

**- THE PEAK - LUXURIÖSES ANWESEN IN TRAUMLAGE
MIT PANORAMABLICK !**



30

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0134

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52474 Brtonigla
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	345,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	5
Terrassen:	2
Garten:	1.500,00 m ²
Kaufpreis:	5.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,75% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner

OFFICE IMMOMAKLEREI

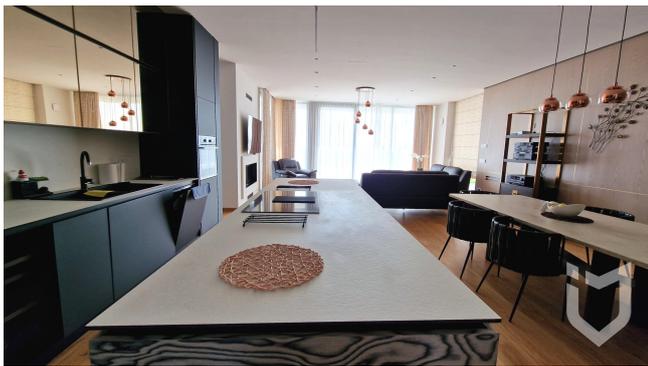
T +436642279874 436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



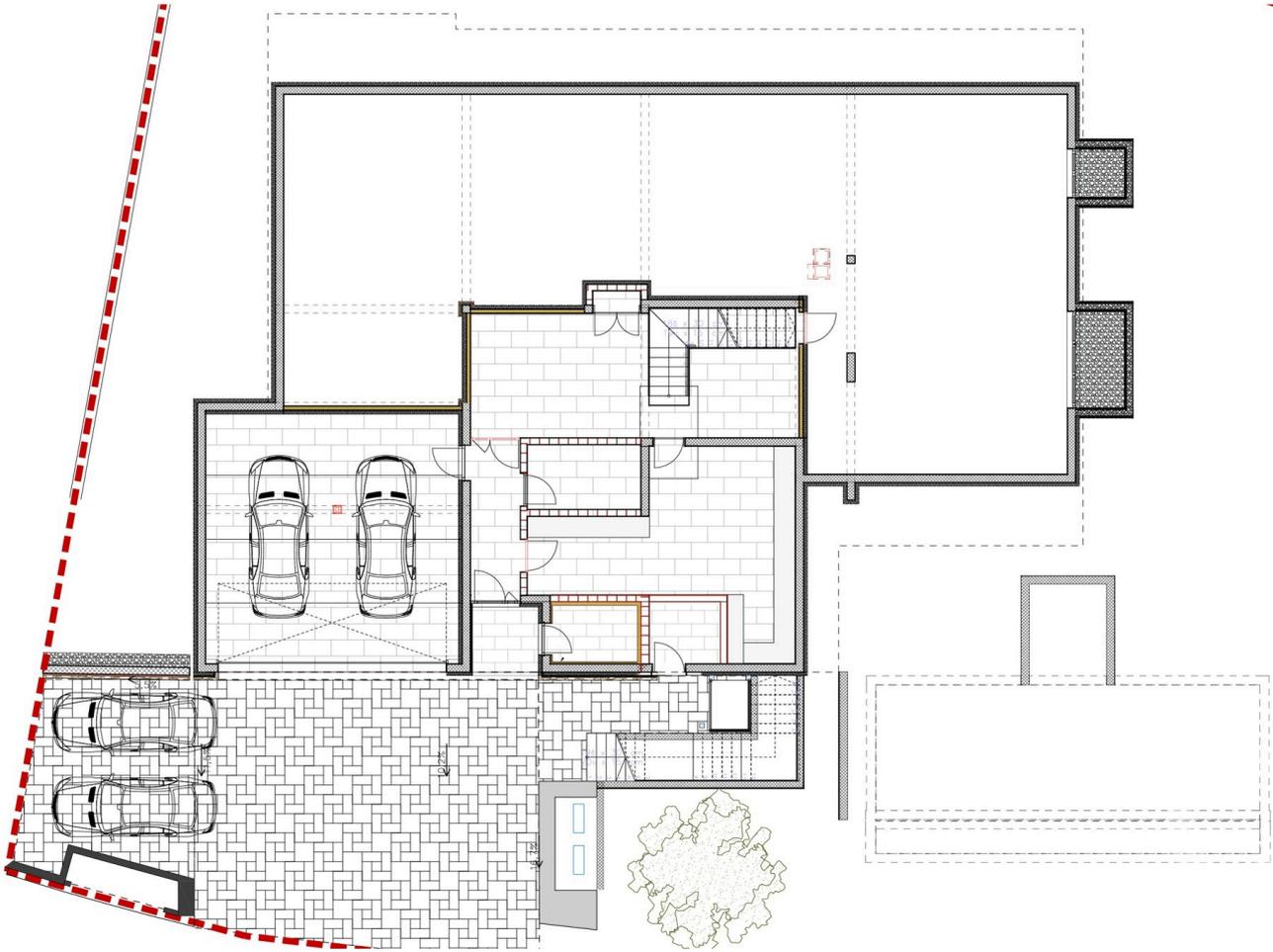














Objektbeschreibung

- THE PEAK - Zum Verkauf steht eine exquisite, mediterrane Luxusvilla, die in dem zauberhaften Brtonigla situiert ist und einen unvergleichlichen Panoramablick auf die verführerisch blaue Adria eröffnet. Diese Immobilie, die dieses Jahr erbaut wird und zum ersten Mal bezogen werden kann, vereint Eleganz, moderne Architektur und eine traumhafte Lage zu einem außergewöhnlichen Wohntraum. Auf zwei Ebenen präsentiert sich die Villa mit einer Wohnfläche von beeindruckenden 345 m² und eröffnet mit ihren 5 Zimmern und 4 Schlafzimmern sowie 5 prachtvollen Badezimmern ein großzügiges Wohnambiente. Die Vielfalt an hochwertigen Bodenbelägen, darunter edler Stein, feinste Fliesen und elegantes Parkett, setzen in jedem Raum besondere Akzente. Nicht nur im Innenbereich, sondern auch im Außenbereich lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Ein etwa 1500 m² großer Garten, ein ca. 50 m² großer Pool, eine stilvolle Außenküche und ein Whirlpool erweitern den luxuriösen Lebensraum ins Freie. Eine luxuriöse Feuerstelle, eine Sauna sowie eine Alarmanlage und eine Klimaanlage gehören zur exklusiven Grundausstattung dieser herausragenden Liegenschaft. Die Villa verströmt einen mediterranen Charme und bietet durch ihre Lage in allen Himmelsrichtungen atemberaubende Aussichten, die vom höchsten Gipfel Kroatiens, dem Sinjal, bis hin zur malerischen Landschaft Sloweniens und der italienischen Küste bis nach Venedig reichen. Dank der durchdachten Einbindung der vorhandenen Flora und der sorgfältigen Gestaltung des Außenbereichs wird das idyllische Ambiente perfektioniert. Vorgesehen ist die Villa für all jene, die sowohl nach einem luxuriösen Zufluchtsort als auch nach einer attraktiven Anlagemöglichkeit oder einem Objekt für repräsentative Meetings mit Geschäftskunden suchen. Die Option zur ganzjährigen Vermietung und die Möglichkeit zur Inanspruchnahme einer Verwaltung machen diese Immobilie außerdem zu einem sorgenfreien Investment. Die moderne und offene Architektur, die großflächigen Glaselemente und der beeindruckende Außenbereich machen diese Immobilie schon beim ersten Eindruck zu einem echten Blickfang. Die großzügige Wohnfläche und die beeindruckenden Freiflächen bieten ausreichend Platz für Entspannung, geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden sowie für repräsentative Anlässe. Diese Villa ist ein wahres Meisterwerk in dem keine Kosten und Mühen gescheut wurden, um ein außergewöhnliches Wohnambiente zu schaffen. Vom mediterranen Steinsortiment bis hin zu italienischem Marmor – hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt. Erleben Sie diesen Wohntraum persönlich bei einer Besichtigung vor Ort und lassen Sie noch Ihrer persönlichen Gestaltungsideen einfließen. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne per E-Mail und Telefon zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!