

## Freundliche 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004491**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4656 Im Tal
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 92,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	102,52 €
<b>Heizkosten:</b>	93,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



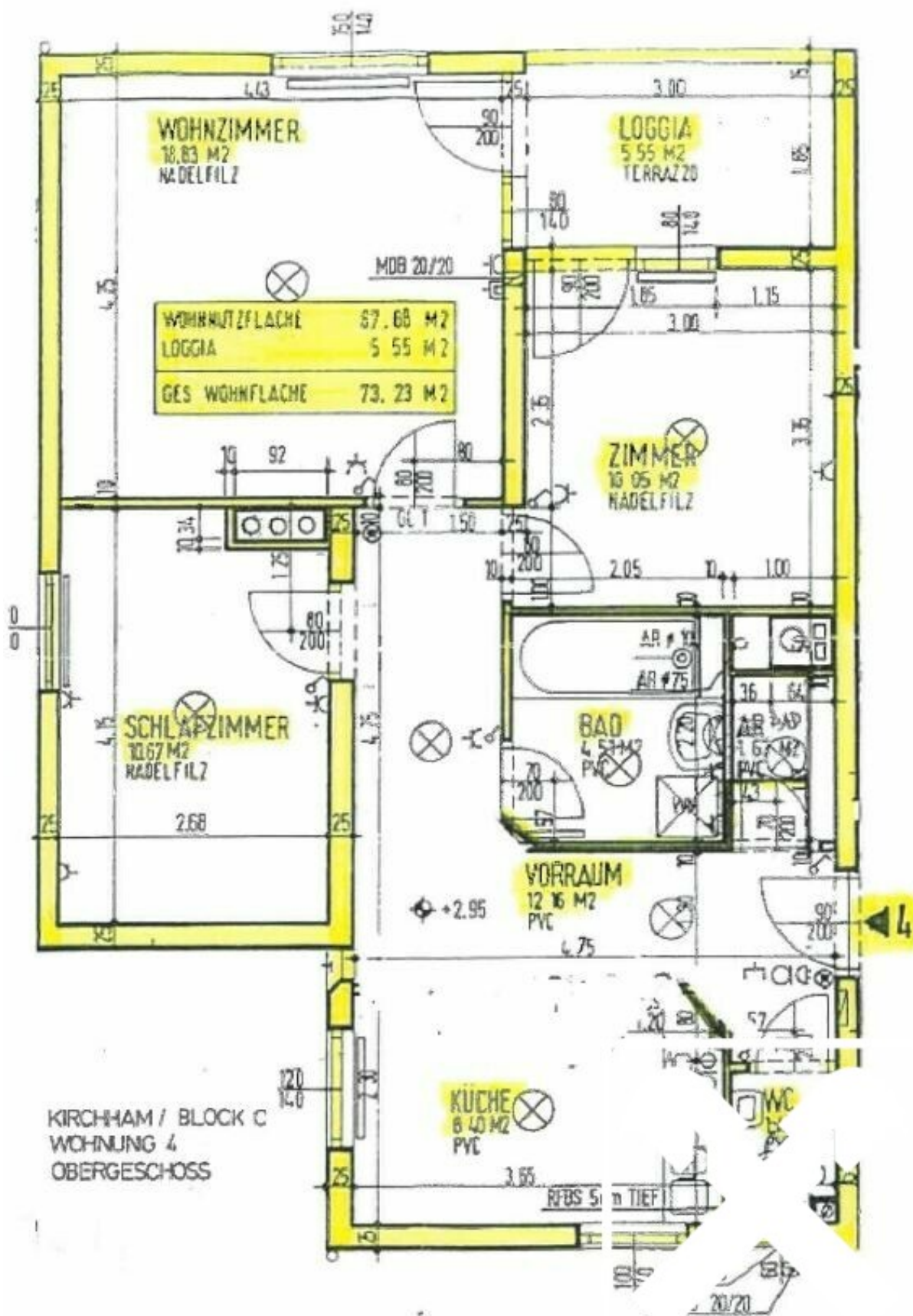
### Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 50 6596 8002







## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, ohne Lift, eines Mehrparteienhauses in Kirchham in ländlicher, ruhiger Lage.

Die Wohnung teilt sich auf in eine Küche mit Essplatz, zwei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Vorraum und einer Toilette.

Die überdachte Loggia, die vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, bietet einen gemütlichen Außenbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Zudem bietet die Wohnung noch ein Kellerabteil. Die Wohnung hat aktuell keinen zugewiesenen Parkplatz.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung mit Fußbodenheizung.

Diese Wohnung kombiniert eine durchdachte Raumaufteilung mit einer ruhigen, ländlichen Lage. Sie bietet genügend Platz für Paare und schafft gleichzeitig eine einladende Atmosphäre, in der man sich wohlfühlt.