

MEGA GRUNDSTÜCK MIT MALERISCHEM PANORAMABLICK INS ALPENVORLAND



11

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0039

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 74

H +43 664 227 98 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 58529 323997
 rechts oben: 58663 323888
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 01.07.2023

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732 7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienangebot in Kremsmünster am Sandberg präsentieren zu können. Das Grundstück mit einer Größe von ca. 1805 m² (inkl. der neu zu errichtenden Zufahrtsstraße) liegt in einer exklusiven Panoramaaussichtslage mit Blick ins Alpenvorland. Das Grundstück ist für Bauträger oder für Menschen mit hohen Freiheitsansprüchen bestens geeignet und bietet großes Potenzial für eine neue Bebauung. Hier können Sie Ihre Visionen von einem modernen und großzügigen Haus verwirklichen. Durch die Panoramaaussicht ins Alpenvorland haben Sie eine beeindruckende Kulisse für Ihr Traumhaus. + MALERISCHER PANORAMABLICK + KEIN BEBAUUNGSPLAN (Oö. Bauordnung) + KEIN BAUZWANG + EBENES GRUNDSTÜCK Wasser und Kanal Mindestanschlussgebühren per 2023 für 150 m² lt. Gemeinde Kremsmünster: Wasser EUR 2.572,35, Kanal EUR 4.291,65 (brutto, inkl. 10 % USt) HINWEIS: Die Straßen- und die Infrastrukturerrichtung obliegt dem zukünftigen Eigentümer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigungstour zur Verfügung. Ansprechpartner - Christian Kerbl 0664 / 227 98 74