

Wohnung zur touristischen Vermietung in Kaprun



Außenansicht

Objektnummer: 0003002324

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	ca. 2016
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabel Thalhammer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226







Objektbeschreibung

Wohnung zur touristischen Vermietung

Diese stylische Ferienwohnung mit toller Renditemöglichkeit befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Skigebiet Kaprun - Kitzsteinhorn. Es wurde ca. im Jahre 2016 errichtet.

Sehr geachtet wurde auf die Verwendung von heimischen Materialien. Dazu gehört auch die vollständig eingerichtete Luxusküche, sowie das geschmackvolle Interieur.

Im Erdgeschoss des Apartmentkomplexes befindet sich eine Bar.

Im Obergeschoss finden Sie den Saunabereich, welcher zum entspannen einlädt.

Ein Vermietungsservice wird direkt vor Ort geboten: In der Zeit, wo Sie Ihr Appartement nicht selber nutzen, wird Ihre Einheit durch eine professionelle Vermietungsagentur mit einer attraktiven Rendite touristisch vermietet.

Der Kaufpreis beträgt 540.000,00 € Brutto. Die Umsatzsteuer von 90.000,00€ kann jedoch beim Kauf zurückgefordert werden.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis.