

Wohnhaus in Top-Aussichtslage mit tollem Pool



Ansicht

Objektnummer: 0004004388

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4292 Kefermarkt
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012

H +43 50 6:

Gerne stehen
Verfügung.





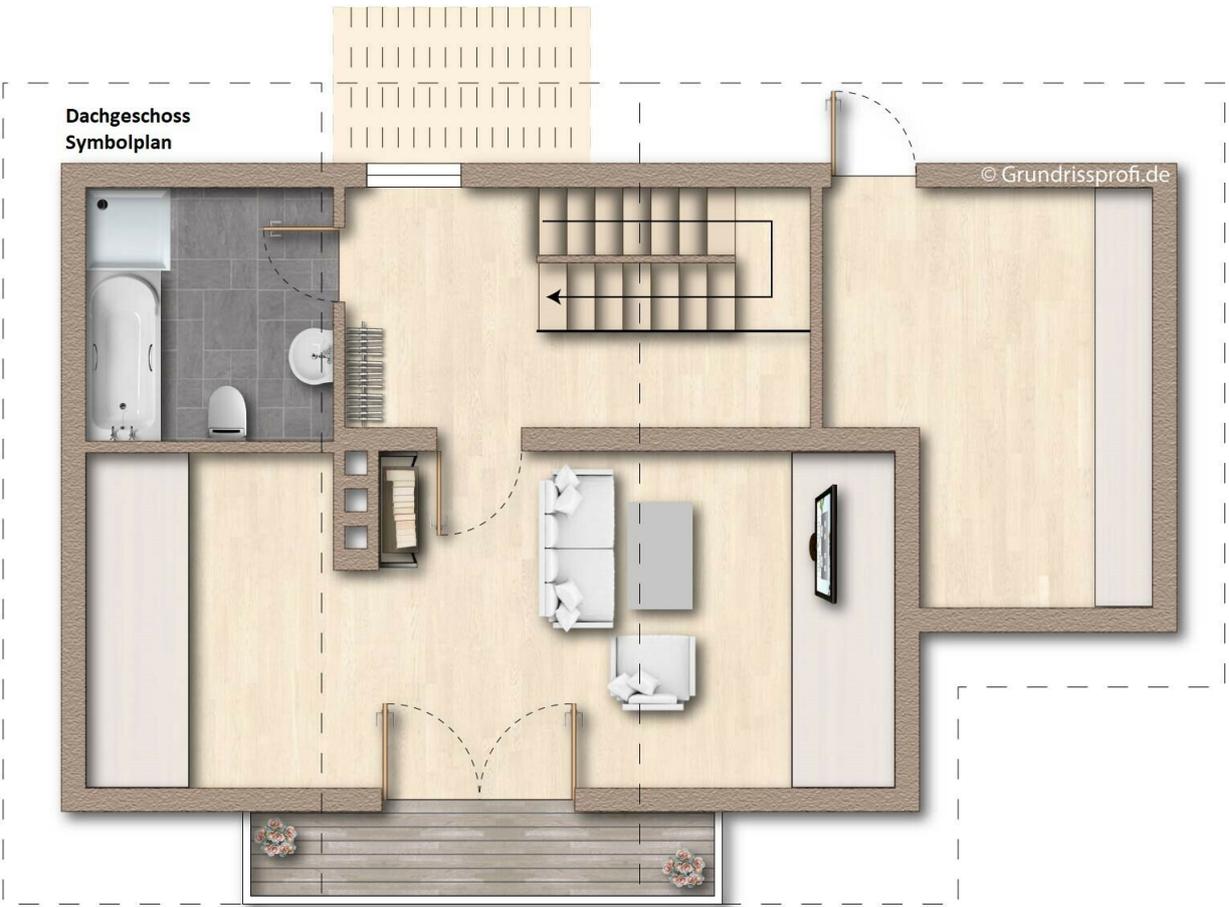




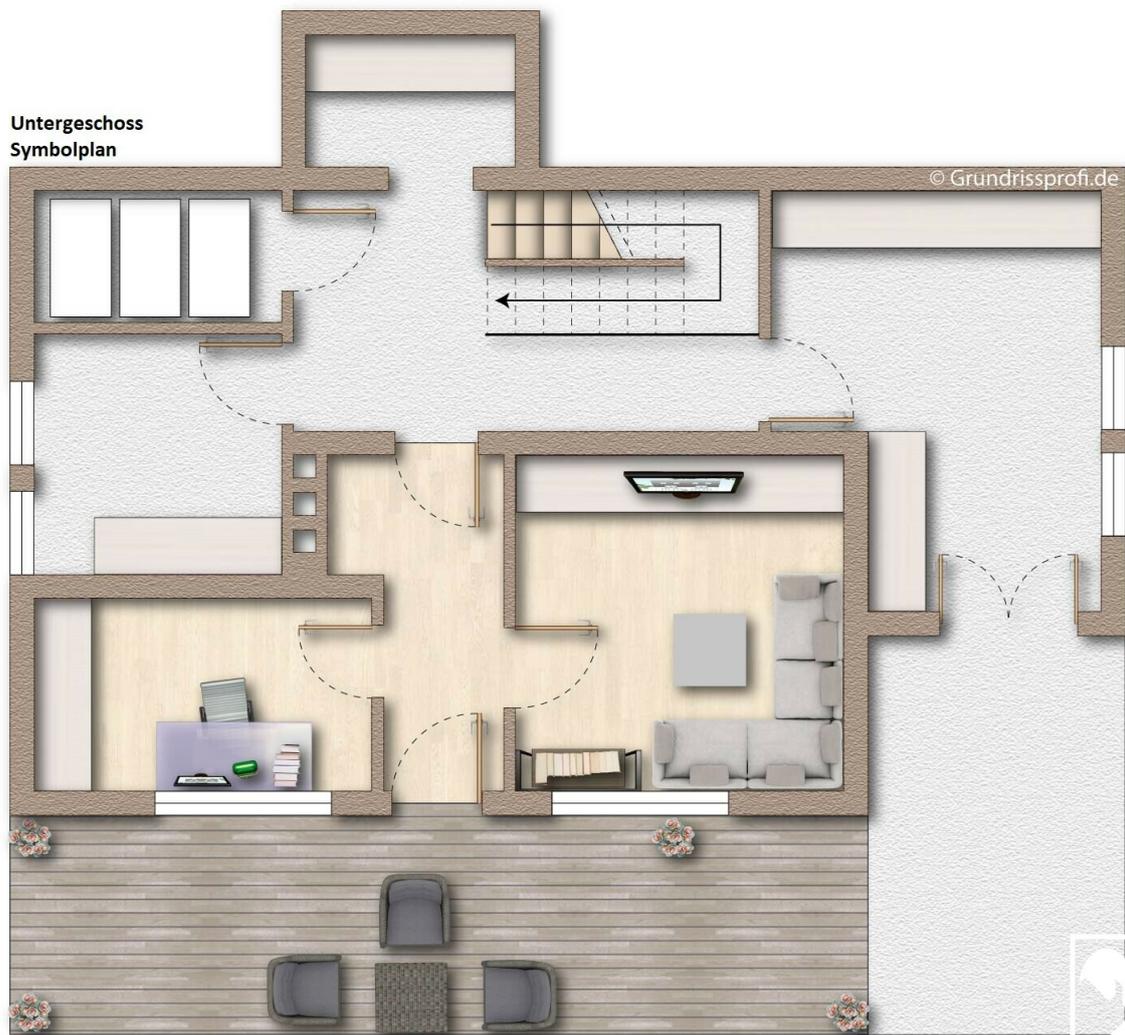


Erdgeschoss
Symbolplan





Untergeschoss
Symbolplan



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit traumhaften Ausblick

Das Objekt bietet eine Wohnnutzfläche von insgesamt ca. 150 m², aufgeteilt auf 3 Ebenen.

Die Lage auf dem "Sonnenhang" von Kefermarkt bietet zudem eine traumhafte, unverbaubare Aussicht.

Ausstattung:

Küche möbliert

Kunststofffenster

Parkett- und Fliesenböden

Ölzentralheizung

Salzwasserpool

unterkellert

Das Haus wurde 1978 in Ziegelmassivbauweise errichtet und in den 90er Jahren teilweise saniert und laufend sehr gut gepflegt; es wird teilweise möbliert übergeben.

Der Salzwasserpool bietet Erholung und Entspannung.

Die Gemeinde Kefermarkt ist eine familienfreundliche Gemeinde und bietet neben einer guten Kinderbetreuung auch Nahversorger, Spielplätze, viele Freizeitmöglichkeiten und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Bei den unzähligen Vereinen in der Gemeinde wird Gemeinschaft gefördert und gelebt, auch kulturell wird hier einiges geboten.

Die Landeshauptstadt ist ca. 30 km entfernt und über die A7 gut erreichbar.