

## **Einzigartiges Wohnbauprojekt im Herzen von Bad Fischau!**



Top 2 Gartenfront

**Objektnummer: 0001008770**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2721 Bad Fischau
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	160,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,52
<b>Kaufpreis:</b>	651.296,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

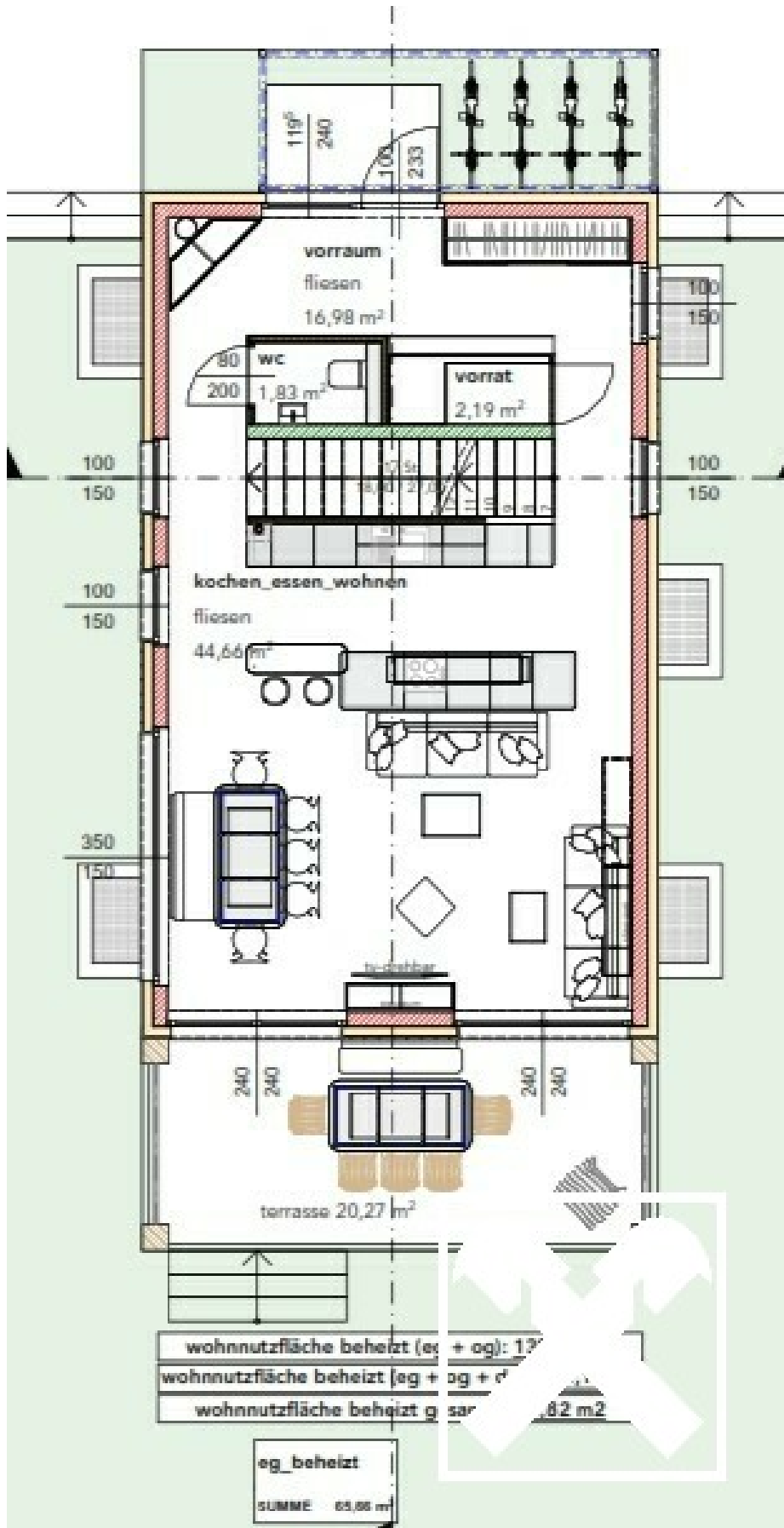
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

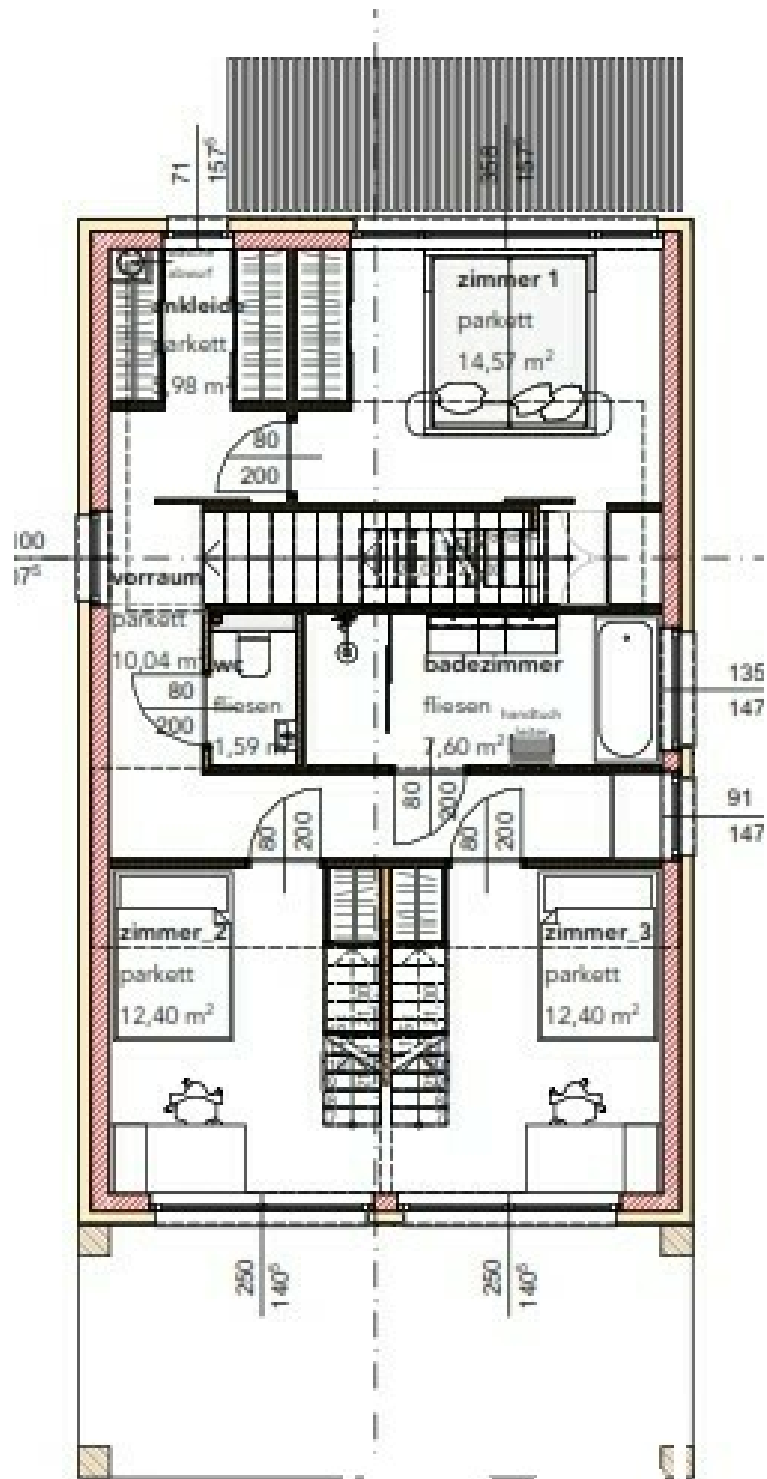
H +43 664 60 517 517 52



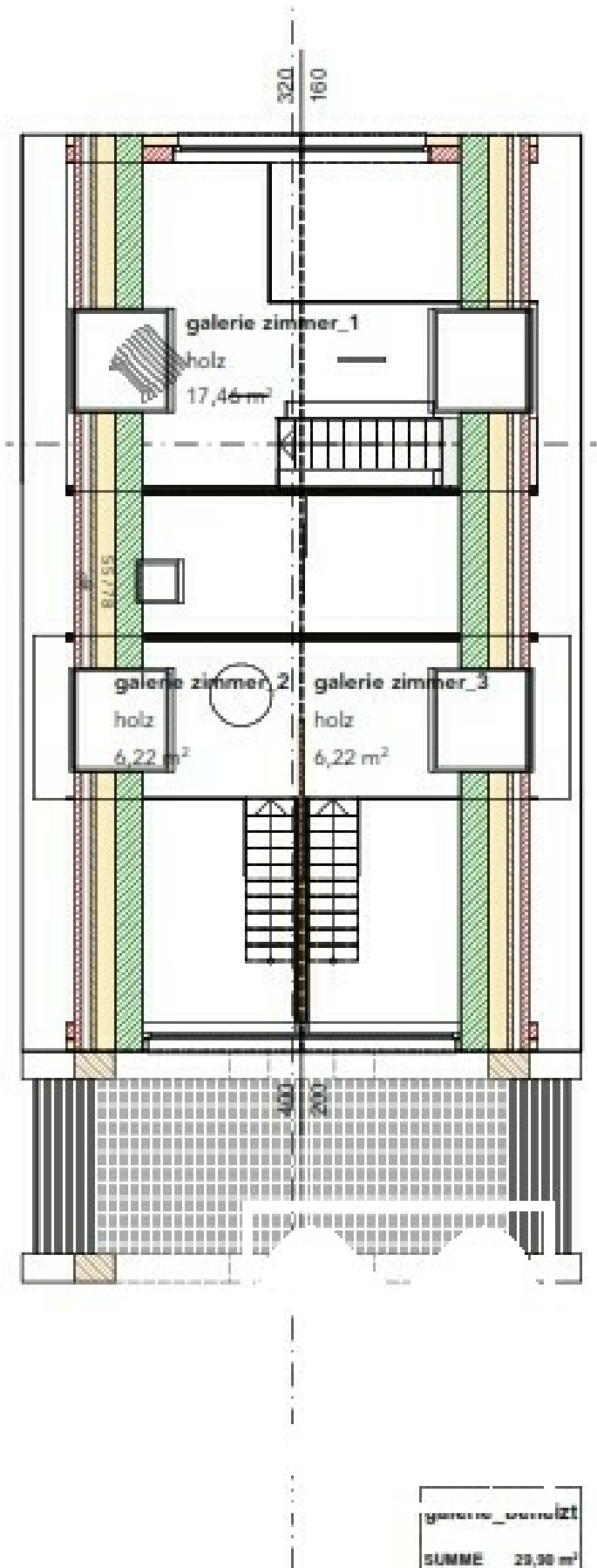


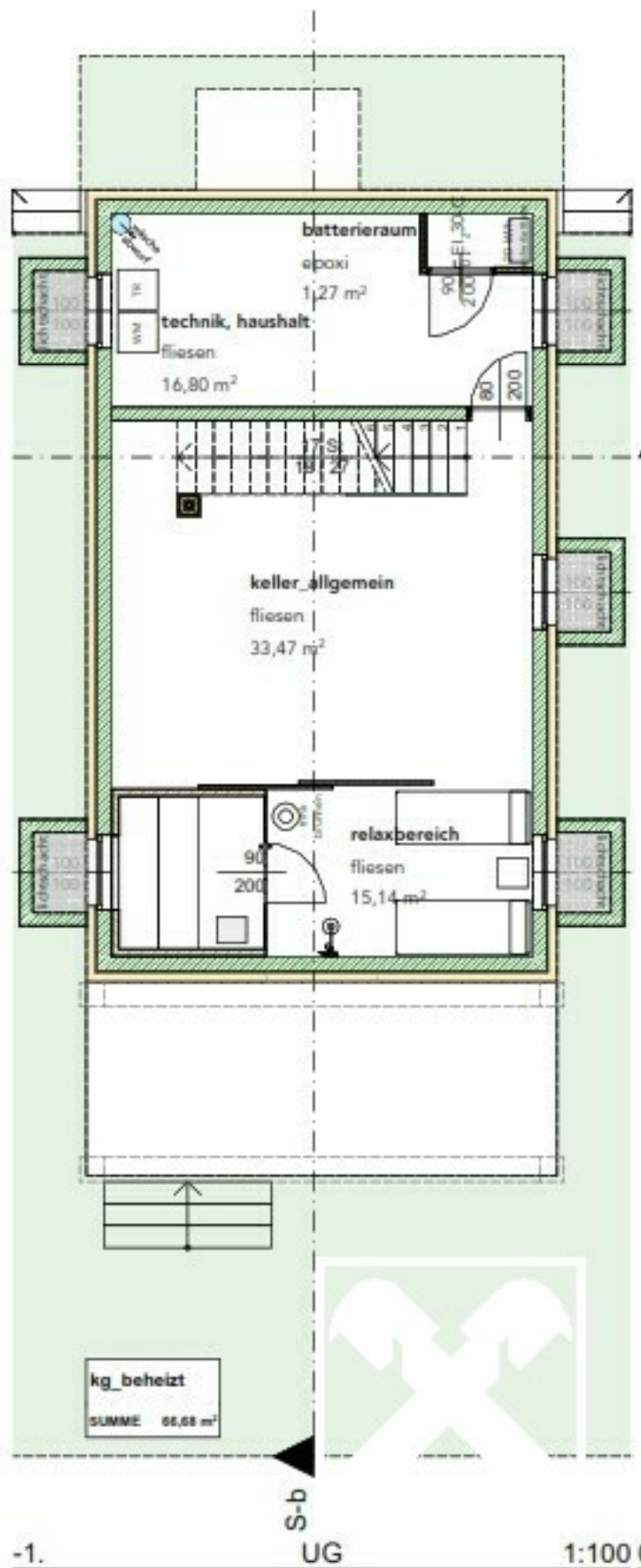






SUMME	$64,58 \text{ m}^2$
-------	---------------------



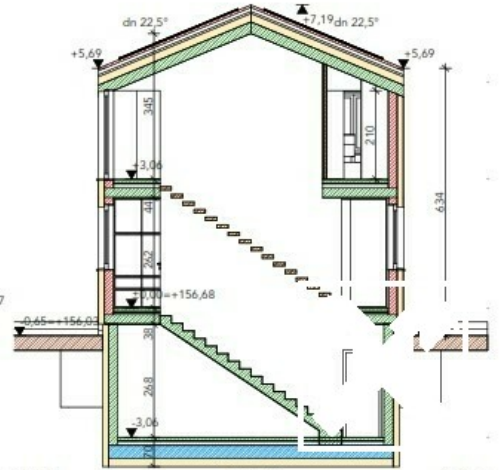






03-15

Schnitt



1:100 03-15

Schnitt

1:100

# Objektbeschreibung

## einzigartig - exklusiv - elegant

Ein moderner Wohnraum, vom Architekten geplant und bis ins Detail durchdacht.

Nach Süden ausgerichtet, ein ebener Garten und eine vorgesetzte Terrasse mit Überdachung und Umgrenzung wird dieser Massivbau schlüsselfertig errichtet.

Die Zufahrt erfolgt über eine Brücke, der Zufahrtsweg führt zum Haus und dem gegenüberliegenden Carport.

- Im offen gestalteten Erdgeschoß befinden sich die geräumige Wohnküche, der Vorraum mit Platz für die Garderobe, ein Abstellraum und ein WC
- das Obergeschoß beherbergt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC
- in der Galerie finden Sie einen zusätzlichen Raum und zwei Kabinette, ein wahres Raumwunder

Genießen Sie die Annehmlichkeiten und die Qualität eines Neubaus und ziehen Sie sorglos in ein fertiges Haus ein!

Sie möchten Änderungen oder vielleicht einen Keller? Kein Problem - gestalten Sie mit uns ihr Traumhaus!

**Schlüsselfertige Ausführung**, Änderungswünsche im Raumkonzept Innenbereich vor Baubeginn möglich und im Preis inkludiert.

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen, ich freue mich auf ein gemeinsames Gespräch!