

Wohnpark Am Bröllsteig - 2-Zimmer-Neubauwohnung



Außenansicht

Objektnummer: 00030015250032

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5580 Tamsweg |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 48,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 36,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70 |
| Kaufpreis: | 262.400,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Martin Schilcher

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 35063

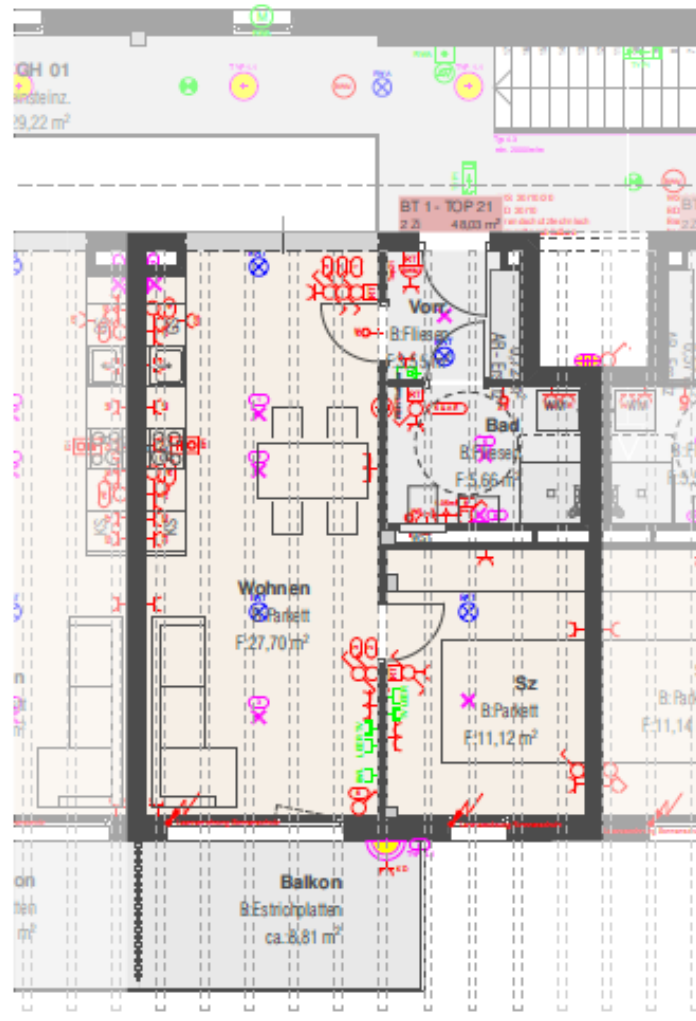
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







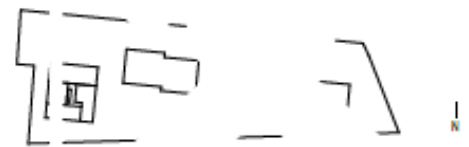
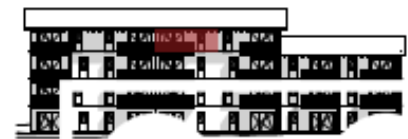
| | |
|---------------|--------------------------------|
| Vorrat | 3,55 m ² |
| Bad | 5,66 m ² |
| Schlafzimmer | 11,12 m ² |
| Wohnen | 27,70 m ² |
| Gesamt | 48,03 m² |
| Balkon | ca. 8,81 m ² |
| Gesamt | ca. 56,84 m² |



M 1:100



| Wohnräume | | Freiflächen | |
|-----------|----------|-------------|-------------|
| Bad | 5,66 m² | Balkon | ca. 8,81 m² |
| Vorr. | 3,55 m² | | |
| Wohnen | 27,70 m² | | |
| Sz | 11,12 m² | | |
| NF | 48,03 m² | | |



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Bauten 1 - 3. OG. Top 21

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Neubauwohnung

Diese moderne Wohnanlage in Tamsweg mit 45 wunderschönen Wohnungen wurde in 3 Bauteilen errichtet. Neben der erstklassigen Lage garantieren die Wohnungen durch die qualitativ hochwertige Bauweise, die optimale Raumaufteilung und die erstklassige Innenausstattung ein traumhaftes Wohnambiente.

Diese ca. 48,03m² große 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im Bauteil 1 im 3.Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer inkl. WC und einem praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige ca. 8,81m² Balkon.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein TG-Stellplatz kann optional zu einem Aufpreis von € 20.000,- pro erworben werden.

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung wird direkt vom Bauträger gekauft und somit ist der Kauf für Sie **provisionsfrei!**

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.