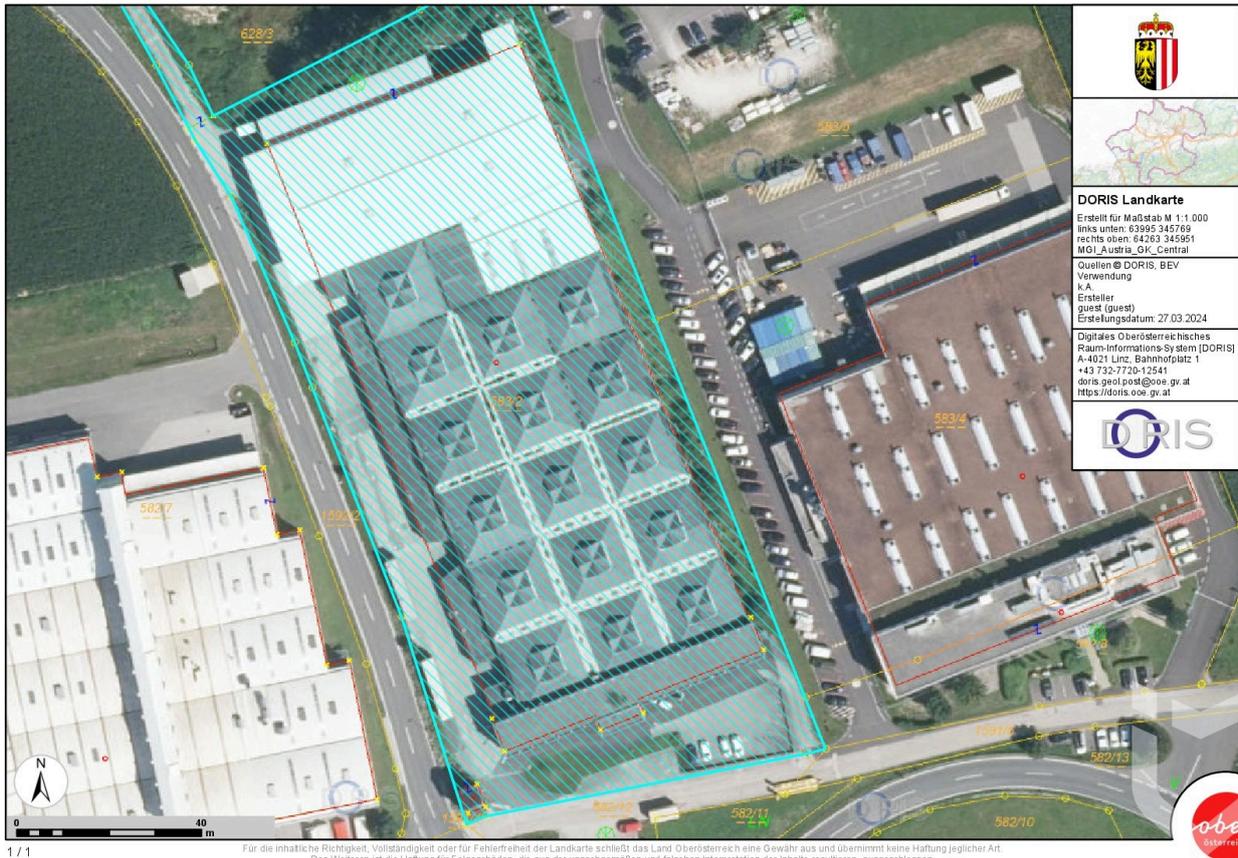


LAGERHALLE IM INDUSTRIEPARK PASCHING



Übersichtsplan

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0105

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Lagerfläche:	3.675,00 m ²
Miete / m²	3,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74
H +43 664 227 98 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:5.000
 links unten: 63439 345434
 rechts oben: 64778 346346
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 K.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 27.03.2024

Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-1021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732 7726 12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

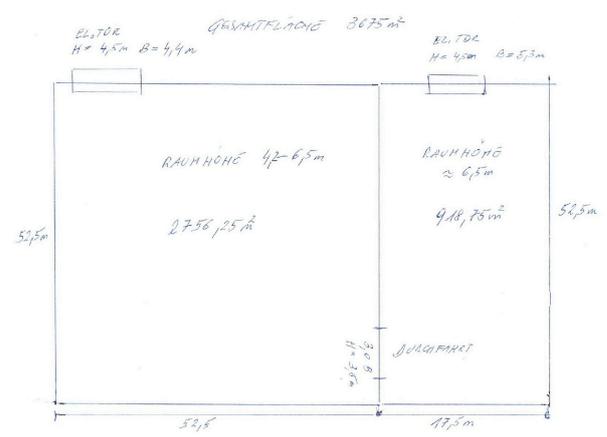
1/1 Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Das Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 63439 345434
 rechts oben: 64778 346346
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 K.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 27.03.2024

Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-1021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732 7726 12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Objektart: Lagerhalle Teilbarkeit: Die Lagerhalle ist teilbar, was Flexibilität in der Nutzung ermöglicht. Bauweise: Die Lagerhalle ist in Sandwichbauweise errichtet, was eine effiziente Isolierung und Wärmedämmung gewährleistet. Höhe: Die Hallenhöhe variiert zwischen 4,5 und 6,5 Metern, was eine vielseitige Nutzung der Lagerfläche ermöglicht. Bodenbelastbarkeit: Der Hallenboden ist für Lasten von bis zu 6 Tonnen befahrbar, was die Lagerung schwerer Güter ermöglicht. Heizung: Die Lagerhalle ist nicht beheizt, was sie besonders für die Lagerung von nicht temperatursensiblen Gütern geeignet macht. Außenfläche: Zusätzlich zur Hallenfläche bietet das Objekt eine Außenfläche von etwa 1000m², ideal für Parkplätze, Lagerung im Freien oder andere Nutzungsmöglichkeiten. Mietpreis: EURO 3,- je m² Kautions: Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten Mietdauer: Unbefristete Vermietung Verfügbar: ab sofort Die Lagerhalle im Industriepark Pasching bietet Unternehmen eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Erweiterung ihrer Lagerkapazitäten oder zur Etablierung eines neuen Standorts in einer erstklassigen Industrielage. Die flexible Teilbarkeit, die solide Bauweise und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Unternehmen verschiedenster Branchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ansprechpartner: Ing. Christian Kerbl - Mobil: 0664 227 98 74