

**PROVISIONSFREI - REPRÄSENTATIVES  
BÜRO/GESCHÄFTSLOKAL IM ZENTRUM VON  
KREMSMÜNSTER!!!**



20

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0002**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4550 Kremsmünster
<b>Nutzfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preis auf Anfrage

## Ihr Ansprechpartner



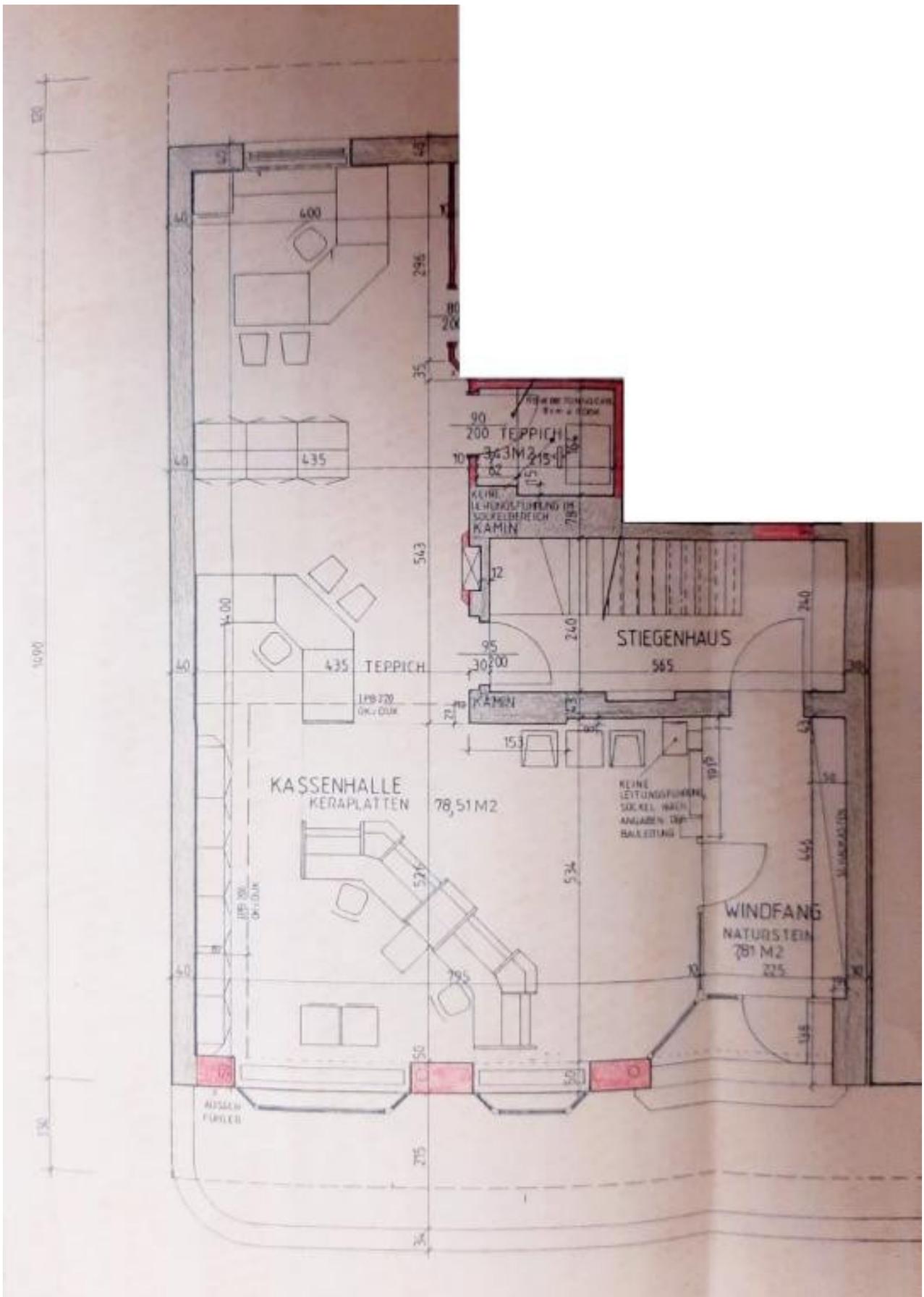
**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +436642279874 74  
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zentrale Lage in Kremsmünster für Ihr neues Büro oder Geschäftslokal!!! In gut frequentierter Lage befindet sich diese vielseitig nutzbare, 86 m<sup>2</sup> große Geschäftsfläche. Bei Betreten der Immobilie eröffnet sich eine einladende Atmosphäre zur Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen. Die attraktive große Fensterfläche bietet viel Platz zur Präsentation ihrer Produktpalette. Preis auf Anfrage! + Zentrallage zum Marktplatz + große Schaufensterflächen + ausreichend Parkplätze in unmittelbarer Nähe + Repräsentatives Gebäude + vielseitig gestaltbar Kautions: € 2500,- in Bar Mietvertragsbefristung 3 Jahre mit Option zur Verlängerung! Bei Besichtigungswunsch bitte um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Helleis, unter der Telefonnummer 0676 889 680 800