

## WOHNEN AM BLÜTENWEG



24

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0018**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4591 Molln
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. Ust

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +436642279874 74

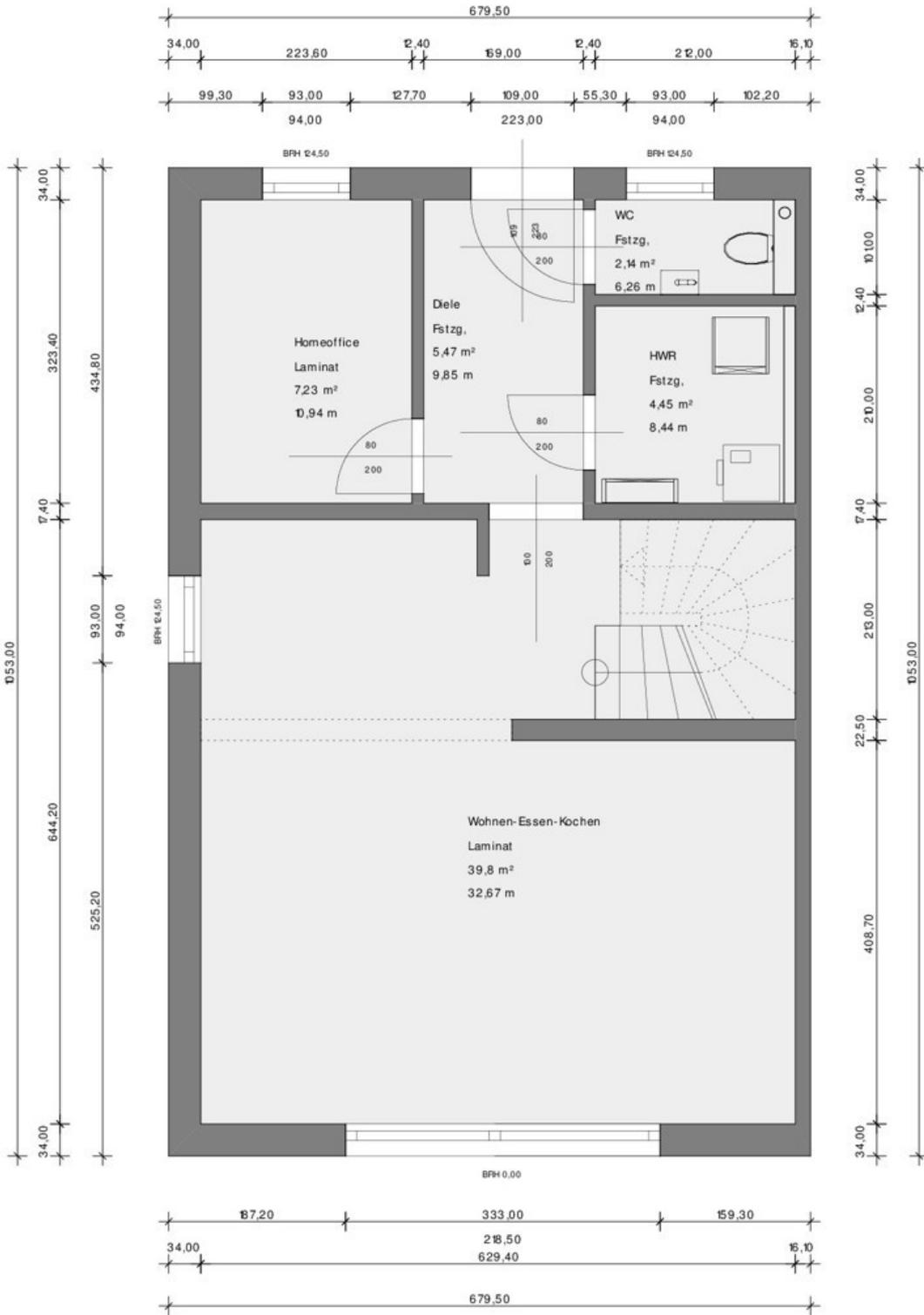
H +43 664 227 98 74

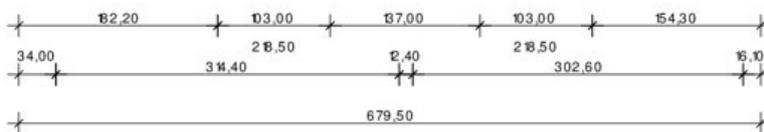
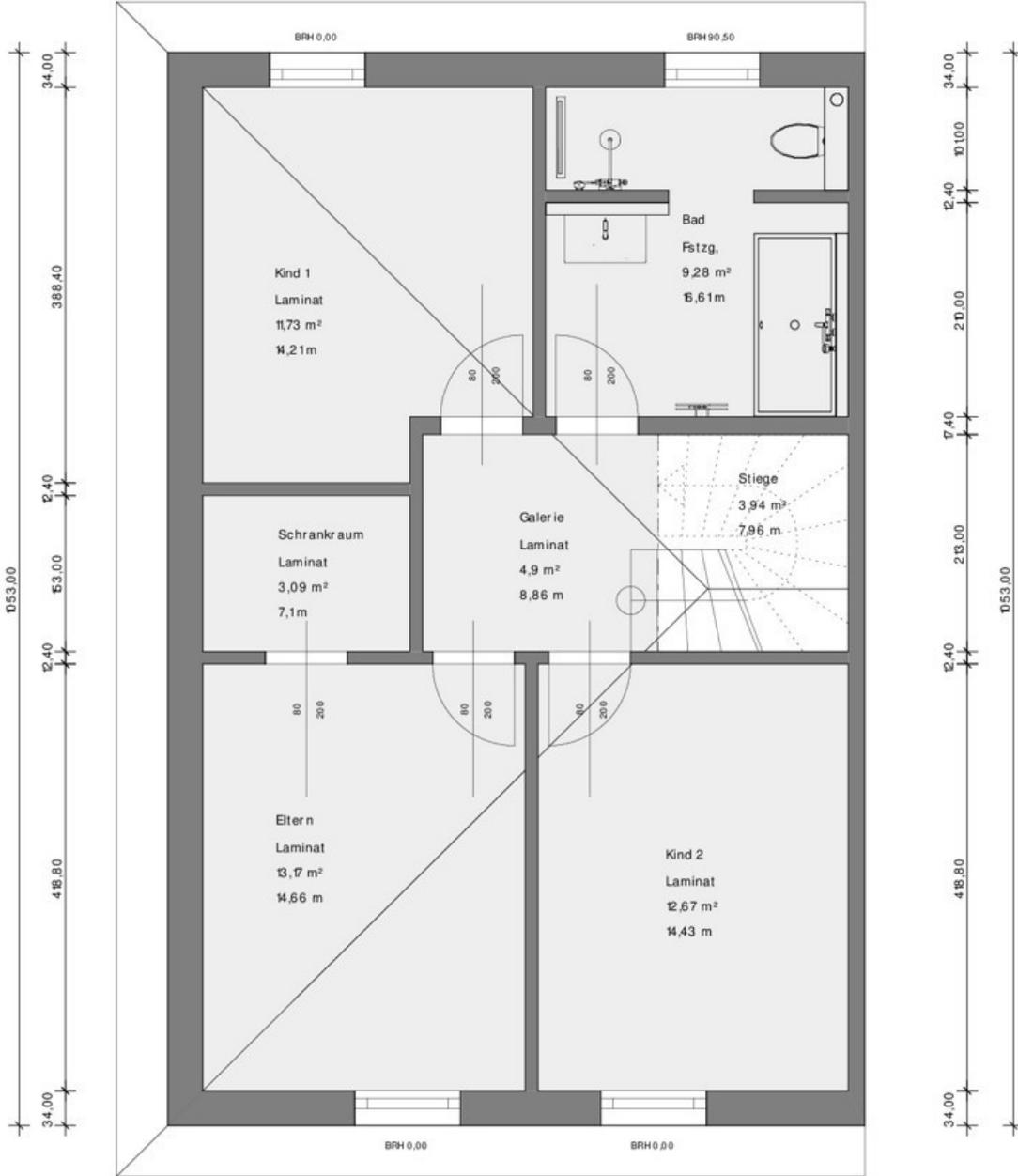
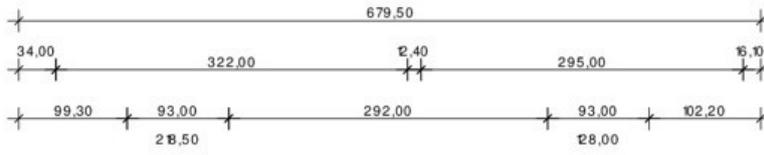
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Veritashaus ist Ihr verlässlicher Partner für die Realisierung Ihres Eigenheims, für Großprojekte oder für Bauträger. Die hohe Qualität Ihrer Arbeit, Ihrer langjährige Erfahrung und die Kompetenz im Fertighausbau garantieren die perfekte Abwicklung Ihres Projektes. Ökologisch Bauen als Standard ? Modernes Bauen ist heute eng mit den Themen Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit verknüpft. Veritashaus übernimmt Verantwortung der Umwelt und dem Menschen gegenüber und wird den Ansprüchen seinen ökologisch bewussten Kunden gerne gerecht. Deshalb realisiert Veritas Bauprojekte als Niedrigenergiebauten oder als Passivhäuser mit noch höheren Energiestandards. ?Holz, der Hauptbestandteil dieser Bauweisen, ist als nachwachsender Rohstoff eine ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösung und sorgt außerdem für gesundes und angenehmes Wohnraumklima. Bewährte Holzriegel-Bauweise in höchster Qualität ? Durch den hohen Vorfertigungsgrad wird eine gleichbleibend hohe Qualität aller Bauteile garantiert. Die wetterunabhängige Fertigung ermöglicht eine verlässliche Terminplanung sowie rasche und einfache Montage auf der Baustelle. Perfekteste Umsetzung der CAD-Pläne gewährleistet solide Wände, passgenaue Fenster und Türen, sowie zuverlässige Dichtheit des Baukörpers. Unsere qualifizierten Mitarbeiter und computergesteuerte, vollautomatisierte Produktionsabläufe sorgen für Ergebnisse in höchster Präzision. Veritashaus versteht sich als Partner und begleitet Sie von Ihrem ersten Besuch bis hin zur Fertigstellung und Nachbetreuung Ihres neuen Zuhauses. Neugierig geworden? Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Beratungstermin von der Kompetenz unseres Angebotes. Wir freuen uns darauf, Ihnen zu Ihrem ganz individuellen Wohntraum zu verhelfen!