

## Ruhig gelegene Dachgeschosswohnung in Aigen, 4 Zimmer



Wohnbereich

**Objektnummer: 0003002138**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5026 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Wohnfläche:</b>	156,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,29
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	257,66 €
<b>Heizkosten:</b>	258,33 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p><br></p><p><u>Betriebskostenaufstellung lt. Hausverwaltung Dr. Gerlich:  
</u></p><p>Grundsteuer, Kanal, Abfall, Wasser, Strom allgem. Versicherung,  
Liegenschaftsbetreuung, Verwaltung, Rücklagen, Sonstiges (Kaminkehrer). </p><p>BK  
Vorschreibung seit Feb

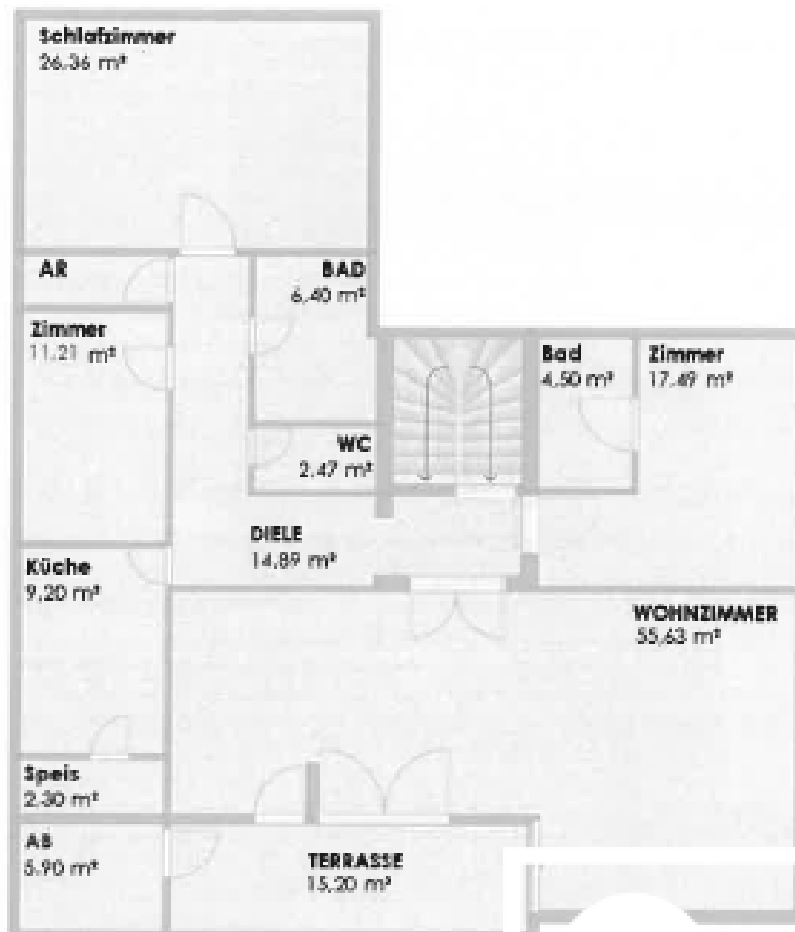
### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner







Plan

## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, mitten im Grünen befindet sich diese charmante 4-Zimmer Dachgeschosswohnung.

Die Einheit verfügt über großzügige 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1986.

### Highlights der Wohnung

- Großzügige Süd/West Terrasse mit schönem Ausblick
- 4-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss
- Geräumiger Keller 18 m<sup>2</sup>
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Klimaanlage
- Kachelofen
- Abstellraum auf Terrasse
- Hochwertige Einbaukästen
- Moderne Markenküche

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht und wir als Doppelmakler tätig sind.