

PURE ISTRIAN - FIRST CLASS NEUBAUVILLA MIT POOL UND MEERBLICK



Pool

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0023

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52208 Krnica
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	721,00 m ²
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,75% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74

H +43 664 227 98 74





























Objektbeschreibung

! Hier vereint sich LUXUS mit PUREM ISTRISCHEN Flair ! Diese vollmöblierte, luxuriöse Neubauvilla bietet ein einmaliges Wohngefühl in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Die Villa befindet sich in Krnica, nur wenige Minuten von der Stadt Pula entfernt, und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Auf einer Wohnfläche von ca. 142 m² verteilen sich 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad inklusive Dusche und WC. Die hochwertige Ausstattung der Villa umfasst unter anderem eine elegante Marmorstiege, eine Alarmanlage mit Kameraüberwachung und eine moderne Einbauküche. Im Außenbereich beeindruckt die Villa mit einem großzügigen Garten, der mit einem privaten Pool und einem Spielplatz für Kinder ausgestattet ist. Hier können Sie entspannen und die Sonne genießen oder auch ein Barbecue mit Freunden und Familie veranstalten. Die zwei Balkone im ersten Stock bieten einen einzigartigen Blick auf das Meer und laden zum Entspannen und Verweilen ein. Die Nähe zur Badebucht, nur wenige Minuten von der Villa entfernt, ermöglicht es Ihnen jederzeit einen erfrischenden Sprung ins Wasser zu wagen. Diese exklusive Neubauvilla ist ein Traum für jeden, der Luxus und Exklusivität sucht. Mit ihrer hochwertigen Ausstattung und ihrem einzigartigen Ambiente bietet sie ein außergewöhnliches Wohngefühl in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Für eine persönliche Besichtigung und nähere Informationen zur Immobilie stehen wir sehr gerne zur Verfügung und freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Tel.: 0676 753 04 35 oder 0664 227 98 74 Email: office@immomaklerei.at .