

## Traumhafte Neubauwohnung mit Bergpanorama



Großzügige Terrasse

**Objektnummer: 0003001817**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5441 Abtenau
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sylvia Riesner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72261  
H +43 664 8351959







## Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort inmitten der malerischen Bergwelt von Abtenau.

Die moderne Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Neubau, der durch seine nachhaltige Bauweise und hochwertige Ausstattung überzeugt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht und wir als Doppelmakler tätig sind.