

## Gewerbeimmobilie im stillvollen Gründerzeithaus



P9120084

**Objektnummer: 2024-523**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Nutzfläche:</b>	139,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	233.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Jacqueline Klebl

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 5007102  
H +43 664 5007102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## EG Top 2 Groundfloor



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.



















## Objektbeschreibung

Das hier angebotene erdgeschossige Geschäftslokal befindet sich im Kerngebiet von Melk, einer charmanten Stadt an der Donau, die für ihre historische Altstadt und das beeindruckende Stift Melk bekannt ist. Mit einer Gesamtfläche von ca. 139 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt großzügigen Platz für eine Vielzahl von Nutzungen. Das Gebäude wurde um das Jahr 2000 generalsaniert und befindet sich daher in einem sehr guten Zustand. Die Sanierungsarbeiten umfassten sowohl die baulichen als auch die technischen Anlagen, sodass moderne Standards erfüllt werden. Dies gewährleistet einen reibungslosen Betrieb und minimiert den Wartungsaufwand. Ob als Praxis, Kanzlei, Büro oder Verkaufsfläche – dieses Objekt erfüllt höchste Ansprüche und bietet ein attraktives Umfeld für Ihren Geschäftserfolg. Wir weisen darauf hin, dass nur die Immobilie, nicht aber das derzeit jederzeit kündbare Unternehmen zum Verkauf steht.