

# **KOMPAKTE FERIENIMMOBILIE AM MEER MIT PERFEKTEM INVESTMENTKONZEPT !**



Außenansicht Kover 2

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0139**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	53291 Novalja
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	205.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 35  
H +43 676 753 04 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







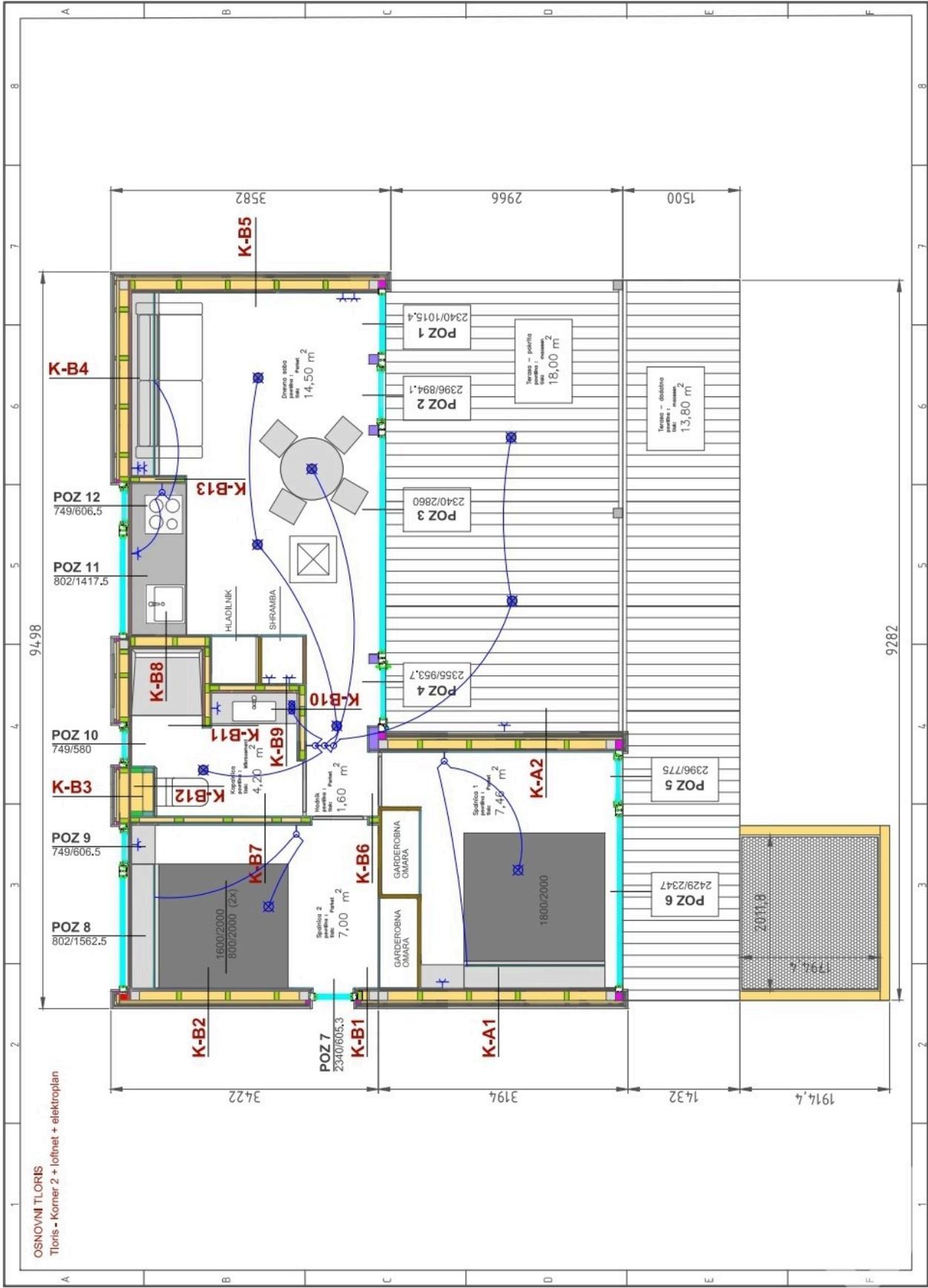


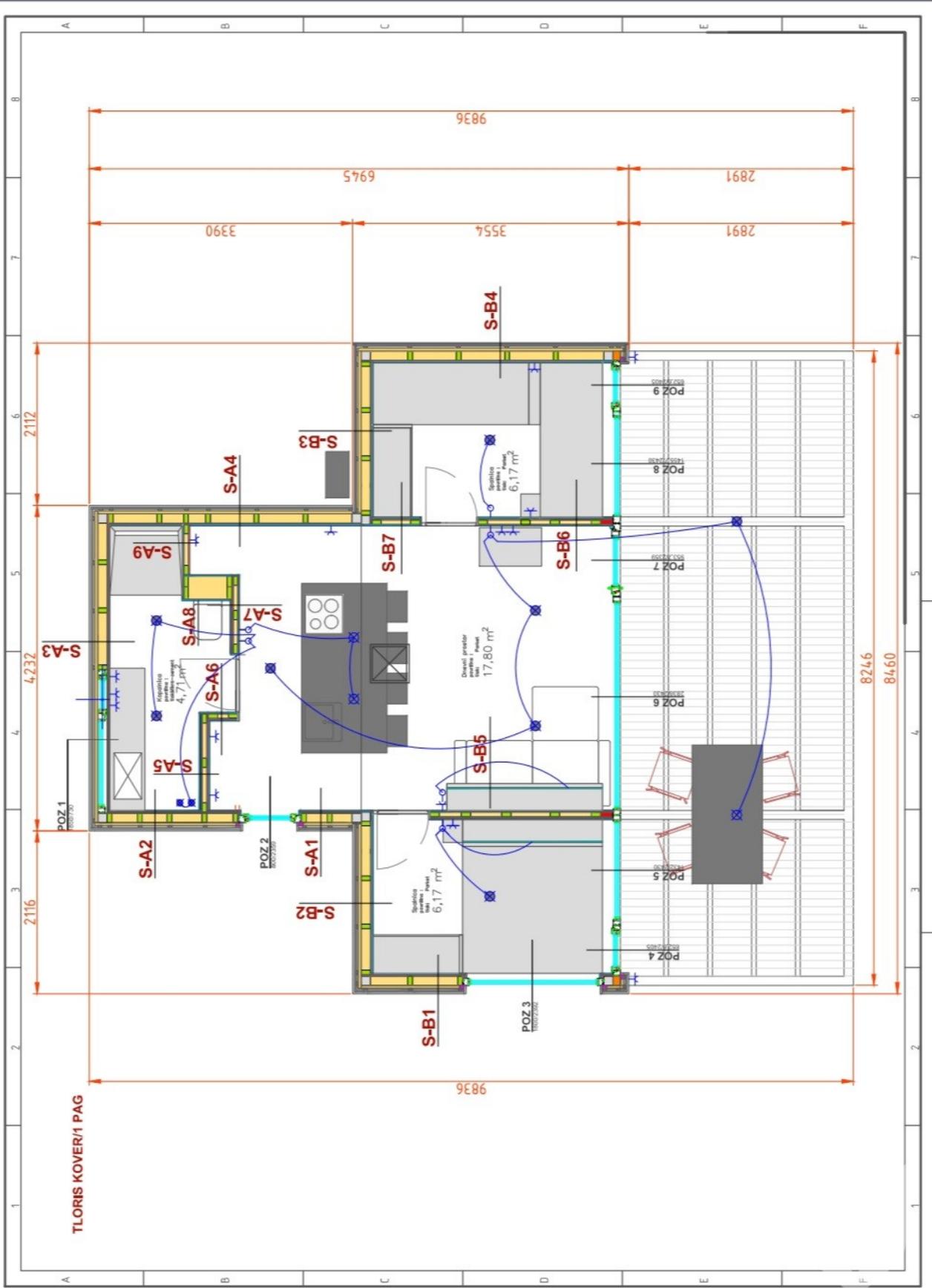






**OSNOVNI TLOVIS**  
 Tloris - Korner 2 + lofnet + elektroplan







## Objektbeschreibung

NACHHALTIG - DIREKT AM MEER - TOP RENDITE - GANZJÄHRIGE BETREUUNG

Entdecken Sie unsere Neuheit in Novalja auf der Insel PAG – Nachhaltige Mobile Homes ab € 205.000,- direkt am Meer mit einem Vermietungskonzept im Hintergrund, die eine einzigartige Investitionsmöglichkeit bieten. Diese Ferienanlage besteht aus über 100 Einheiten und bietet mit kompletter rundum Betreuung vor Ort, Poollandschaft, Supermarkt, Restaurant, Wellnessbereich neben der direkten und ruhigen Strandlage auch die perfekte Infrastruktur. Die angebotenen Mobile Homes umfassen drei unterschiedliche Modelle – KORNER 2, KOVER und KOVER 2 – und bieten diverse Grundrisse, Terrassengrößen und Zubehör wie beheizten Whirlpool und Liegenetz. Unabhängig vom gewählten Modell ist jedes Home voll ausgestattet und bietet neben der kompletten hochwertigen Einrichtung auch eine elegante Parkettbodenverlegung mit Fußbodenheizung. Mit einer Wohnnutzfläche von 44 m<sup>2</sup> und einer Terrassengröße ab 24 m<sup>2</sup>, jeweils 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, sowie Klimatisierung und einer Südwestausrichtung der Terrassen, garantieren diese Objekte nicht nur Komfort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität. Hier gehts zum Immobilienvideo: <https://www.youtube.com/watch?v=Q-aEGcxA4-I> Eine bemerkenswerte Investitionschance: Diese Mobile Homes ermöglichen eine Rendite von bis zu 15%, eine beachtliche Gelegenheit in der heutigen Immobilienlandschaft. Von den über 100 Einheiten sind aktuell nur noch ca. 11 Einheiten verfügbar und warten auf Ihren neuen Eigentümer. Alle Verträge und notwendigen Unterlagen werden selbstverständlich vollständig in Deutsch bereitgestellt, womit wir Ihnen als erfahrenes Unternehmen mit unserem Partner vor Ort einen problemlosen Kaufprozess versichern. Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen gerne per Email und Telefon und um Ihre eigene Einheit in dieser außergewöhnlichen Wohnanlage zu sichern. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!