

## **Telfs: Traumhaftes Loft mit Balkon und toller Aussicht**



Loft

**Objektnummer: 1613\_8012**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	ca. 2014
<b>Wohnfläche:</b>	65,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,32 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,82
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Matthias Karbacher**

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens







Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Matthias Karbacher**  
Immobilienmakler



+43 660/788 958 6



karbacher@conterra.at

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses traumhafte Loft präsentieren zu dürfen. Es befindet sich im Dachgeschoss eines ca. im Jahr 2014 neu errichteten Gebäudes und liegt in einer sonnigen Wohngegend in Telfs. Laut Grundrissplan verfügt das Loft über eine Wohnfläche von ca. 65,09 m<sup>2</sup>. Bei Bedarf können bis zu zwei Autoabstellplätze um je €9.500,- erworben werden. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
bedarf: 45.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf B  
:  
Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.82  
Klasse A

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>