

8430 - Leibnitz: adaptierbare Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



20240728_125014

Objektnummer: O2200162108

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger





Objektbeschreibung

Hier können Ihre Wohnträume wahr werden!

Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten. Durch die Holzriegel- bzw. Leichtziegelwände lässt sich die Raumeinteilung mit wenig Aufwand verändern. Derzeit findet man 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer sowie ein getrenntes WC. Die Wohnung ist mit einer Außentreppe begehbar. Vor der Eingangstür bietet sich ein kleiner Balkon für entspannte Stunden an.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar.

Sonstiges:

Baujahr 1994, Fassade erneuert, Gas-ZH, geräumiges Kellerabteil, zugeteilter Parkplatz (Errichtung eines Carports möglich)

Derzeitige mtl. Aufwand:

BK inkl. Heizkosten: € 250,-