

**Großzügige Lagerfläche in der Stammersdorferstraße in
Wien zu vermieten!**



IMG_4849

Objektnummer: 141/80535

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Nutzfläche: | 220,00 m ² |
| Gesamtmiete | 1.440,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.200,00 € |
| Kaltmiete | 1.200,00 € |
| Miete / m² | 5,45 € |
| Provisionsangabe: | |

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Sara Hufnagl

Rustler Immobilienreuehand

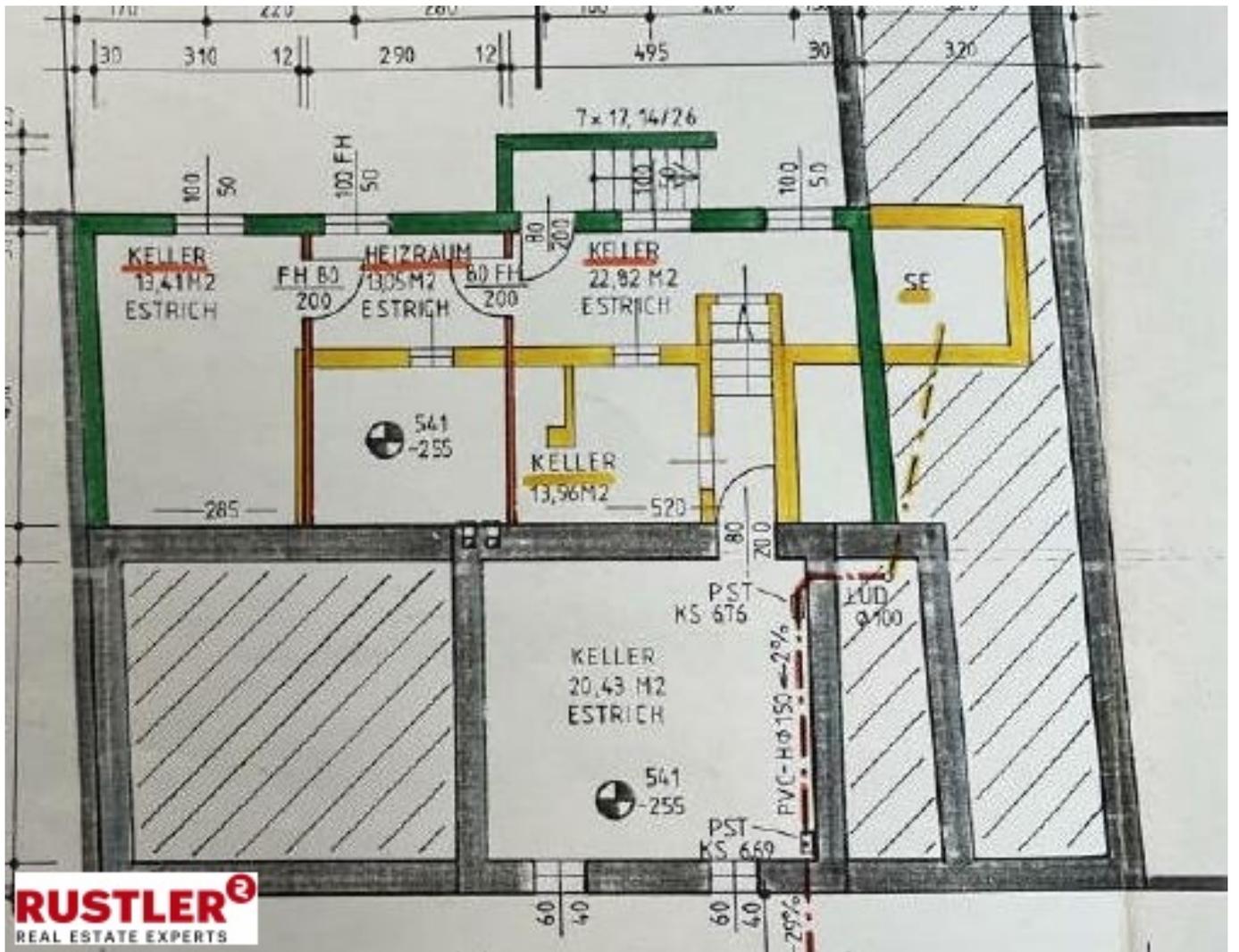
T +43 1 894 97 49 667

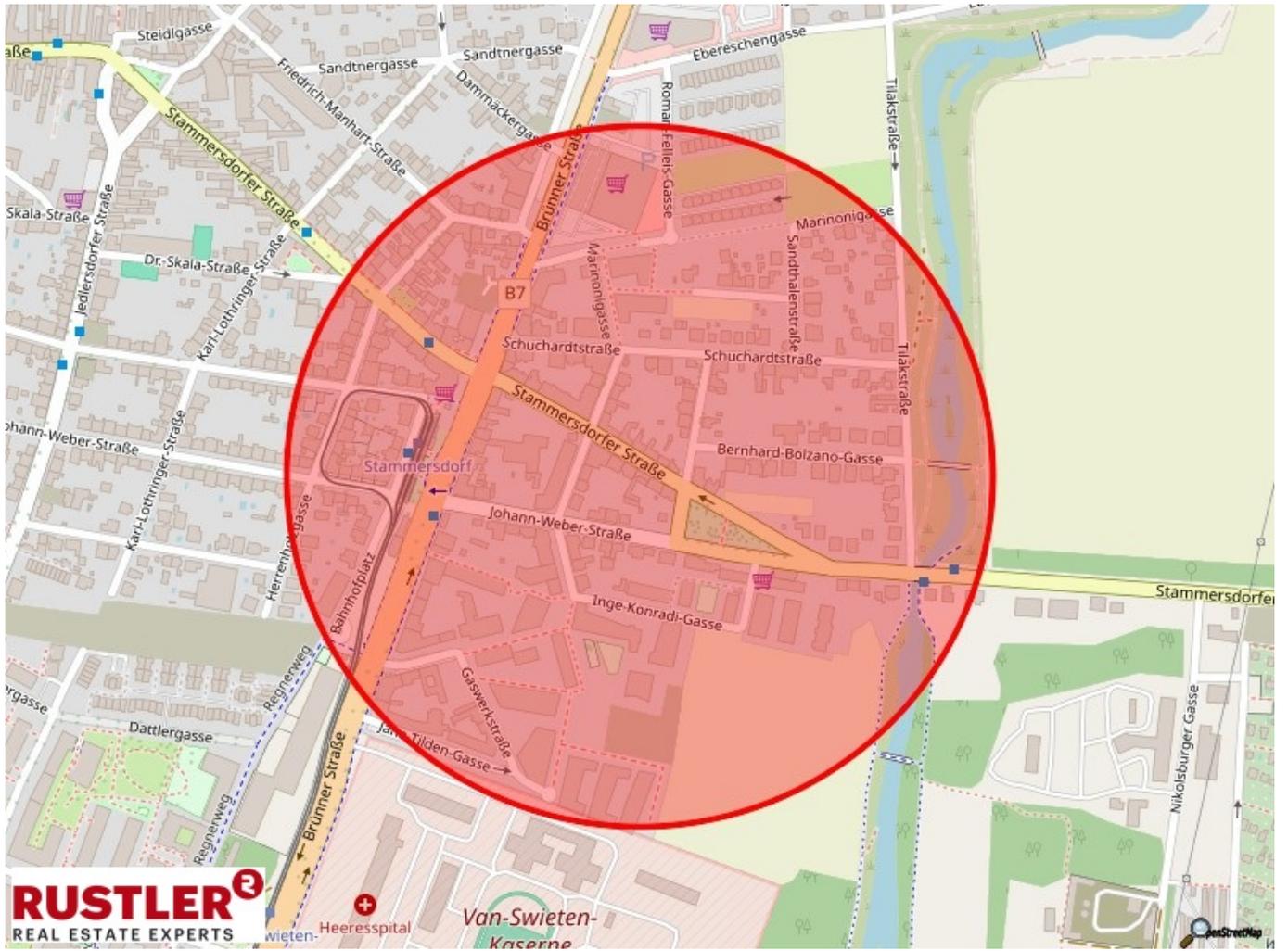
H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vermietung einer vielseitigen Lagerfläche in Stammersdorf In Stammersdorf steht dieses großzügige Bestandsobjekt zur Vermietung, das ideal als Lagerfläche genutzt werden kann. Das ehemalige Einfamilienhaus bietet auf **ca. 220m² Nutzfläche** viel Platz und Flexibilität für unterschiedlichste Lageranforderungen. Ein großer Innenhof ergänzt das Angebot mit zusätzlicher Fläche und ist ebenerdig zugänglich, was eine einfache Anlieferung und Abholung ermöglicht. Vor der Liegenschaft stehen zudem **Parkplätze** zur Verfügung. Das Objekt ist ab sofort verfügbar. **Lage:** Die Immobilie befindet sich in der Stammersdorferstraße im 21. Wiener Gemeindebezirk Floridsdorf. Die **verkehrsgünstige Lage bietet eine gute Anbindung** an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie an die Autobahnen A22 und S1. Die Straßenbahnlinien 30 und 31 sind nur 200 Meter entfernt und bieten eine bequeme Verbindung zum Hauptverkehrsknotenpunkt Floridsdorf. Die ausgezeichnete Infrastruktur der Umgebung wird durch zahlreiche Nahversorgungsangebote und Einkaufsmöglichkeiten im Bezirk ergänzt. Das Objekt liegt in einem ruhigen und dennoch gut erreichbaren Gebiet, ideal für Lagerzwecke.