

**Moderne Villa in Ruhelage mit Ordination oder Büro!  
Drohnenvideo online!**



Gartenansicht, Terrasse und Balkon

**Objektnummer: 0001008803**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	859.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53































## Objektbeschreibung

**So viel Flexibilität bietet nur selten eine Immobilie...**

Der **repräsentative Garten** sorgt für den richtigen "ersten Eindruck". Der Vorplatz, die **Autoabstellplätze** und die **Garage** bieten **großzügige Flächen** für Ihre Fahrzeuge oder Hobbys.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

**Wer nicht nur *praktisch* wohnen will, sondern darüber hinaus eine *moderne und ausdrucksstarke VILLA* sucht, der sollte sich dieses Juwel genauer ansehen.**

Einen ersten Eindruck dieser tollen Liegenschaft erhalten Sie mit dem Drohnenvideo!

Für weitere Fragen erreichen Sie **Birgit Ehold** unter Tel. **0664 6051751753**

Ich freue mich jetzt schon, Sie persönlich kennen lernen zu dürfen!