LIEBEVOLLER BUNGALOW IN BEGEHRTER WOHNLAGE IN DONAUNÄHE SAMT HOHER LEBENSQUALITÄT UND GUTER VERKEHRSANBINDUNG



Straßenansicht

Objektnummer: 0001008878

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

3474 Gigging

1971

99,24 m²

4

1

1

G 288,00 kWh / m² * a

D 2,42

347.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

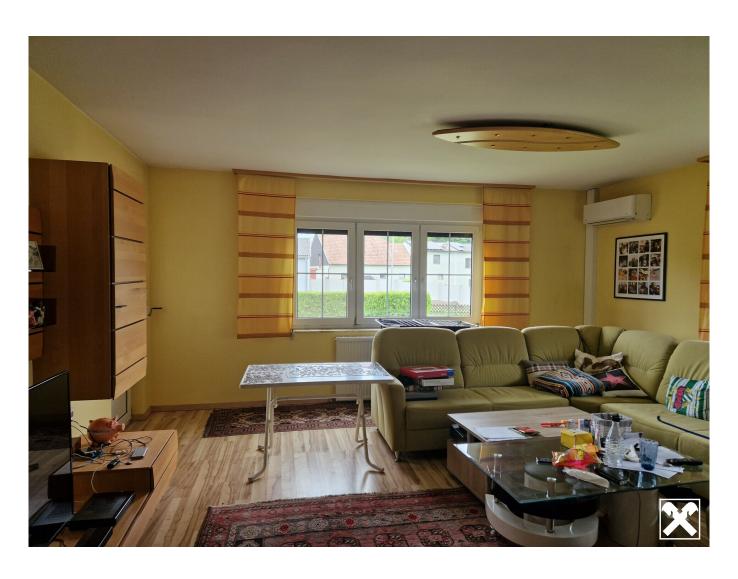
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 77



































IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER

C 0664 60 517 517 77

□ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom
- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
 Verkauf zum optimalen Marktpreis
 Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten
 Netzwerk print & online
 Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall



Objektbeschreibung

Tolle Wohlfühloase in Form dieses sehr gepflegten Einfamilienhauses in Massivbauweise auf Eigengrund mit vielen liebevollen Details in traumhafter Grünlage in begehrter Wohnlage im unmittelbaren Nahbereich der Donau und der Weinregion Wagram beschreiben diese Liegenschaft am Allerbesten!

Dieser im Jahre 1971-1985 erbaute, laufend gepflegte Wohntraum besticht durch seine Lage und könnte Sie begeistern!

Erfüllt werden sämtliche Wohnwünsche in der Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, in einer ländlichen Wohnsiedlung mitten im Grünen und an Felder angrenzend mit nahegelegener Autobahnanbindung durch dieses traumhafte Einfamilienhaus mit Vollkeller und Garten.

Über einen geschmackvollen Eingangsbereich erreichen Sie den Windfang und das zentrale Vorzimmer inklusive großzügigem Garderobenbereich mit direktem Zugang in den angrenzenden Flur und zentralem Zugang zu allen Räumlichkeiten.

Sämtliche Wohnwünsche werden durch eine gut dimensionierte Küche inkl. sämtlichen Markengeräten, einen imposanten Wohnsalon mit direktem Ausgang auf die herrliche Terrasse und in den Garten, ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer sowie ein vom Badezimmer mit Badewanne separates WC erfüllt.

Massive Stiegenanlagen führen in das Kellergeschoss. Hier befinden sich neben klassischen Kellerräumlichkeiten diverse Abstell-, Lager- und Technikräume sowie die ehemalige Garage. In späteren Jahren wurden mehrere überdachte Abstellplätze mit ebenerdiger Zufahrt angebaut, welche die damalige Garage ersetzen.

Ganz besonders ist die Massivbauweise für ein angenehmes Raumklima sowie die Lage am Rande der Donauauen und an der Weinregion Wagram für ein außergewöhnliches Wohngefühl hervorzuheben.

Beheizt wird die Gesamtliegenschaft anhand einer Gaszentralheizung, zusätzlich steht eine Photovoltaikanlage mit Möglichkeit auf Stromeinspeisung zur Verfügung.

Alles in allem eine wirklich solide Liegenschaft, an welcher der zukünftige Eigentümer sehr viel Freude haben und viele schöne Stunden verbringen wird.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.