

**- AM HAUPTPLATZ MIT BALKON - HELLE 3 - ZIMMER
WOHNUNG IM KURORT BAD HALL INKL. EINBAUKÜCHE !**



Ausgang Balkon

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0142

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	646,80 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	572,00 €
Betriebskosten:	68,00 €

Ihr Ansprechpartner



Harald Leitinger

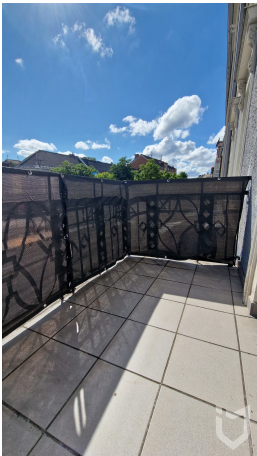
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 35
H +43 676 753 04 35

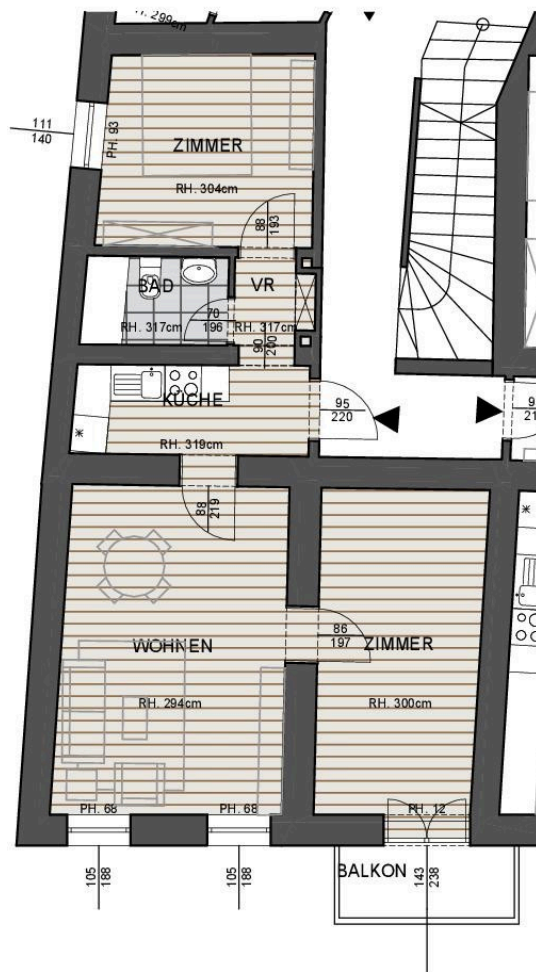
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TOP 2, Bad Hall
M 1:100

Objektbeschreibung

!! Direkt am Hauptplatz - Sonnig - Große Räume - Nähe Kurpark - Balkon !! Vermietet wird eine schöne, und helle 3 Zimmer Wohnung mit großen, freundlichen Räumen und Balkon direkt am Hauptplatz im Kurort Bad Hall ! Die ca. 53 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des stilvollen Gebäudes und unterteilt sich in ein geräumiges Wohnzimmer , ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche mit inkl. Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Vorraum mit Garderobenschrank. Die hohen, großzügigen und hellen Räume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Blick auf den schön gestalteten Hauptplatz des Kurorts Bad Hall ! Nahversorger, Zentrum, Apotheke, Banken, Verkehrsanbindungen und diverse Ärzte befinden sich sozusagen direkt vor ihrer Haustüre. Die Schulen, Kindergarten, Musikschule wie auch der Kurpark und die Therme sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für die Zeit im Freien steht Ihnen Ihr eigener süd-west ausgerichteter Balkon zur Verfügung. Monatliche Kosten: Hauptmiete: € 572,- inkl. Ust. Betriebskosten : € 74,80,- inkl. Ust
_____ Gesamtmiete: € 646,80,- inkl. Ust Die Stromkosten u. Heizkosten sind bei der Gesamtmiete nicht inkludiert. Der Mietvertrag wird vorerst auf 3 Jahre befristet und kann nach Absprache gerne verlängert werden. Ihr KFZ findet z.B. in der nur 120 m entfernten Tiefgarage um nur 42 € im Monat seinen Platz. Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch freue ich mich auf Ihre geschätzte Anfrage!