem großen Raum mit Theke. Dieser **klimatisierte Raum mit großen Fenstern und direkten Blick aus Meer** wurde in den letzten Jahren optimal als **Massageraum** genutzt. Hotelgäste konnten sich hier von einer Shiatsu-Therapeutin verwöhnen lassen.

Vom **Speisesaal** im Erdgeschoss gelangt man auf die **wunderschöne Sonnenterrasse**, die zum Teil überdacht und zum Teil von Bäumen überragt wird. Hier lassen sich die lauen Sommerabende so richtig genießen. Auf der Terrasse gibt es zudem einen **Pavillion** mit Sitzgelegenheiten, einem großen Fernseher, einer kleinen Bar und einer kleinen Küche mit Holzkamin/Grill.

Über eine Treppe gelangen Sie **von der Terrasse aus direkt zum Strand**, welcher hauptsächlich von **Hausgästen** genutzt wird. Eine **Badebucht mit sauberem Wasser und einem ruhigen Badestrand**, umgeben von üppigem Grün, und das direkt vor dem Hotel. Was will man „meer“. Der flachabfallende Strand ist ideal für Kinder, das Novigrader Meer ist ein wahres Surf- und Wasserskiparadies.

Es gibt zwei separate Personaltoiletten, Bäder und eine Umkleide.

Hinter dem Haus befindet sich ein **großer Parkplatz** (auch geeignet für Busse) und ein **Nebengebäude** für die Technik, die Werkstatt und die Wäscherei.

Öffnungszeiten derzeit: Sommermonate (Mitte Mai bis Anfang Oktober)

Viele **Stammgäste** kommen jedes Jahr, um eine Auszeit zu genießen. Viele sogar schon in 3. Generation.

Die Solaranlage reicht im Sommer aus, um das Warmwasser zu erhitzen.