

Winzerhaus auf 1126 m2 Baugrund mit Weinkeller



Objektnummer: 310190

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neustiftgasse 17
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	810,00 m ²
Nutzfläche:	1.016,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	206,50 m ²
Heizwärmebedarf:	F 254,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

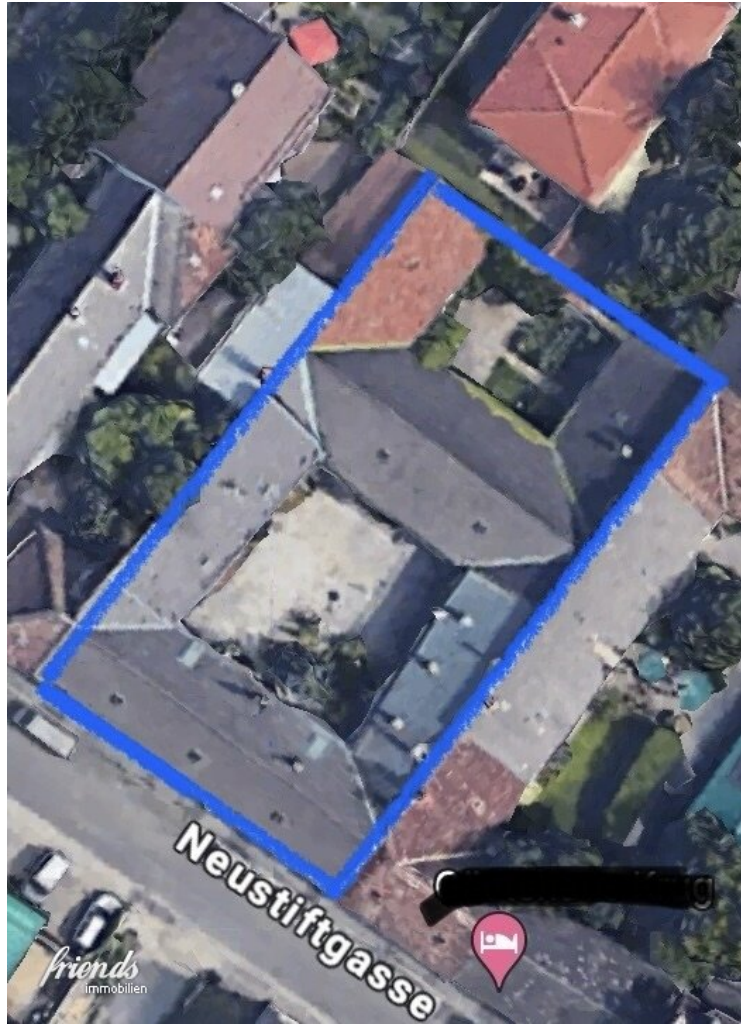


Laura Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3901179
H +43 664 3901179
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



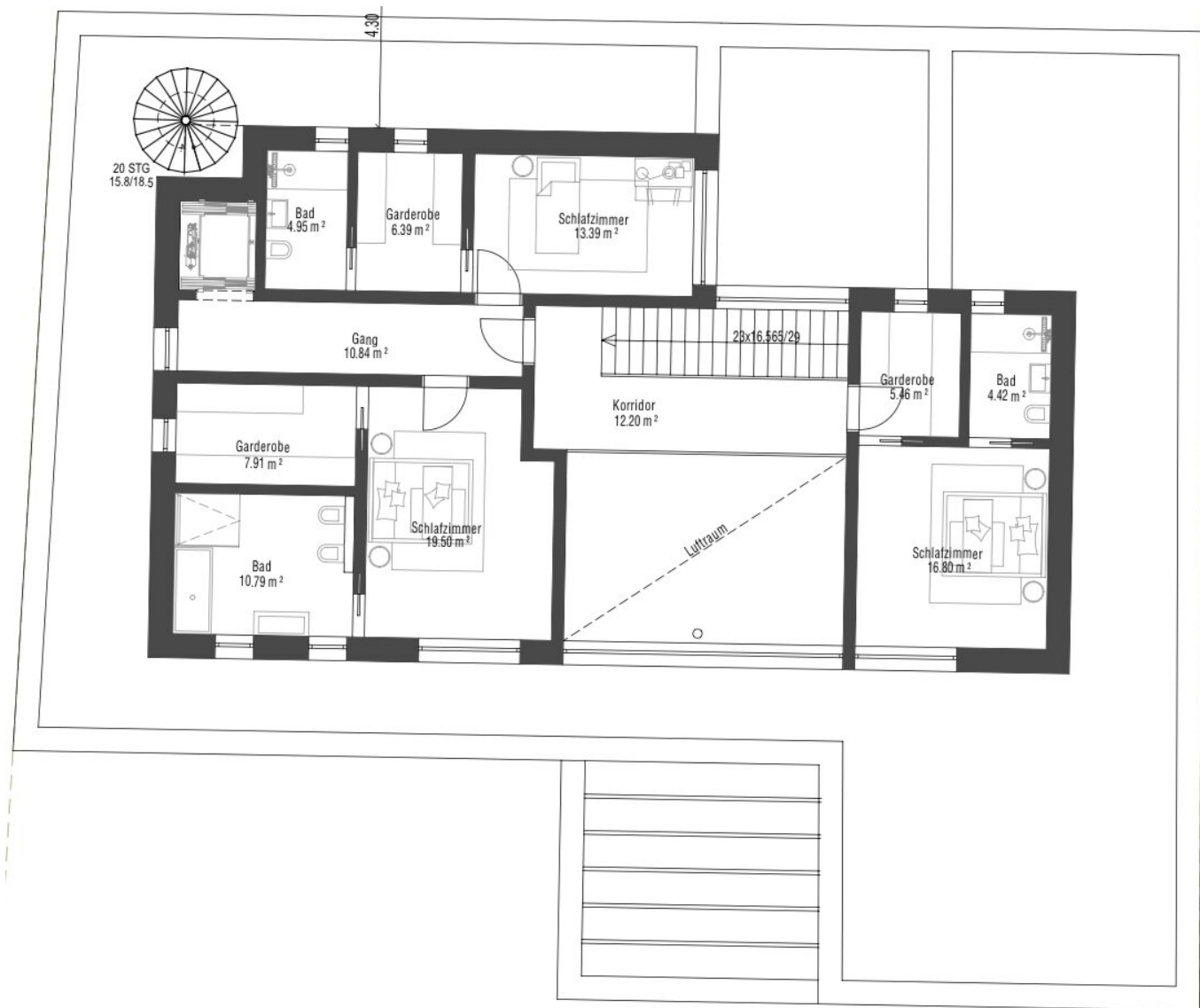


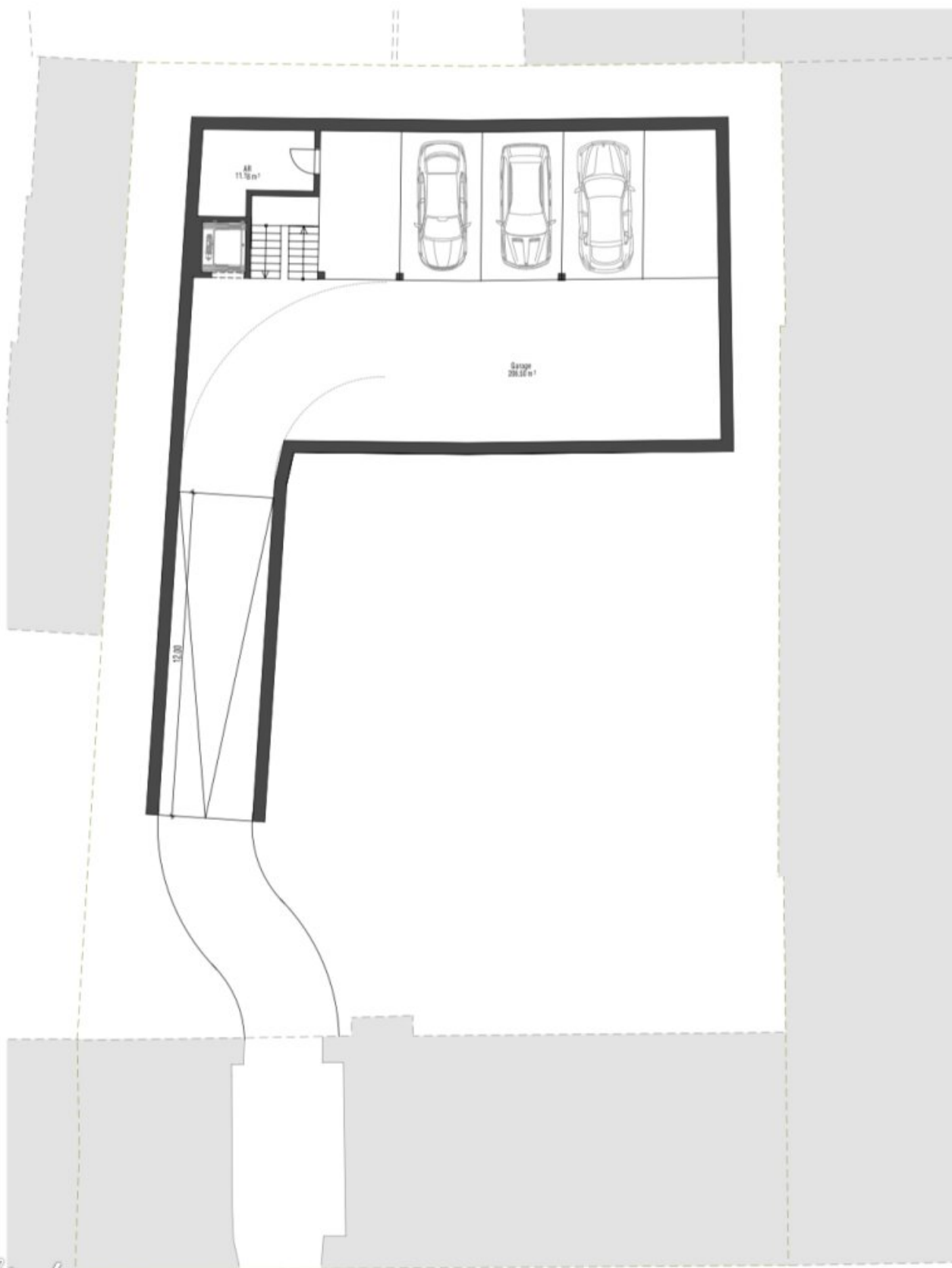












Objektbeschreibung

Winzerhaus mit Planung für moderne Villa

Verkauft wird eine 1126 m² großes Baugrundstück im Herzen von Gumpoldskirchen mit Altbestand sprich ein altes Winzerhaus. Auf Wunsch gibt es eine Planung für einen moderne Villa mit historischem Altbestand dazu.

Die Liegenschaft bieten vielseitige Möglichkeiten zur Gestaltung. Wohnen und Arbeiten, gastronomische Nutzung oder auch als Ordination.

Flächenaufstellung:

Grundstücksfläche: 1126 m²

Neubau Villa: 583,59 m²

Tiefgarage : 206 m²

Altbestand: 227 m²

Bebauungsbestimmungen:

- BA
- geschlossene Bauweise
- Bauklasse I,II
- Geschoßflächenzahl 750 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.