

PENTHOUSEWOHNUNG - MIETWOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN VON BAD HALL



34

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0140

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 17,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner

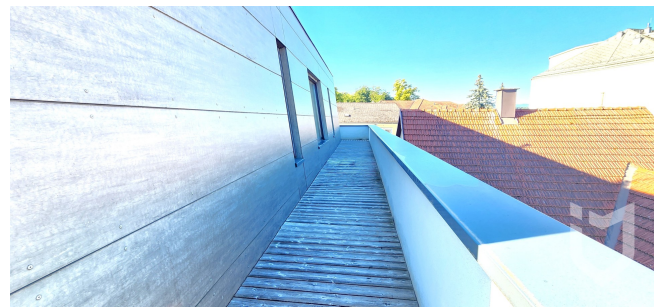
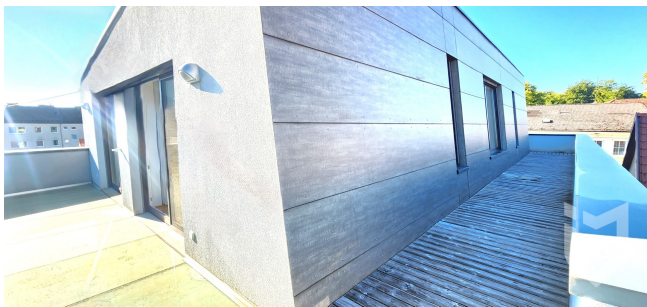


Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 74
H 00436642279874

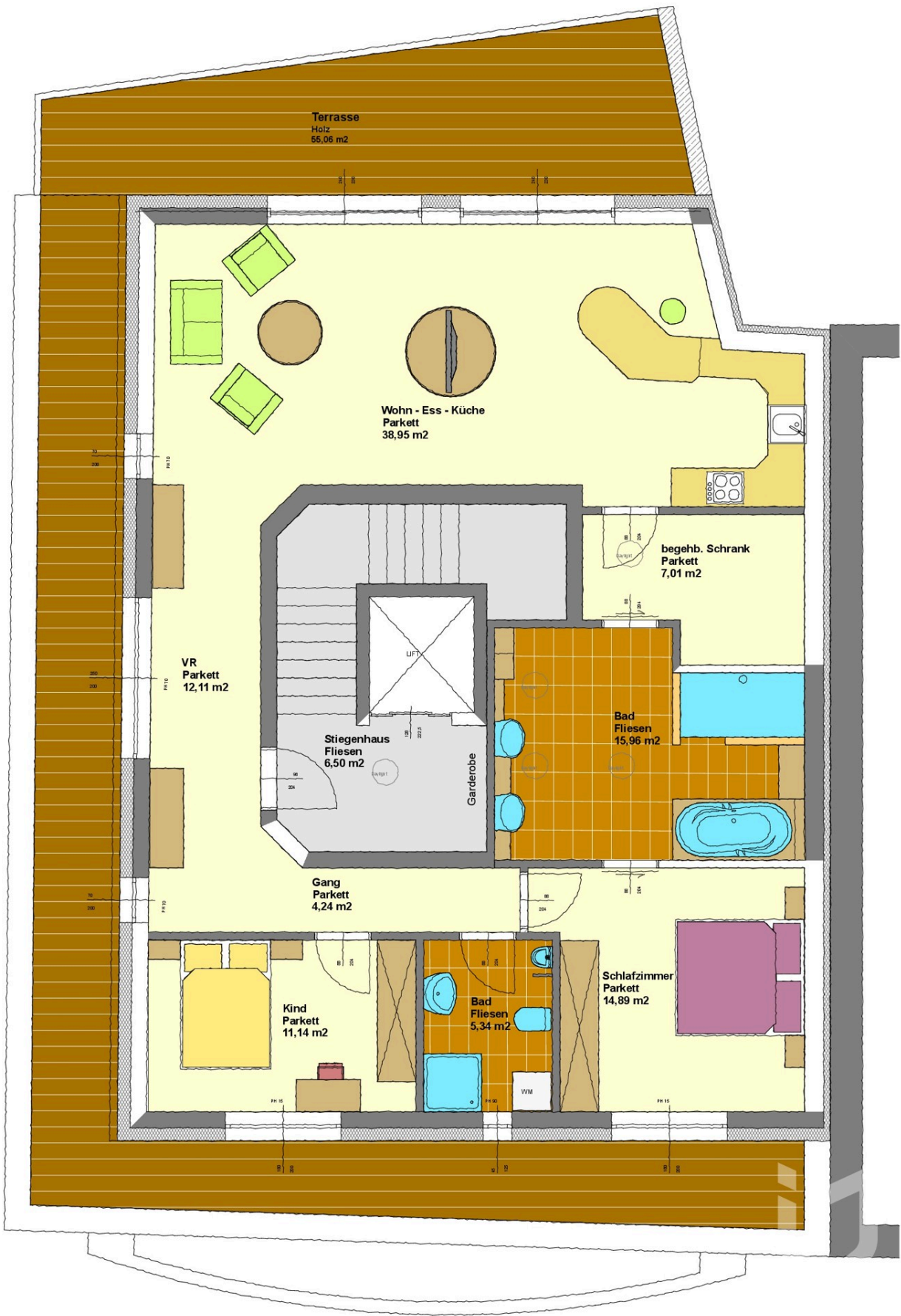
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Terrasse
Holz
55,06 m²

Wohn - Ess - Küche
Parkett
38,95 m²

begeh. Schrank
Parkett
7,01 m²

Bad
Fliesen
15,96 m²

Stiegenhaus
Fliesen
6,50 m²

Garderobe

Gang
Parkett
4,24 m²

Schlafzimmer
Parkett
14,89 m²

Bad
Fliesen
5,34 m²

Kind
Parkett
11,14 m²

VR
Parkett
12,11 m²

Objektbeschreibung

Diese exquisite PENTHOUSEWOHNUNG befindet sich im Herzen von Bad Hall und bietet auf rund 120 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort. Die edle Wohnung besticht durch eine offene Raumaufteilung und eine großzügige Rundum-Terrasse, die atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung von Bad Hall ermöglicht. + Offene Raumaufteilung: Ideal für ein modernes Wohngefühl + Zwei Bäder: Hochwertige Ausstattung für maximale Bequemlichkeit + Schlafzimmer: Mit sehr geräumigem Kleiderschrank + Schrankraum: Zusätzlicher Stauraum für Kleidung und Accessoires + Kinderzimmer: Perfekt für Familien + Abgesperrter und überdachter Parkplatz: Mit Garagentor für zusätzliche Sicherheit + Großes Kellerabteil im Erdgeschoß: Viel Stauraum + Technikraum im Erdgeschoß: Zentrale Gasheizung für die Fußbodenheizung Miete inkl. Heizung inkl. Ust. € 1.300,-- Betriebskosten inkl. Ust. € 250,-- Gesamtmiete inkl. Ust. € 1.550,-- Kautions: € 4.650,-- Der Mietvertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen und kann danach gerne wieder verlängert werden. An Betriebskosten sind monatlich die Aufwendungen für: Aufzug, Gebäudeversicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Wasser, Stiegenhausreinigung, Kanal und Gas an den Vermieter zu entrichten. Den Strom für den Haushalt und für das Warmwasser (Nachtstrom), die Gemeindeabgaben für die Müllentsorgung, sowie die persönliche Haushaltsversicherung bezahlen sie direkt an ihren Anbieter. Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Penthousewohnung überzeugen können.