

**-ALKOVEN- MODERNE DHH MIT EIGENGARTEN IN
ANGENEHMER SIEDLUNGSLAGE !**



Ansicht von der Seite

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0137

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven / Straßham
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	114,00 m ²
Nutzfläche:	169,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner

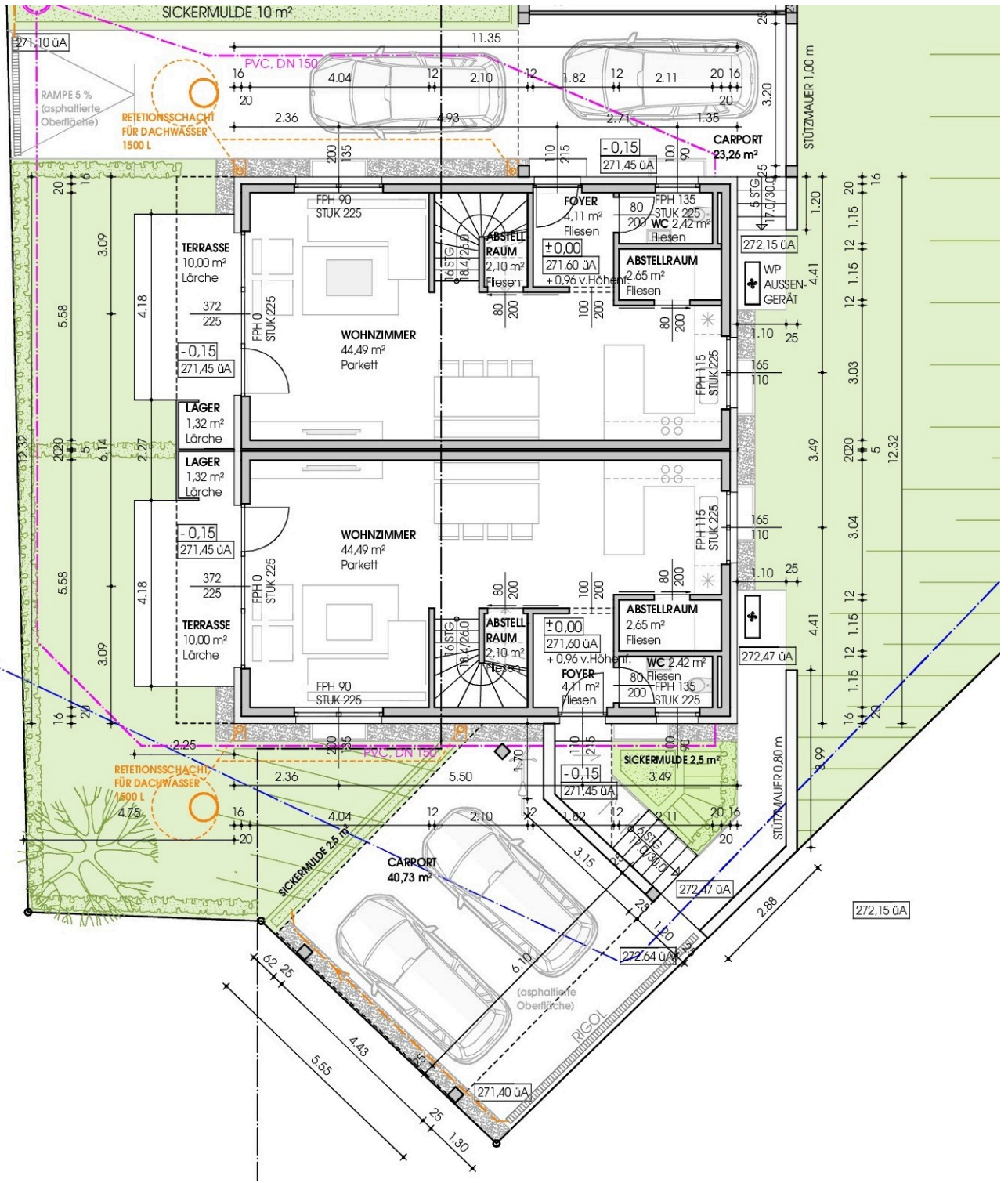


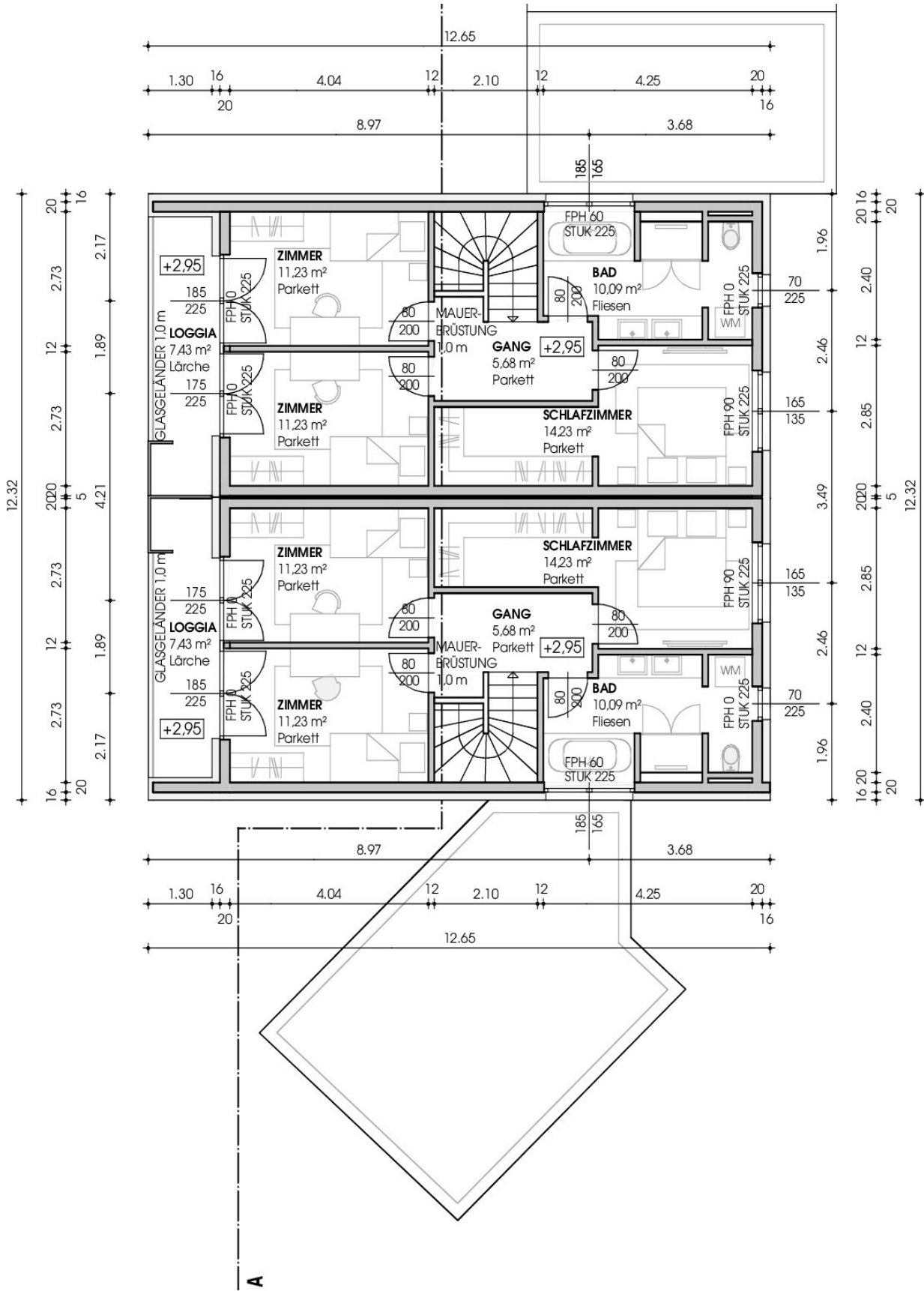
Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

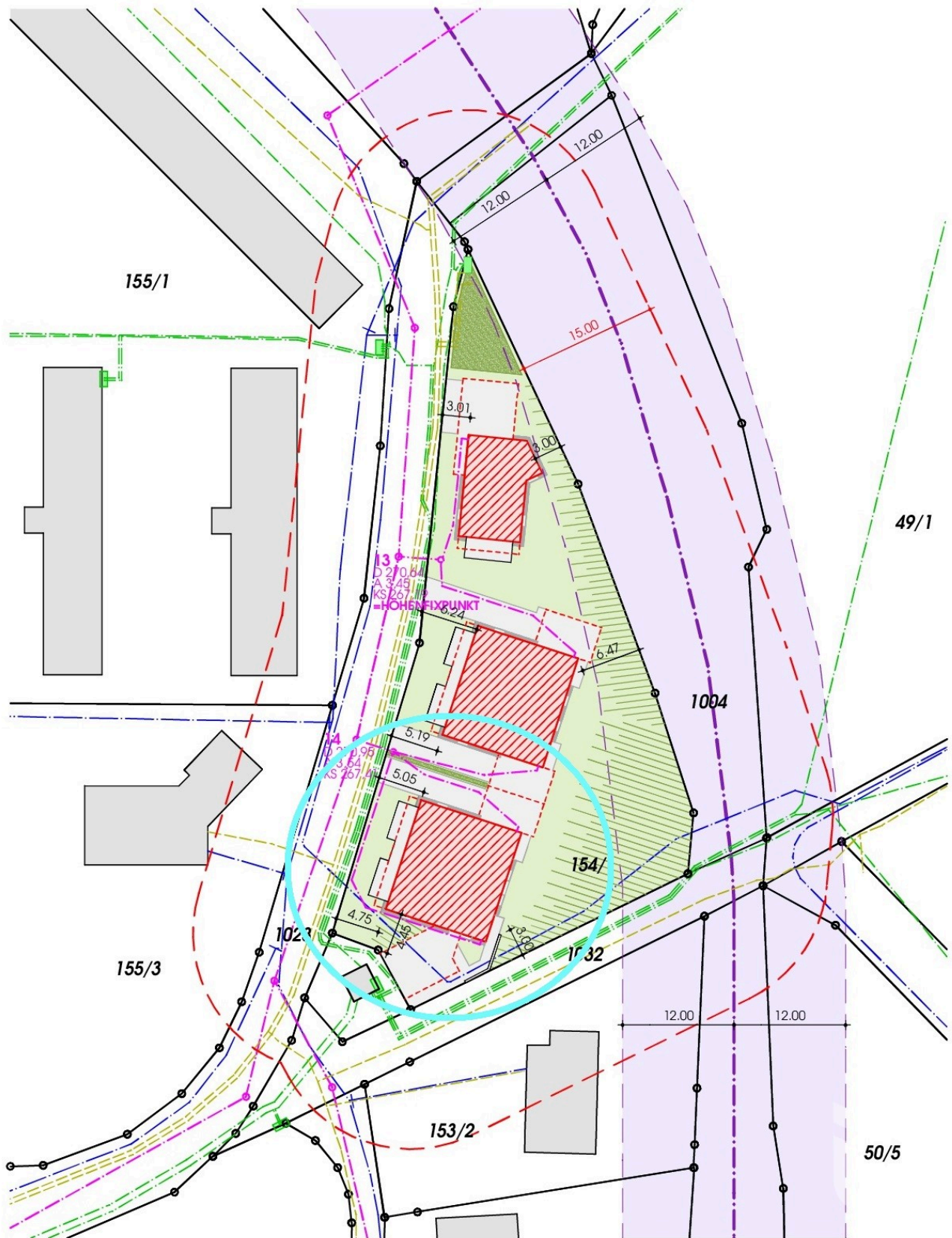








LAGEPLAN



Objektbeschreibung

- SCHLÜSSELFERTIG - 4 ZIMMER - EIGENGARTEN - LOGGIA - CARPORT - MODERNER FAMILIENWOHNTRAUM IN TOPLAGE ! Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus im schönen Alkoven , Bezirk Eferding in Oberösterreich. Mit der Errichtung der Immobilie wurde bereits begonnen und ab Frühjahr 2025 ist sie bereit für ihren Erstbezug. Der durchdachte und helle Wohnraum erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine sehr gut aufgeteilte Wohnfläche von ca. 114 m². Mit ihren 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer bietet sich die Immobilie perfekt für Familien an, die ein modernes und gut ausgestattetes Eigenheim in sehr guter Lage suchen. An Bade- und Waschelegenheiten wurde ebenfalls nicht gespart, und mit einem großen Badezimmer mit Wanne und Dusche bestens vorgesorgt. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet und sorgen somit für ein ansprechendes Bild und ein angenehmes Gefühl beim Begehen. In Ihrem eigenen süd-westlich ausgerichteten Garten, auf der Terrasse oder der gemütlichen Loggia im Obergeschoß genießen Sie ihre Freizeit mit der Familie und können den Alltagsstress hinter sich lassen. Für die nötige Wärme an kühleren Tagen sorgt eine angenehme Fußbodenheizung, welche über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe gespeist wird. Mit dem geräumigen Carport mit 2 Stellplätzen ist natürlich auch für Ihre Fahrzeuge bestens gesorgt. Für nähere Informationen wie einem Besichtigungswunsch freuen wir uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme! Ihr IMMOMAKLEREI-Team. Tel.: +43 676/753 04 35 Mail: office@immomaklerei.at Web: www.immomaklerei.at