

## Kleingewerbeflächen in Althofen zur Miete



RaiffMittelkärnten\_Gewerbecenter

**Objektnummer: 0015000559**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9330 Althofen
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Nutzfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	636,00 €
<b>Kaltmiete</b>	530,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,00 €

## Ihr Ansprechpartner

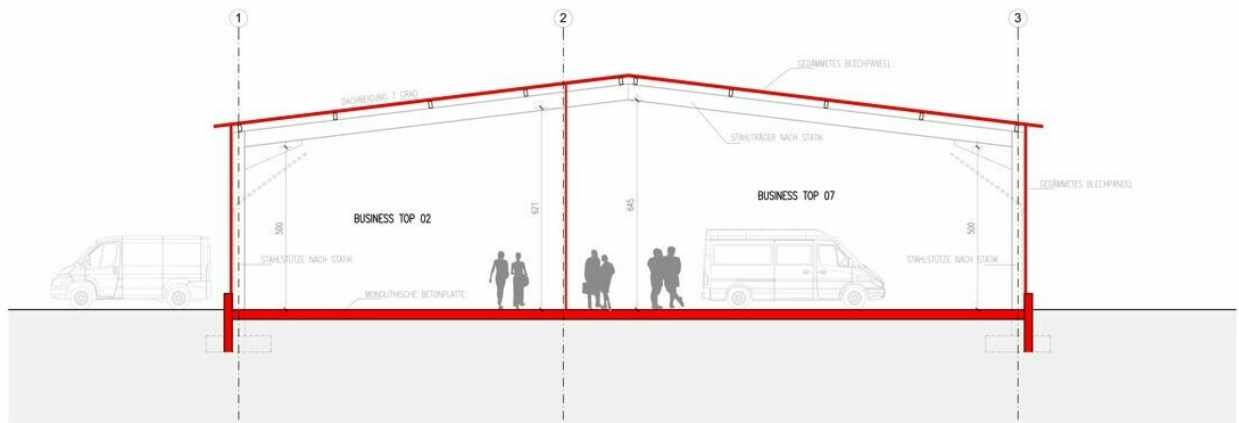


### **Mag. (FH) Silvia Malloth**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

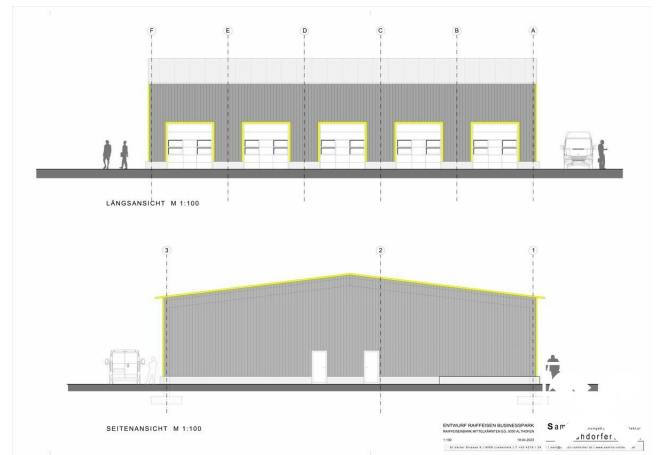
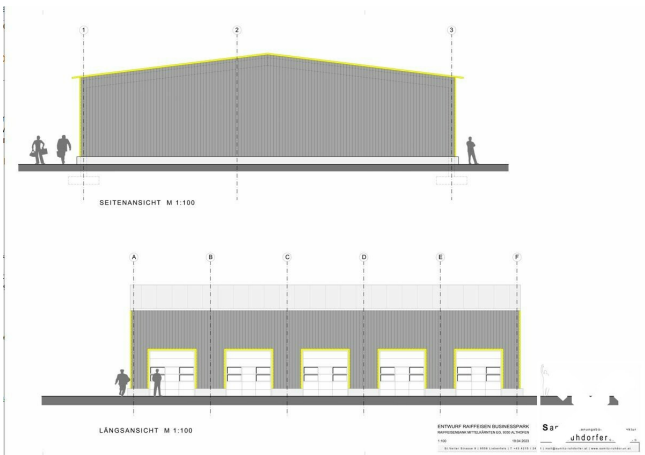


SYSTEMSCHNITT M 1:100

ENTWURF RAIFFEISEN BUSINESSPARK  
 RAIFFEISENBANK MITTELKÄRNTEN EG, 9330 ALTHOFEN  
 1:100 19.04.2023

Sar architekten  
**shdorfer** gmbh

St. Veit: Strasse 9 | 8586 Liebenfels | T +43 4315 7 24 | [mail@sa.ritzshdorfer.at](mailto:mail@sa.ritzshdorfer.at) | [www.sa.ritzshdorfer.at](http://www.sa.ritzshdorfer.at)



## Objektbeschreibung

Das Kleingewerbecenter der Raiffeisen Immobilien Mittelkärnten GmbH in Althofen bietet maximal 10 Gewerbeflächen von ca. 53 - 126m<sup>2</sup>. Hier sollen besonders Kleinunternehmer die Möglichkeit bekommen, sich Gewerbeflächen günstig anzumieten. Es besteht auch die Möglichkeit mehrere Gewerbeflächen zusammenzulegen.

Ausgestattet mit automatischen Zufahrtstoren und Photovoltaik-Anlage sowie ausreichend Parkplätzen.

Die Flächen sind ausgestattet mit:

- Industrieboden
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- elektrischem Tor (3m x 3m)

Im Gewerbepark gibt es eine gemeinsame WC Anlage inkl. Waschraum.

Energieversorgung durch eigene PV Anlage am Dach.

Die Gewerbeflächen können **nicht** zu privaten Abstellzwecken vermietet werden!