

Ruhig gelegene Dachgeschosswohnung in Aigen, 4 Zimmer



Wohnbereich

Objektnummer: 0003002138

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	257,66 €
Heizkosten:	258,33 €
Infos zu Preis:	

<p>
</p><p><u>Betriebskostenaufstellung lt. Hausverwaltung Dr. Gerlich:
</u></p><p>Grundsteuer, Kanal, Abfall, Wasser, Strom allgem. Versicherung,
Liegenschaftsbetreuung, Verwaltung, Rücklagen, Sonstiges (Kaminkehrer). </p><p>BK
Vorschreibung seit Feb

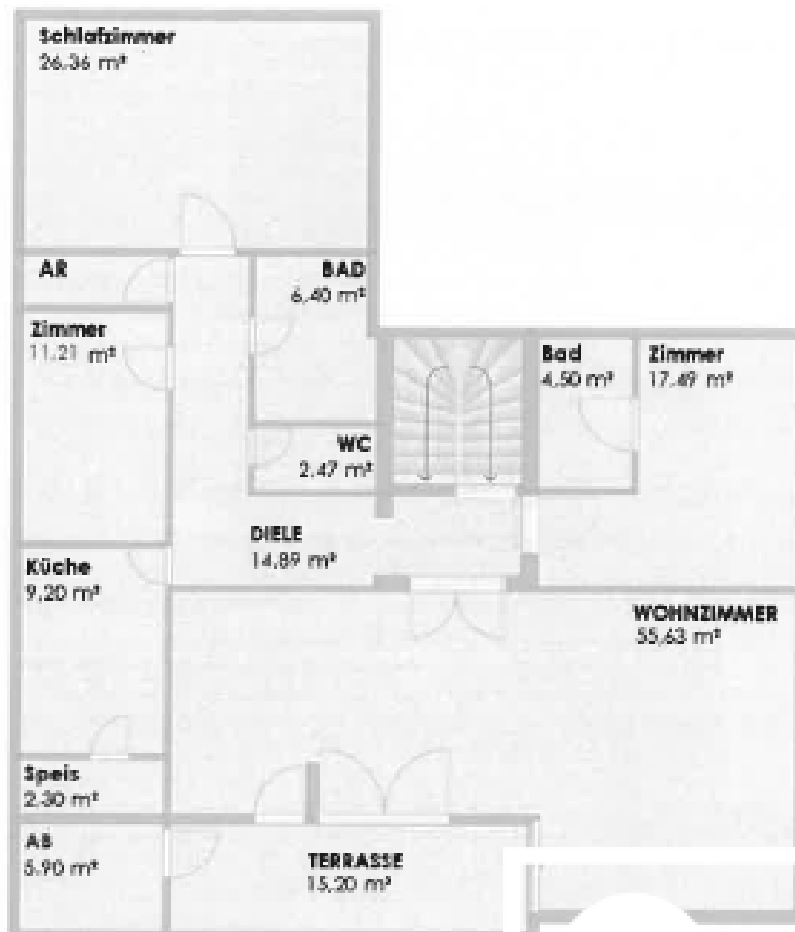
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Plan

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, mitten im Grünen befindet sich diese charmante 4-Zimmer Dachgeschosswohnung.

Die Einheit verfügt über großzügige 150 m² Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1986.

Highlights der Wohnung

- Großzügige Süd/West Terrasse mit schönem Ausblick
- 4-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss
- Geräumiger Keller 18 m²
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Klimaanlage
- Kachelofen
- Abstellraum auf Terrasse
- Hochwertige Einbaukästen
- Moderne Markenküche

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht und wir als Doppelmakler tätig sind.