

Kleingewerbeflächen in Althofen zur Miete



RaiffMittelkärnten_Gewerbecenter

Objektnummer: 0015000559

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Baujahr:	2024
Nutzfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	636,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Miete / m²	10,00 €

Ihr Ansprechpartner

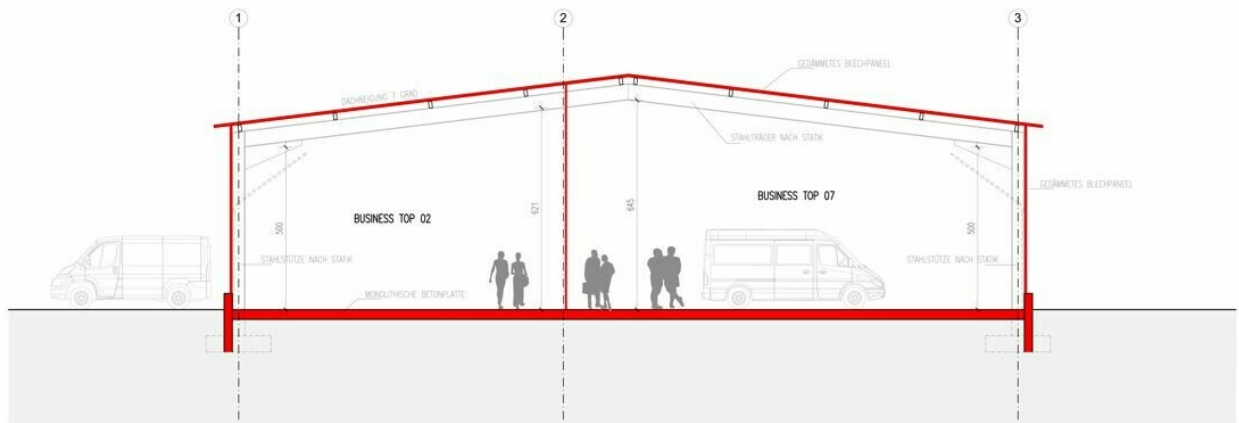


Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

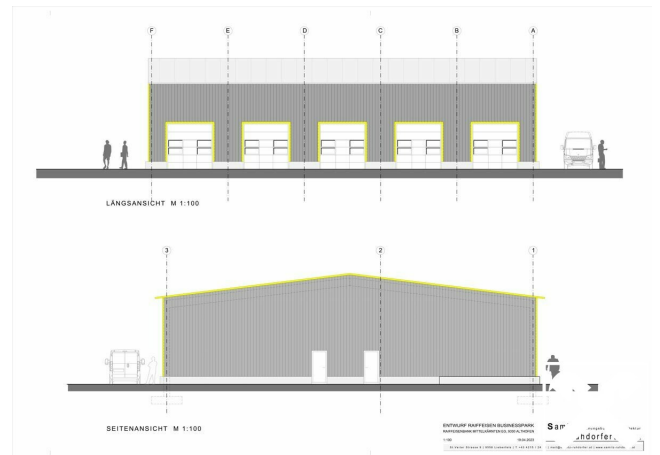
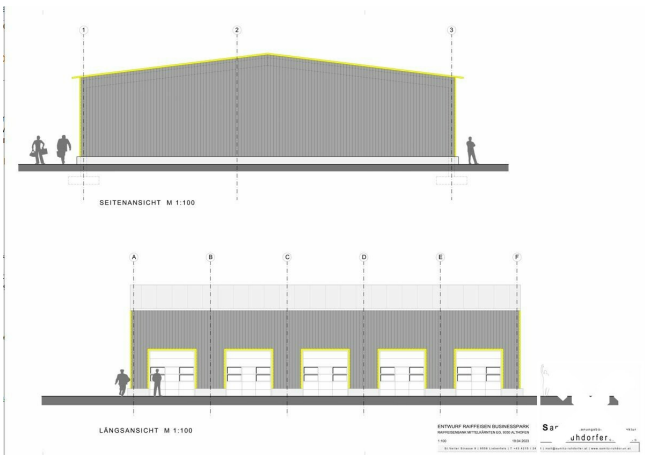


SYSTEMSCHNITT M 1:100

ENTWURF RAIFFEISEN BUSINESSPARK
 RAIFFEISENBANK MITTELKÄRNTEN EG, 9330 ALTHOFEN
 1:100 19.04.2023

Sar
 verantwortl. Architekt
 Jhdorfer

St. Veit: Strasse 9 | 8586 Liebenfels | T +43 4315 7 24 | mail@sa.ritz-jhdorfer.at | www.sa.ritz-jhdorfer.at



Objektbeschreibung

Das Kleingewerbecenter der Raiffeisen Immobilien Mittelkärnten GmbH in Althofen bietet maximal 10 Gewerbeflächen von ca. 53 - 126m². Hier sollen besonders Kleinunternehmer die Möglichkeit bekommen, sich Gewerbeflächen günstig anzumieten. Es besteht auch die Möglichkeit mehrere Gewerbeflächen zusammenzulegen.

Ausgestattet mit automatischen Zufahrtstoren und Photovoltaik-Anlage sowie ausreichend Parkplätzen.

Die Flächen sind ausgestattet mit:

- Industrieboden
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- elektrischem Tor (3m x 3m)

Im Gewerbepark gibt es eine gemeinsame WC Anlage inkl. Waschraum.

Energieversorgung durch eigene PV Anlage am Dach.

Die Gewerbeflächen können **nicht** zu privaten Abstellzwecken vermietet werden!