

# PENTHOUSEWOHNUNG - MIETWOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN VON BAD HALL



Terrasse 3

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0140**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Art:</b>             | Wohnung - Penthouse                      |
| <b>Land:</b>            | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 4540 Bad Hall                            |
| <b>Zustand:</b>         | Neuwertig                                |
| <b>Möbliert:</b>        | Teil                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 116,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>          | 3  |
| <b>Bäder:</b>           | 2  |
| <b>Stellplätze:</b>     | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | <b>A+</b> 17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |

## Ihr Ansprechpartner

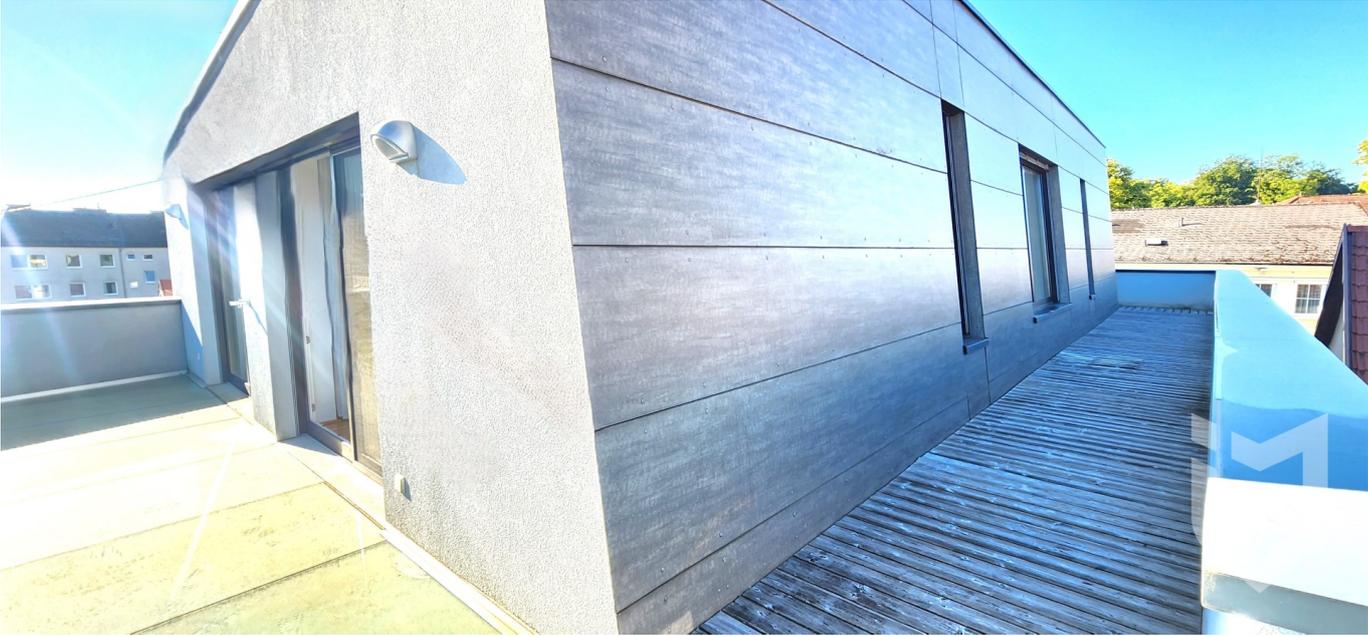


**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74  
H +43 664 227 98 74

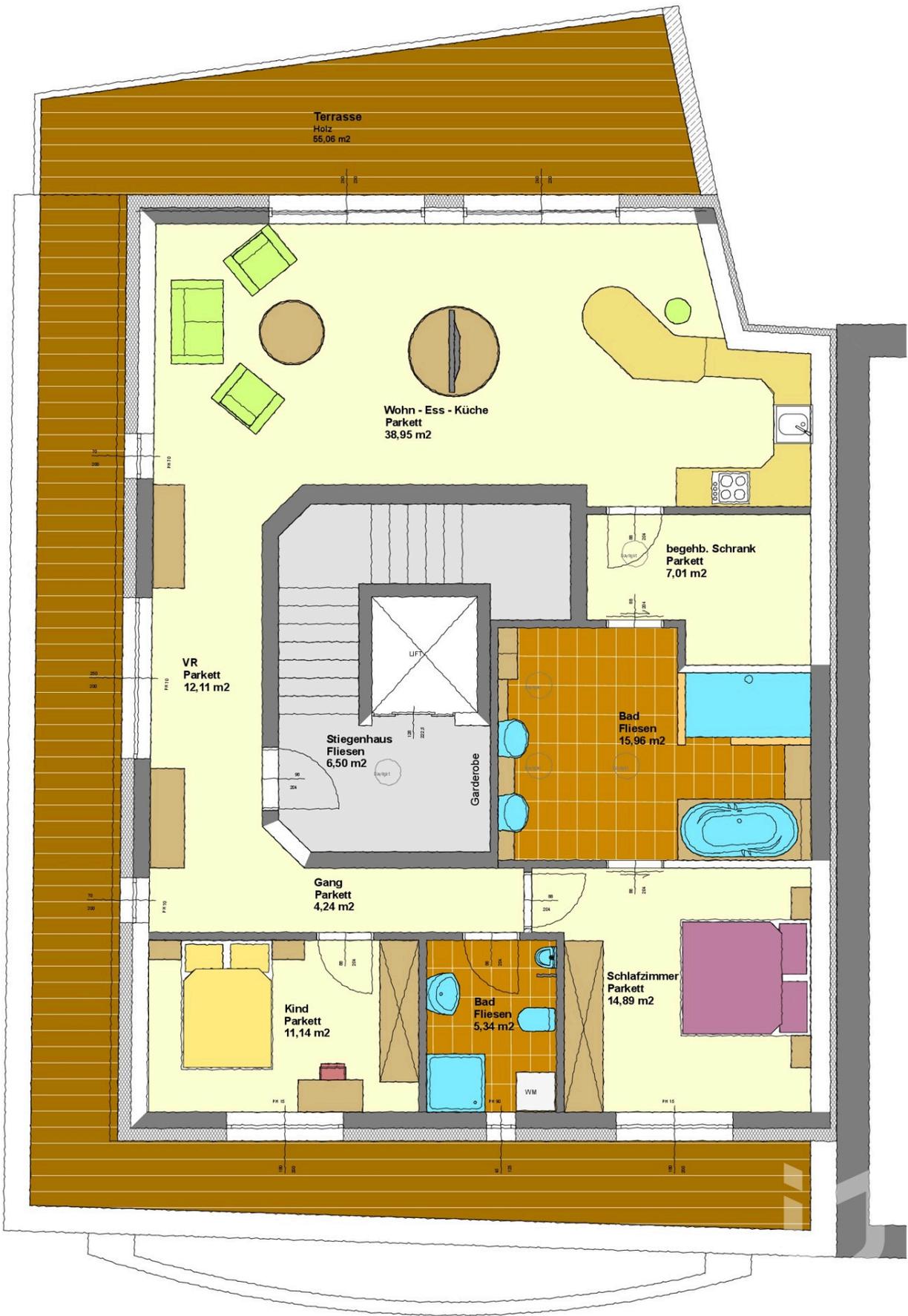
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese exquisite PENTHOUSEWOHNUNG befindet sich im Herzen von Bad Hall und bietet auf rund 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Wohnkomfort. Die edle Wohnung besticht durch eine offene Raumaufteilung und eine großzügige Rundum-Terrasse, die atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung von Bad Hall ermöglicht. + Offene Raumaufteilung: Ideal für ein modernes Wohngefühl + Zwei Bäder: Hochwertige Ausstattung für maximale Bequemlichkeit + Schlafzimmer: Mit sehr geräumigem Kleiderschrank + Schrankraum: Zusätzlicher Stauraum für Kleidung und Accessoires + Kinderzimmer: Perfekt für Familien + Abgesperrter und überdachter Parkplatz: Mit Garagentor für zusätzliche Sicherheit + Großes Kellerabteil im Erdgeschoß: Viel Stauraum + Technikraum im Erdgeschoß: Zentrale Gasheizung für die Fußbodenheizung Miete inkl. Heizung inkl. Ust. € 1.300,-- Betriebskosten inkl. Ust. € 250,-- Gesamtmiete inkl. Ust. € 1.550,-- Kautions: € 4.650,-- Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen und kann danach gerne wieder verlängert werden. An Betriebskosten sind monatlich die Aufwendungen für: Aufzug, Gebäudeversicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Wasser, Stiegenhausreinigung, Kanal und Gas an den Vermieter zu entrichten. Den Strom für den Haushalt und für das Warmwasser (Nachtstrom), die Gemeindeabgaben für die Müllentsorgung, sowie die persönliche Haushaltsversicherung bezahlen sie direkt an ihren Anbieter. Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Penthousewohnung überzeugen können.