

Studentenhit beim RESOWI



Objektnummer: 5507

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,22 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	985,95 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	920,95 €
Betriebskosten:	230,95 €
Heizkosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz









Objektbeschreibung

Perfekte Studenten-Wohnung, 2 Balkone

ca. 88,22 m²

Die Wohnung direkt beim Resowi-Zentrum und in unmittelbarer Nähe zur KFU ist ideal für Studenten geeignet. Sie besteht aus einer großen Küche (mit allen Geräten eingerichtet), 3 großen Räumen, einem Badezimmer mit Badewanne, getrennt begehbares WC, einem Vorraum und 2 Balkonen. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Der allgemeine Parkplatz im Innenhof kann von den Bewohnern genutzt werden.

Miete inkl. BK und USt. € 920,--

zzgl. Fernwärme (€ 65,--)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap