

TERRASSENTRAUM - ÜBER DEN DÄCHERN VON HINTERSTODER!!!



26

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0020

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4573 Hinterstoder
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	596.408,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 74
H +43 664 227 98 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















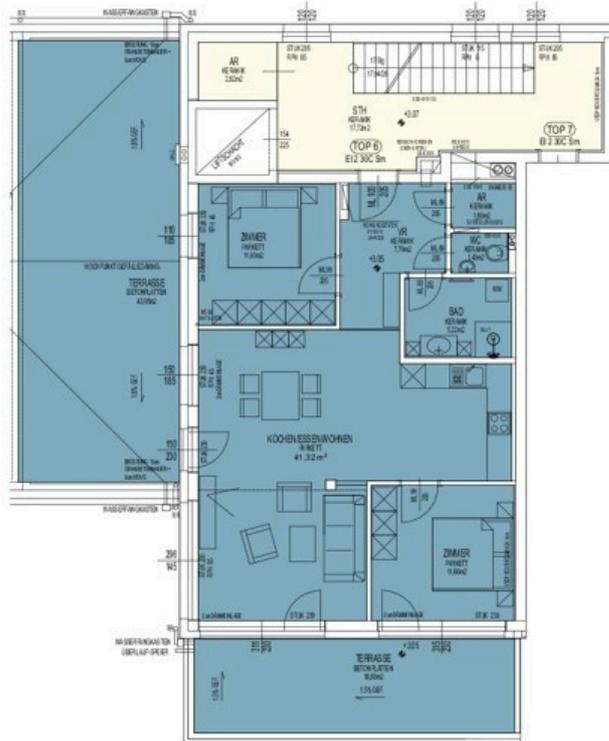


SONNENHAUS ALEXANDER

Haberlweg 6, 4573 Hinterstoder

Wohnung TOP 6

1. Obergeschoß



Vorraum	7,79 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
WC	1,43 m ²
Bad	5,22 m ²
Zimmer	11,93 m ²
Zimmer	11,88 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	41,32 m ²

Wohnnutzfläche **81,37 m²**

Terrasse	18,60 m ²
Terrasse	43,95 m ²
Abstellraum TOP 6	2,62 m ²

PKW-Stellplatz im Freien

Geringfügige Änderungen nach technisch erforderlichen Einbauten vorbehalten.



Lageplan

Grundriss 0 1 2 3 4 5m



Visualisierung

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN zum exklusiven Wohnprojekt "SONNENHAUS ALEXANDER" in Hinterstoder, dem wunderschönen Ski-Weltcup-Ort in der malerischen Pyhrn-Priel-Region. Wir bieten Ihnen die EINZIGARTIGE Möglichkeit, eine der LETZTEN verfügbaren exklusiven ZWEITWOHNSITZWONNUNGEN in HINTERSTODER zu erwerben. Das WOHNPROJEKT befindet sich in einer WUNDERSCHÖNEN LAGE mit Blick auf die umliegenden Berge und ist nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. TOP 6 mit ca. 81m² Wohnfläche und gesamt 62m² Terrassenfläche, ist sie die PANORAMAWOHNUNG des Wohnprojekts und bietet Ihnen mit zwei großzügigen Terrassenfläche mit ca. 44m² und ca. 19m² einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen. Weiters ist die Wohnung ausgestattet mit einem riesigen, offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem zentralen Badezimmer und einem Abstellraum. Die Außenfassade besteht teilweise aus Holzschindeln, was dem Gebäude eine rustikale und charmante Note verleiht. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet wie z.B. hochwertige Fliesen und Eichenparkett im Innenbereich um Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Allen Wohnungen zugeordnet ist ein eigener FREISTELLPARKPLATZ und ein KELLERABTEIL. Ein PERSONENFAHRSTUHL erleichtert den Zugang zu allen Wohnungen in den einzelnen Ebenen. Ein Kellerabteil €8.350,- und ein Stellplatz im Freien €17.600,- sind obligatorisch zur Wohnung zu erwerben. Weiters befinden sich allgemeine Räume für Heizung, Ski, Fahrräder und Müll ebenfalls im Kellergeschoss, welche über den Parkplatz ebenerdig zu erreichen sind. ZÖGERN Sie nicht und vereinbaren Sie einen BESICHTIGUNGSTERMIN (auch am Wochenende möglich!!!) für diese einzigartige Gelegenheit, eine der letzten exklusiven Zweitwohnsitzwohnungen in Hinterstoder zu erwerben.