

## Ebenes Baugrundstück in idyllischer Lage



Blick nach Süd-Westen

**Objektnummer: 0009000391**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6385 Schwendt
<b>Kaufpreis:</b>	327.600,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Esterhammer**

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen auf Ihrem zukünftigen Grundstück, das sich in der bezaubernden Gemeinde Schwendt befindet.

Die idyllische Lage verspricht absolute Ruhe und Erholung, obwohl Tourismus-Hotspots und belebte Orte nur "einen Steinwurf" entfernt sind.

In der Umgebung befinden sich vorwiegend gepflegte Einfamilienhäuser mit ebensolchen Gärten. Die ganze Siedlung liegt an keiner Hauptverkehrsachse, es gibt auch keine produzierenden Betriebe.

### **Auf 520 m<sup>2</sup> können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen!**

Innerhalb weniger Autominuten sind Sie in Kitzbühel oder St. Johann mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten. In 15 min. erreicht man einen Ausgangspunkt für viele beeindruckende Wanderungen zum Wilden Kaiser.

Einige interessante Entfernungen:

St. Johann: ca. 15 km (15 min.)

Reit im Winkl: ca. 14 km (15 min.)

Kitzbühel: ca. 24 km (30 min.)

Leogang: ca. 40 km

Saalbach: ca. 77 km

München: ca. 100 km

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Kombination aus der traumhaften, ebenen Fläche, der Ruhe und der optimalen Anbindung an beliebte Orte macht es zu einer seltenen Gelegenheit.



**Nutzen Sie diese Chance, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren.**

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**