

**Für Bastler/Autoliebhaber/als Lager - Einzelgaragenbox im
Innenhof; Witthauergasse / Ferrogasse - befristete
Anmietung**



Objektnummer: 25137

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien |
| Baujahr: | 1894 |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 51,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 200,56 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,46 |
| Gesamtmiete | 400,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 400,00 € |
| Kaltmiete | 400,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

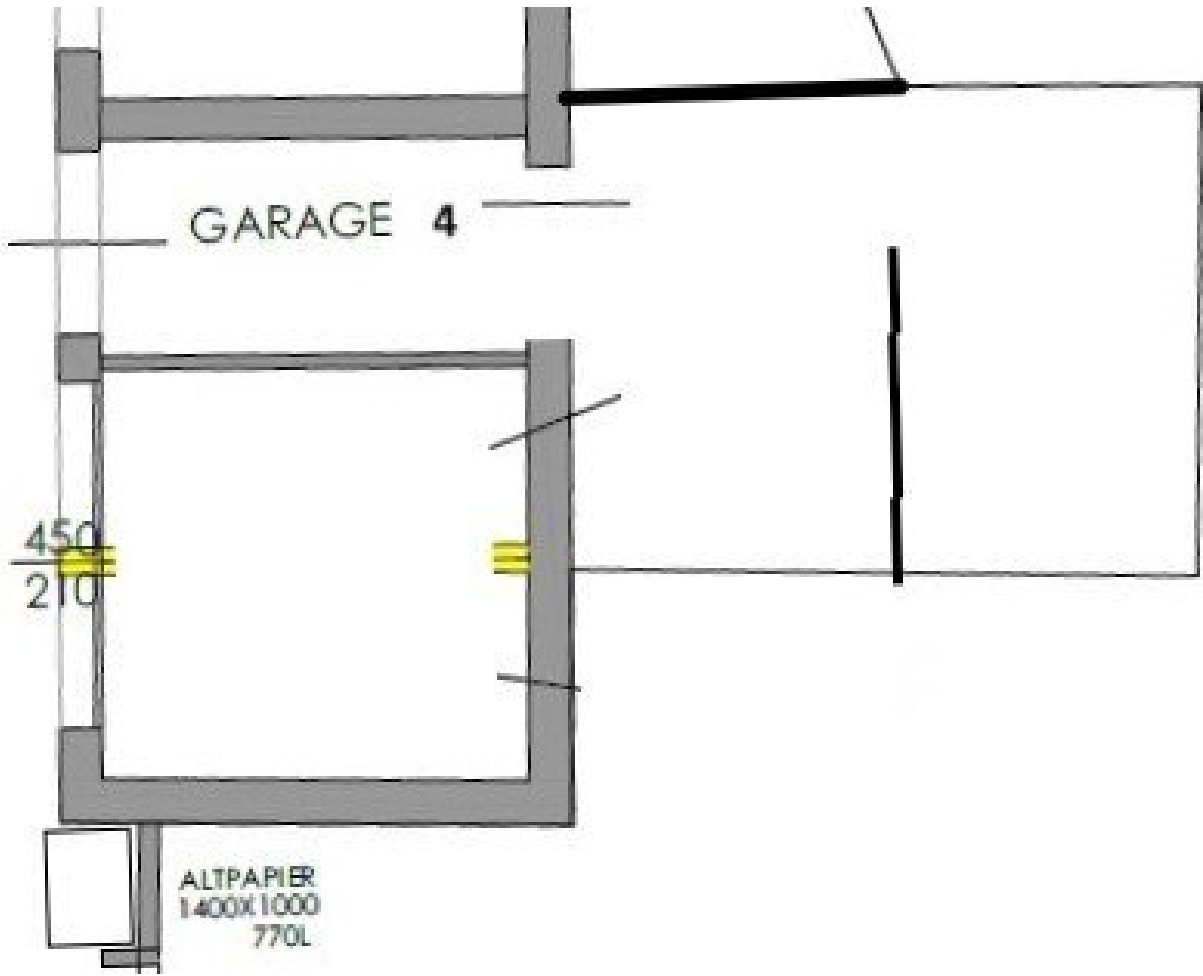
T +43 664 354 11 44

H +43 664 354 11 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Garagenbox

Zur befristeten Vermietung gelangt eine Garagenboxe Im Innenhof der Liegenschaft Witthauergasse mit rund 50m² in Wien Gersthof. Die Garagenbox kann für Lagerzwecke, KFZ, usw. genutzt werden.

Lage / Infrastruktur.

Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfes und allen sonstigen Infrastruktur-Einrichtungen ist in der Nähe gegeben. Die Nahversorgung ist daher als gut zu bezeichnen. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Krankenhäuser sind in der Umgebung ausreichend vorhanden. Die Infrastruktur ist als sehr gut einzustufen.

Das Umfeld der Liegenschaft ist insbesondere durch dicht bebaute Gründerzeitstrukturen geprägt. In der näheren Umgebung befinden der Türkenschanzpark, der Sternwartepark sowie der Friedhof Hernals.

Im Nahbereich der Liegenschaft befinden sich Stationen der folgenden öffentlichen Verkehrsmittel:

- U-Bahnlinien: in der weiteren Umgebung vorhanden
- S-Bahnlinien: Station Gersthof
- Straßenbahnlinien: 40, 41 und 42
- Buslinien: 10A und 42A

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr kann somit als gesichert bezeichnet werden.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf die Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiteres weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin. Festgehalten wird, dass unser Maklerunternehmen gem. §17 MaklerG einseitig nur für den Vermieter tätig wird, nicht für den Mieter!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap