

8430 - Leibnitz: adaptierbare Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



Zimmer 1

Objektnummer: O2200162108

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	169.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

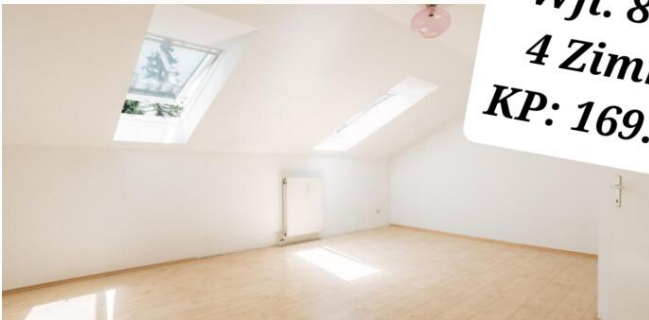


Kerstin Passegger

Steindorff Ir
Albert Schw
8020 Graz

H 0664 442

Gerne steh
Verfügung.



Wfl. 80 m2
4 Zimmer
KP: 169.000,-





Objektbeschreibung

Hier können Ihre Wohnträume wahr werden!

Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten. Durch die Holzriegel- bzw. Leichtziegelwände lässt sich die Raumeinteilung mit wenig Aufwand verändern. Derzeit findet man 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer sowie ein getrenntes WC. Die Wohnung ist mit einer Außentreppe begehbar. Vor der Eingangstür bietet sich ein kleiner Balkon für entspannte Stunden an.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar.

Sonstiges:

Baujahr 1994, Fassade erneuert, Gas-ZH, geräumiges Kellerabteil, zugeteilter Parkplatz (Errichtung eines Carports möglich)

Derzeitige mtl. Aufwand:

BK inkl. Heizkosten: € 250,-