

NEUWERTIGE ANLEGERWOHNUNG MIT GARTEN IN IDYLLISCHER LAGE AM FLUSS ENNS



23

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0127

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	91,39 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,42
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



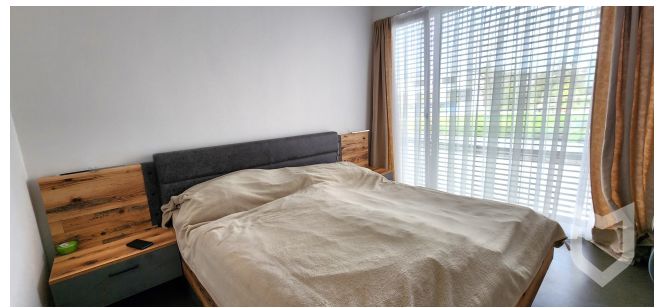
Ing. Christian Kerbl

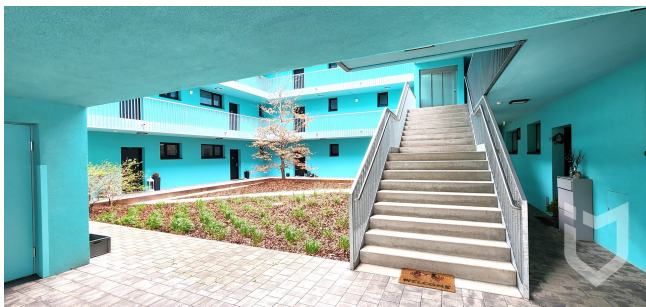
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 74
H +43 664 227 98 74

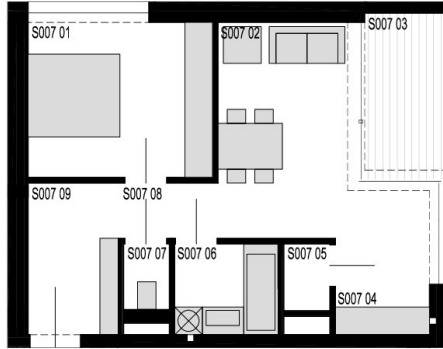
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











WOHNNUTZFLÄCHE LOGGIEN-/ FREIFLÄCHE
 GESAMT 51,35 M² 98,28 M²

IS007 01 ZIMMER 13.99 m ²	IS007 06 BAD 4.45 m ²
IS007 02 WOHNZIMMER 16.48 m ²	IS007 07 WC 1.41 m ²
IS007 03 LOGGIA 6.89 m ²	IS007 08 GANGL 2.62 m ²
IS007 04 KÜCHE 4.47 m ²	IS007 09 DIELE 6.48 m ²
IS007 05 AR 1.45 m ²	IS007 10 PRIVATGARTEN 91.39 m ²

DER PLAN ZEIGT DEN LAGE DER WOHNEINHEIT IM RAHMEN DES BAUWERKS. DIE VERMÄSSUNG UND DIE ANSCHLÜSSE SIND NUR EIN VORLÄUFERISCHES VERFAHREN. DIE VERMÄSSUNG WIRD DURCH DEN VERMÄSSER BESTÄTIGT. DIE VERMÄSSUNG WIRD DURCH DEN VERMÄSSER BESTÄTIGT. DIE VERMÄSSUNG WIRD DURCH DEN VERMÄSSER BESTÄTIGT.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem äußerst modernen gestalteten Wohnkomplex, der im Jahr 2018 errichtet wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 51 m² und bietet eine ideale Wohnlösung für Investoren. Besonders hervorzuheben ist die eingezäunte Gartenfläche von ca. 91 m², die eine exklusive und private Outdoor-Oase direkt vor der Tür schafft. Die ruhige und idyllische Lage direkt am Fluss Enns rundet das Gesamtpaket ab und verspricht ein attraktives Renditepotenzial. + Eigengarten + Tiefgaragenparkplatz + Barrierefrei + familienfreundliche Lage + bereits vermietet Diese attraktive Anlegerwohnung in Steyr bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Mit ihrer besonderen Lage am Fluss Enns, der großzügigen Gartenfläche und der hochwertigen Ausstattung stellt sie eine erstklassige Investitionsmöglichkeit dar. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Wohnkonzept begeistern! Ansprechpartner: Christian Kerbl: 0664 227 98 74 oder c.kerbl@immomaklerei.at