

Wohnerlebnis Untere Teichstraße! Exklusive Doppelhaushälfte am Fuße des Ruckerlbergs



Außenansicht Top 9

Objektnummer: 0005003400

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	89,37 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	67,25 m ²
Keller:	9,57 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	639.000,00 €
Betriebskosten:	191,28 €
Heizkosten:	54,82 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

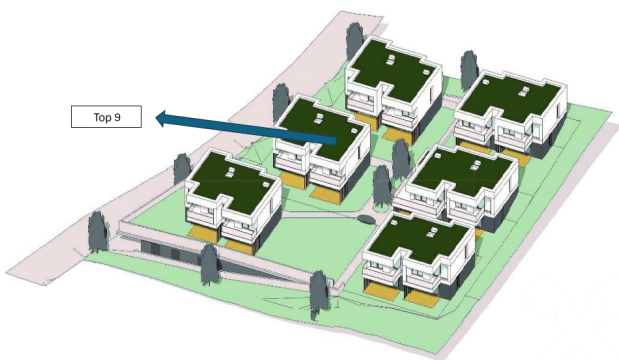
H +43 664 3132790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





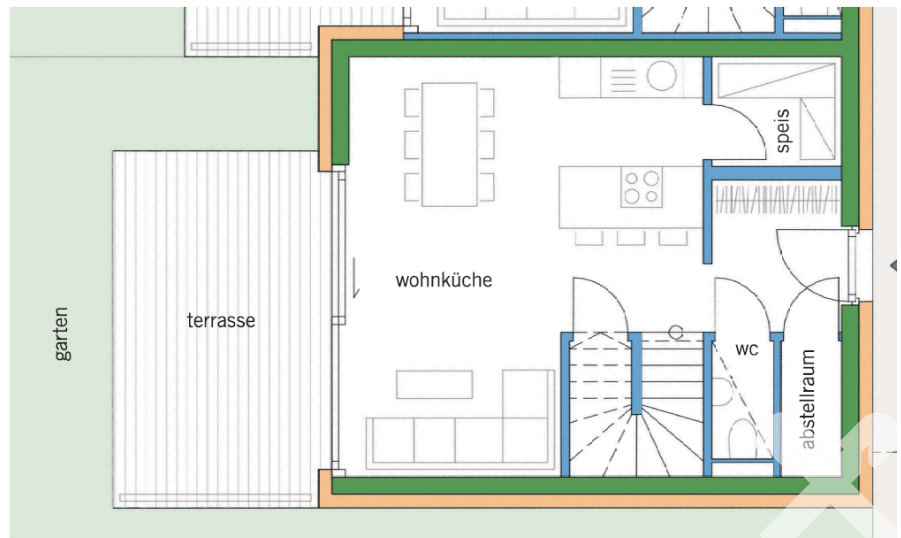


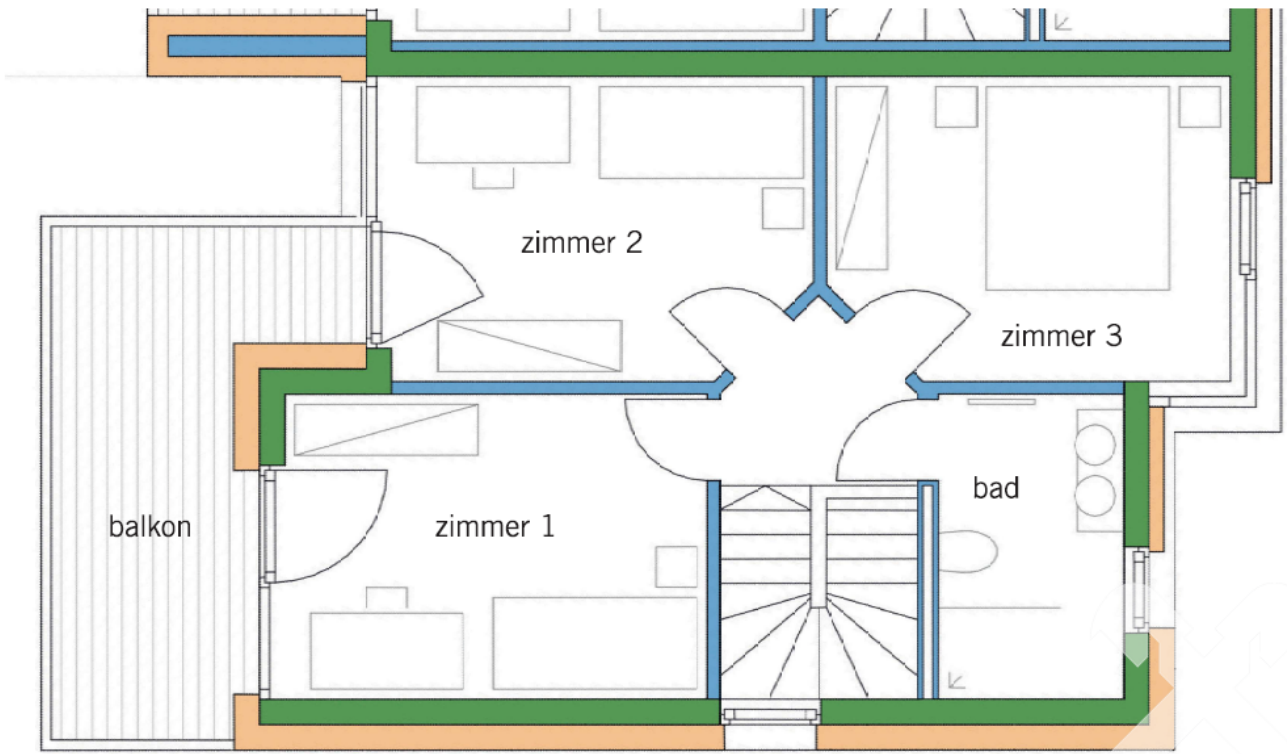


TOP 9 EG/OG 89,37 m²

wohnküche	27,34	m ²
speis	3,04	m ²
abstellraum	1,78	m ²
wc	1,55	m ²
zimmer 1	12,45	m ²
zimmer 2	11,97	m ²
zimmer 3	11,47	m ²
bad	5,47	m ²

balkon	11,14	m ²
terrasse	15,87	m ²
garten	67,25	m ²
keller	9,57	m ²





Objektbeschreibung

Gerade in Zeiten wie diesen bieten die Geborgenheit der eigenen vier Wände und die ermunternde Gewissheit eines sorglosen Rückzugs in den eigenen Garten eine kostbare Lebensperspektive. Wohnobjekte, die diesen Anforderungen genügen und darüber hinaus ökologisch wie ökonomisch nachhaltig errichtet werden, sind mittlerweile sehr selten geworden!

Soeben fertig gestellte Doppelhaushälfte Top 9

Wohnungsgröße: ca. 89,37 m², 4 Zimmer

Eigengärten: 67,25 m²

Kaufpreis: EUR 639.000,00 (Endverbraucher)

Tiefgarage: EUR 26.000,00 (Endverbraucher)