

# GEWERBEFLÄCHE IN ZENTRALLAGE VON BAD HALL



vordere Halle 1

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0141**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Nutzfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 33,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,18
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% Ust

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74  
H +43 664 227 98 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Erdgeschoss

## Objektbeschreibung

Diese flexibel nutzbare Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Bad Hall und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstätte, kleine Produktion, Lagerfläche oder Verkaufsfläche. Die hellen Räume und die verschiedenen Raumhöhen bieten optimale Bedingungen für eine Vielzahl von Gewerben. Werkstätte: Perfekte Voraussetzungen für handwerkliche Tätigkeiten Kleine Produktion: Optimal für kleinere Produktionsprozesse Lagerfläche: Viel Platz und flexible Gestaltungsmöglichkeiten Verkaufsfläche: Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Kunden

Miete ohne Heizung inkl. Ust. € 2.880,--  
Betriebskosten inkl. Ust. € 600,-- Gesamtmiete inkl. Ust. € 3.480,-- Kautions: € 10.440,--

Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet kann aber anschließend gerne wieder verlängert werden. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser vielseitigen Gewerbefläche. Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. .