

Einfamilienhaus



Ansicht 1

Objektnummer: 0002000241

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3872 Aalfang
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

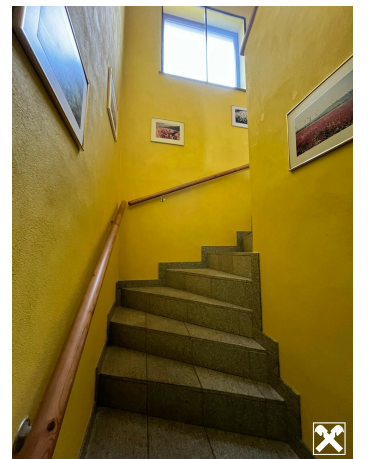
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

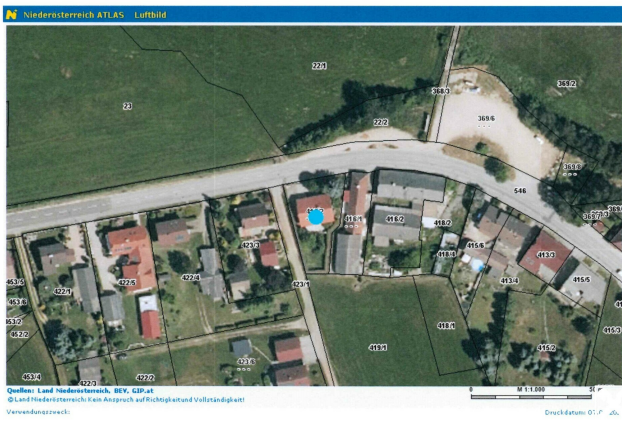






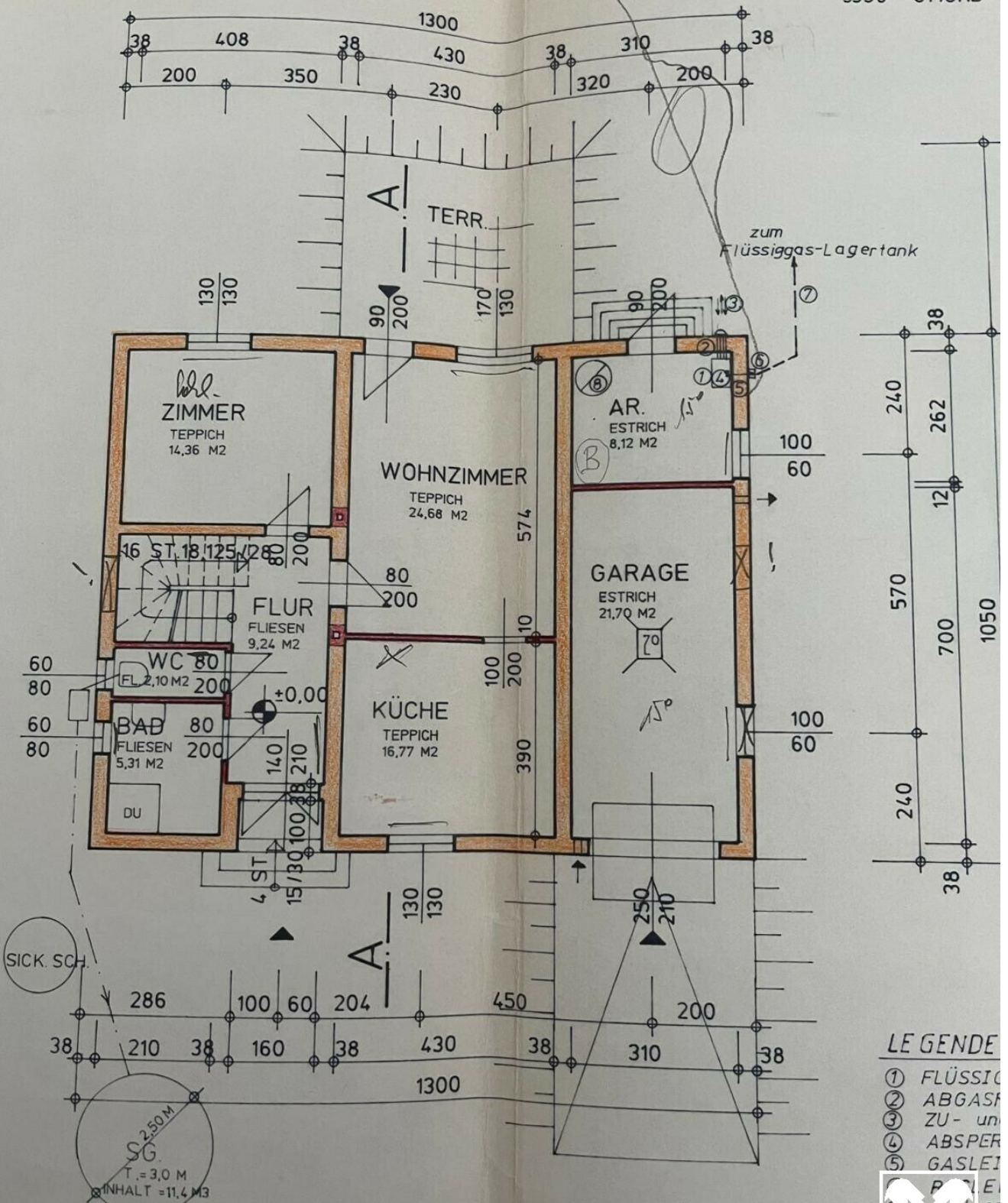






ERDGESCHOSS

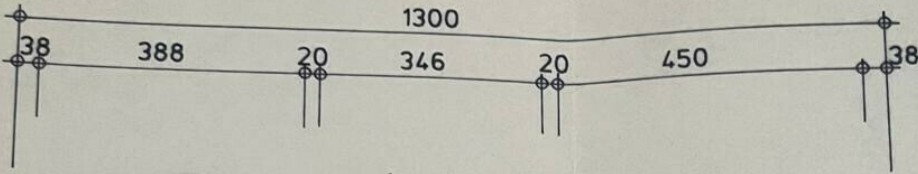
Beh. konz. Untern
Heizungsbau und
Albrecht ser S
3950 GMÜND



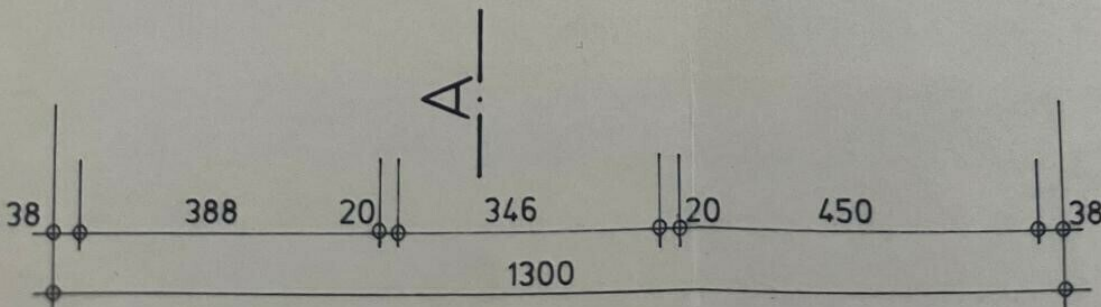
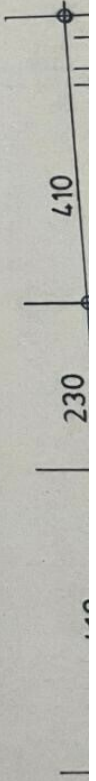
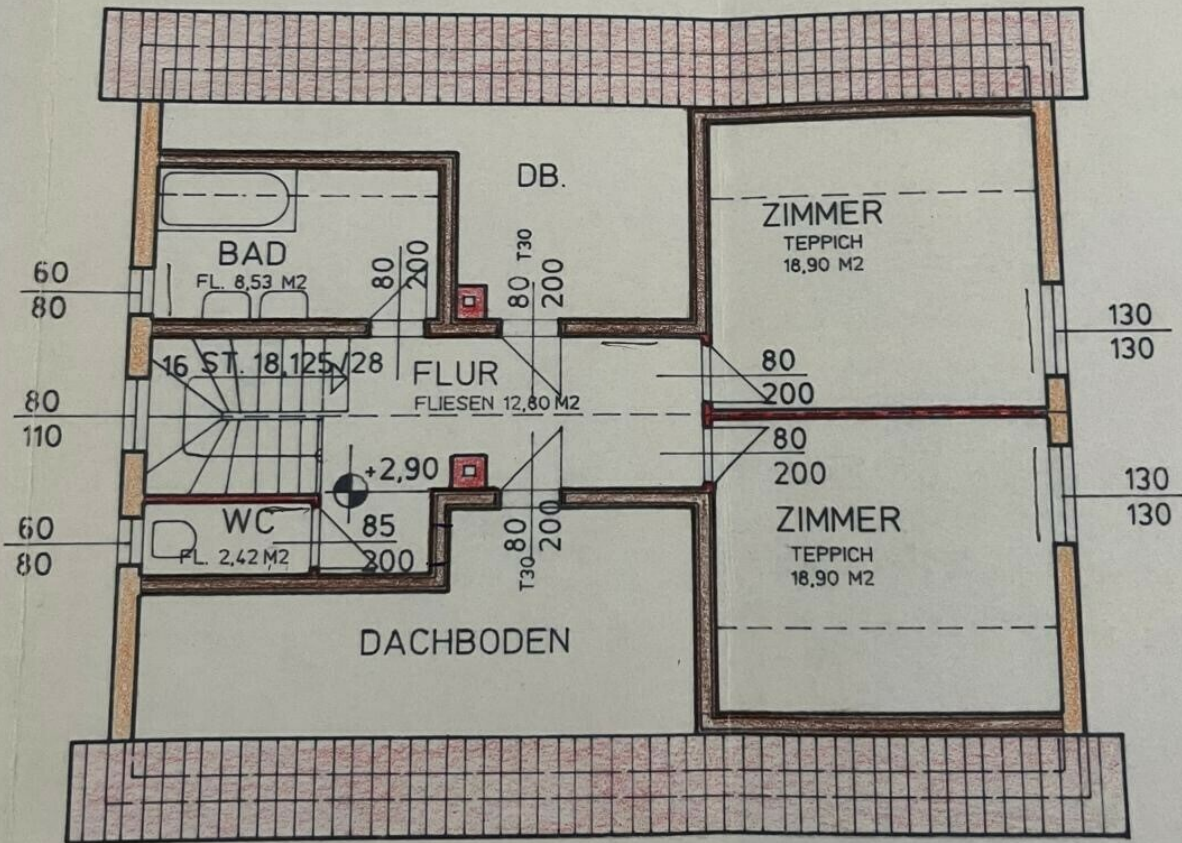
- LEGENDE**
- ① FLÜSSIG
 - ② ABGAS
 - ③ ZU- un
 - ④ ABSPER
 - ⑤ GASLEI
 - ⑥ P. E.
 - ⑦ 14. ver
 - ⑧ ARMY



DACHGESCHOSS



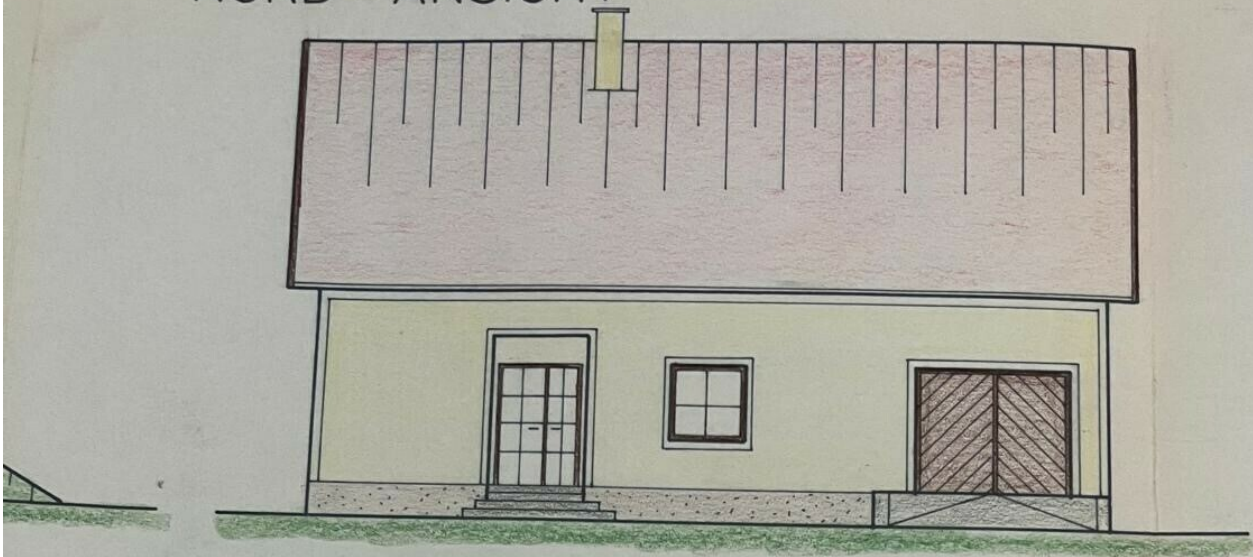
A
—|—
|



A
—|—
|



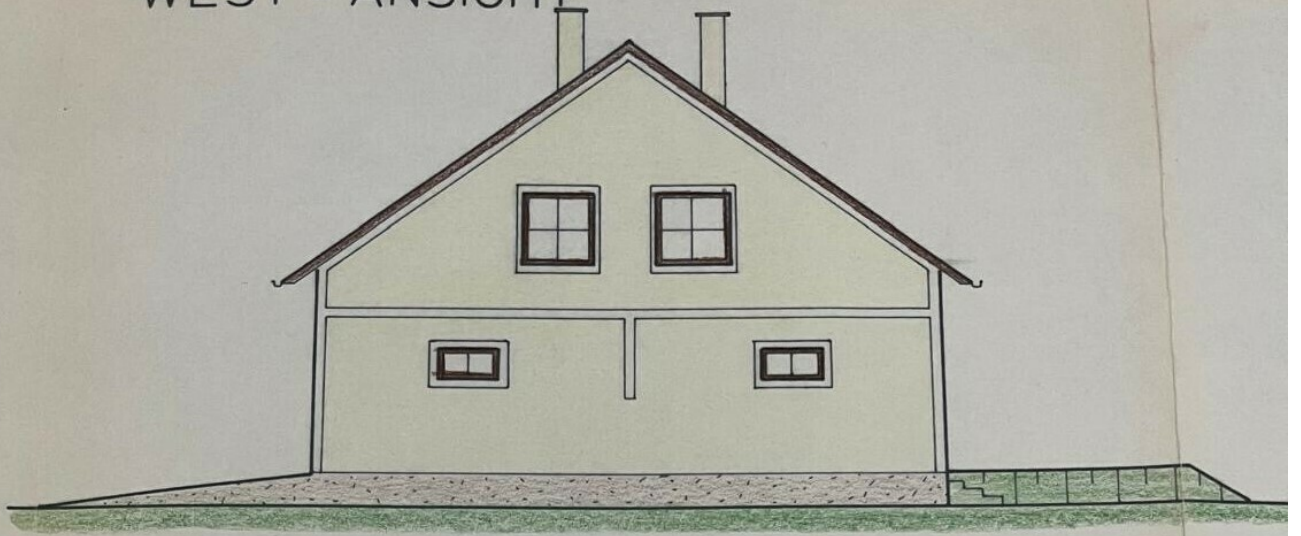
NORD - ANSICHT



SÜD - ANSICHT



WEST - ANSICHT

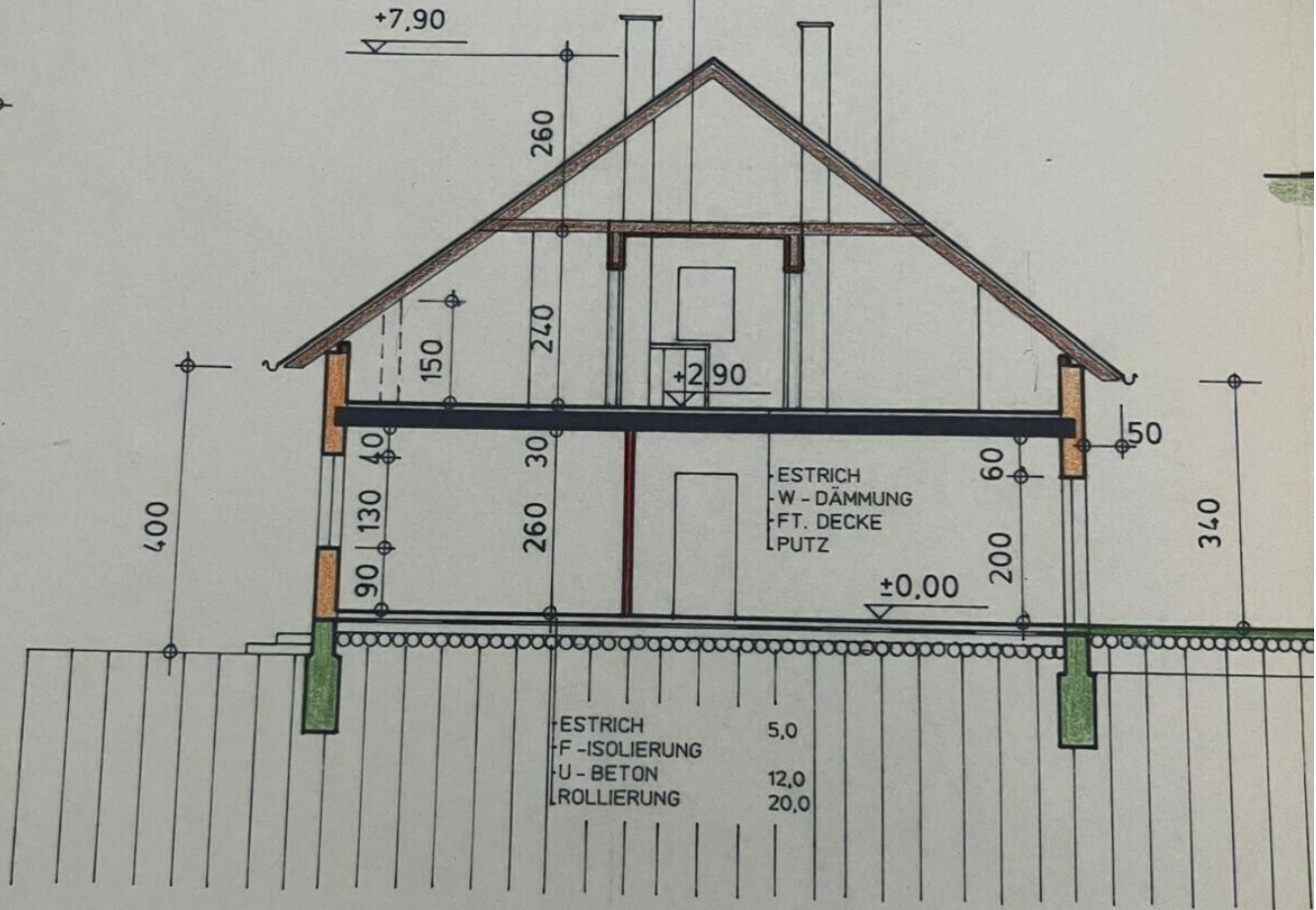


OST - ANSICHT

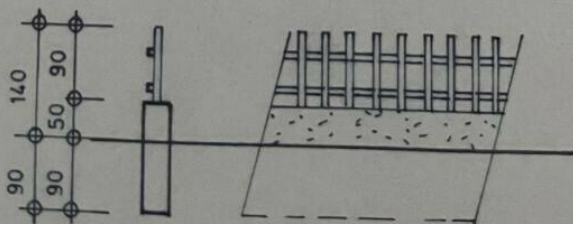


EPV - PLATTEN	3,50
WÄRMEDÄMMUNG	16,0
HOLZZANGEN	14,0
DAMPFSPERRE	
LATTUNG	5,0
FEURSCHUTZPL.	
HOLZVERKLEIDUNG	2,50

GEBR. DACHZIEGEL
DNG. 38 °



EINFRIEDUNG
HOLZLATTENZAUN SOCKEL 0,50 M



419/1
ANRAINER
PICHLER FRANZ
KL. PERTHOLZ 11

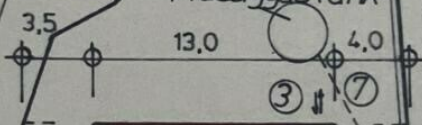
ÖFF. WEG 423/1

416/2

416/1
BAUHERR

419/2
BAUHERR
GRATZL RICHARD U. KATHARINA
3872 AALFANG
NR. 158

Flüssiggastank



22.0
10.50

ANRAINER
ZAHRADNIK EMME

HOLZLATTENZAUN

7.0 13.00 4.30

STRASSE



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein im Jahr 1994 neu errichtetes Einfamilienhaus in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Aalfang bei Heidenreichstein.

Die Immobilie gliedert sich im Erdgeschoss in einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein separates WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und weiters zum ebenerdigen Garten.

Das Dachgeschoss ist bereits teilausgebaut und beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein weiteres WC.

Bei diesem Objekt kann man mit Fug und Recht behaupten, dass man sofort einziehen kann.

Die Garage sowie die gute Verkehrsanbindung runden dieses interessante Angebot ab.