

EXKLUSIVE BÜRO- GESCHÄFTSFLÄCHE IM ZENTRUM VON BAD HALL!



Empfangsbereich

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0001

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	125,00 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

Nettomiete: € 1.000,- Bruttomiete: € 1.200,- Netto BK + HK: € 333,33 Brutto BK + HK: € 400,-
Gesamtnettomiete: € 1.333,33 Gesamtbruttomiete: € 1.600,-

Provisionsangabe:

2,00 BMM zzgl. Ust

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

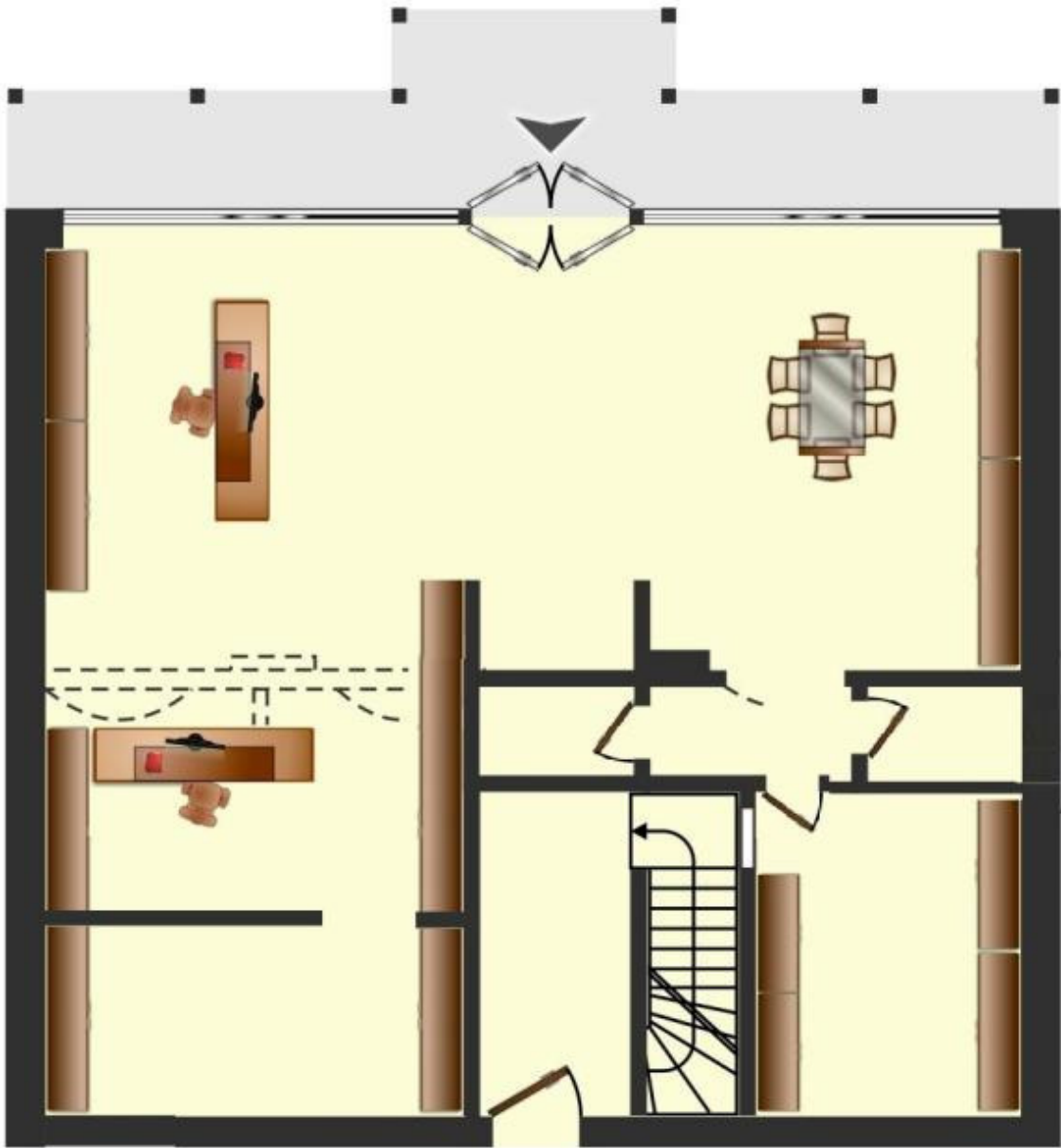
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74
H +43 664 227 98 74









Objektbeschreibung

Bei Betreten der Immobilie gelangen Sie aktuell über einen überdachten, barrierefreien und sehr repräsentativen Eingangsbereich zum Empfangsmitarbeiter. Direkt anschließend an diesen Bereich ist ein zweiter voll ausgestatteter Büroarbeitsplatz zu finden. Für Ihre optimale Kundenbetreuung wurde ein stilvolle gestalteter Kundenberatungsbereich eingerichtet, damit Sie in angenehmer Atmosphäre Ihre Kundengespräche abwickeln können. Beheizt wird diese Immobilie über eine Ferngastherme als Heizquelle und über eine Fußbodenheizung. Der Ferngasanbieter kann selbst gewählt werden und wird auch direkt mit diesem abgerechnet. + Gastherme + Fußbodenheizung + komplett möbliert – neuwertige Büromöbel + Küche, Serverraum, offene Bürofläche und Besprechungsraum, WC + Klimaanlage + Barriere frei + Zentrums Lage + Große Auslageflächen + Parkplätze anzumieten € 35 brutto im Monat + Internetanschluss und Satelanlage Nettomiete: € 1.000,- Bruttomiete: € 1.200,- Netto BK + HK: € 333,33 Brutto BK + HK: € 400,- Gesamtnettomiete: € 1.333,33 Gesamtbruttomiete: € 1.600,- Kautions: € 4800,- Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre befristet kann aber gern verlängert werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren sie mich bitte unter 0664 227 98 74 Ihr Christian Kerbl