

**1 Zimmer in ruhiger Lage nahe Innenstadt ++  
Videorundgang++**



20210824\_081407125\_iOS

**Objektnummer: O2100147525**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	28,82 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	28,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 104,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	416,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,91 €
<b>Kaltmiete</b>	416,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,27 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

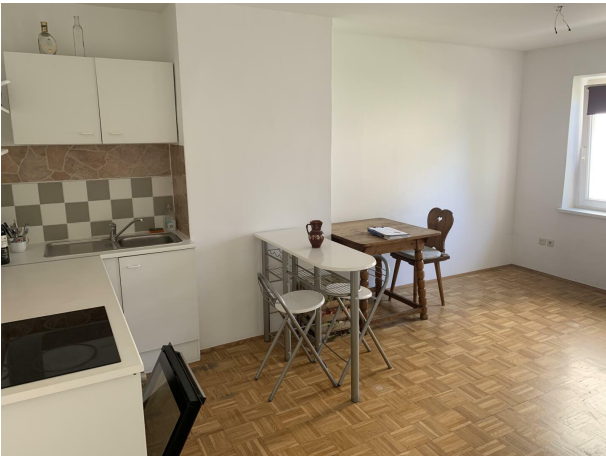
### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









(10.1) Bad/WC  
Fliesen  
3,46m<sup>2</sup>  
RH=2,54m

106  
137

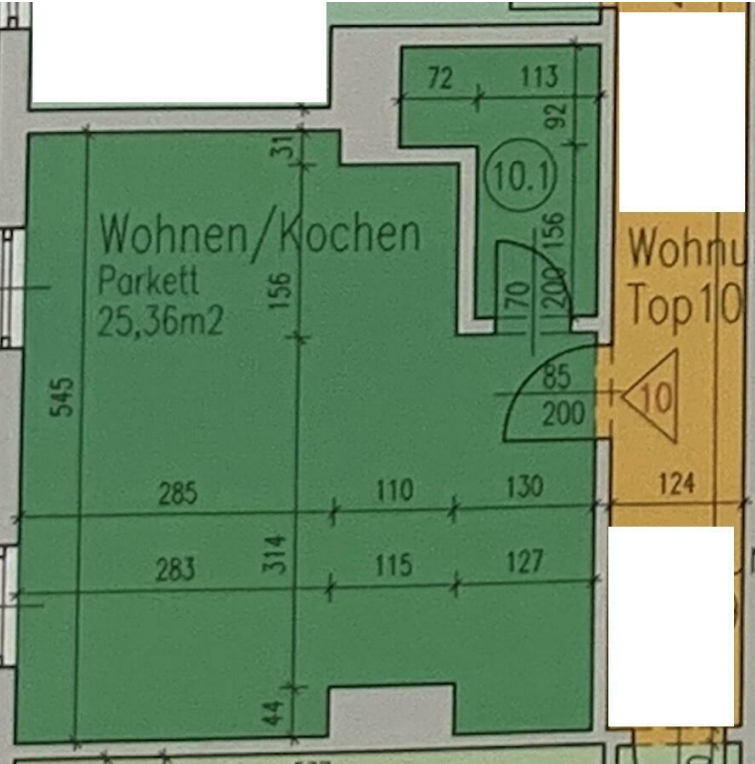
108  
139

Wohnen/Kochen  
Parkett  
25,36m<sup>2</sup>

(10.1)

Wohnung  
Top 10

10



## Objektbeschreibung

1 Zimmer Mietwohnung in Messe nähe.

Geräumige Wohn-Ess-Küche (möbliert) und Schlafen, Bad mit Dusche.

Miete inkl. BK, Küche -> 416 €

Heizung Fernwärme -> Direktverrechnung ca. 1,5 - 2€/m<sup>2</sup>

Kautions 3 BMM

Provision keine

Kosten MV = 1x 360 € inkl. USt.

Verfügbar ab sofort

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [Marktwertcheck](#)