

**1 Zimmer in ruhiger Lage nahe Innenstadt ++
Videorundgang++**



20210824_081407125_iOS

Objektnummer: O2100147525
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	28,82 m ²
Gesamtfläche:	28,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	416,00 €
Kaltemiete (netto)	300,91 €
Kaltemiete	416,00 €
Betriebskosten:	77,27 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

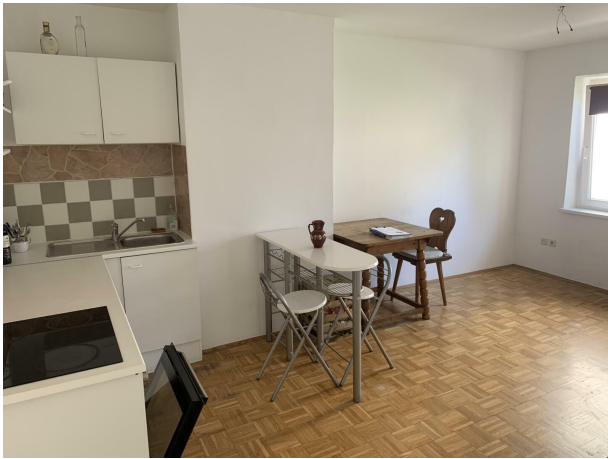
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







(10.1) Bad/WC
Fliesen
3,46m²
RH=2,54m

106
137

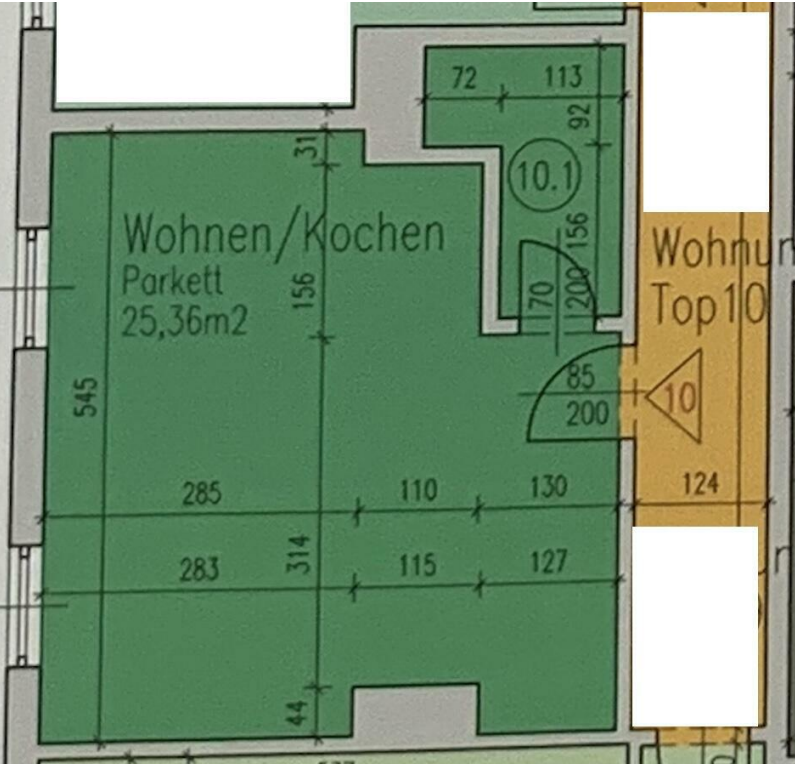
Wohnen/Kochen
Parkett
25,36m²

108
139

(10.1)

Wohnung
Top 10

10



Objektbeschreibung

1 Zimmer Mietwohnung in Messe nähe.

Geräumige Wohn-Ess-Küche (möbliert) und Schlafen, Bad mit Dusche.

Miete inkl. BK, Küche -> 416 €

Heizung Fernwärme -> Direktverrechnung ca. 1,5 - 2€/m²

Kautions 3 BMM

Provision keine

Kosten MV = 1x 360 € inkl. USt.

Verfügbar ab sofort

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [Marktwertcheck](#)